

с. Ивановка

14.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904003:371

Инициатор проведения публичных слушаний: правообладатели земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904003:371 – Новиков Петр Васильевич

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 14.05.2019

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало пять членов комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний и правообладатель смежного земельного участка Тарабущенкова О.Ю..

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных заявлений, предложений, замечаний не поступило.

Присутствующие выслушали доводы правообладателя рассматриваемого земельного участка.

Присутствующим было представлено достаточно времени для внесения своих предложений, замечаний, вопросов.

Поступило предложение – в решении о предоставлении разрешения о запрашиваемом отклонении указать:

1. Вести строительство жилого дома, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.
2. Выезд из гаража и передний фасад дома организовать на сторону улицы Семена Романенко.
3. В соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ в целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства застройщику подать в отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

Других предложений или замечаний не поступило.

Поступило предложение рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет прописать в решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:371 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Итоговая часть:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:371 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:371, а именно: разрешить уменьшить отступ от границы земельного участка со стороны пер. Суворова до жилого дома с 5,00 м. до 1,00 м.

3. Текст заключения заявителям опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести», Комиссии обнародовать на официальном сайте администрации.

Председатель Комиссии _____ / Швецов Е.Г./

Секретарь комиссии: _____
специалист _____ по _____ /Чаяла В.В./
землеустройству _____