

с. Ивановка

15.07.2019

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:44(адрес: с. Ивановка, пер.Гвардейский, 3).

**Инициатор проведения публичных слушаний:** правообладатели земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904003:44 – Рогожина Альфия Рамильевна, Рогожин Валерий Анатольевич

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 10.07.2019

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовало пять членов Комиссии и заявители.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:** в администрацию поступило обращение от правообладателя земельного участка по адресу: с. Ивановка, пер. Гвардейский, 3 (Рябова Н.О) об отсутствии с её стороны возражения по поводу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Чаяла В.В. уточнила, что Рябова Н.О. не является правообладателем земельного участка в сторону которого планируется уменьшить минимальный отступ проектируемого жилого дома.

Также добавляет, что в соответствии с ч.2 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

В соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" допустимое минимальное расстояние (в целях не распространение пожара на соседние объекты) от окон жилых комнат до строений, расположенных на соседнем земельном участке – 6 м.

Далее докладывает, что правообладатель земельного участка (в сторону которого запрашивается отклонение, с кадастровым номером 56:21:0904003:1338), получив по почте извещение о проведении публичных слушаний, устно обратился в администрацию и сообщил следующее: в пределах своего земельного участка планирует возводить жилой дом с отступом от границы земельного участка заявителей (Рогожиных) – 3,00 м. Таким образом, расстояние между домами на соседних участках (в случае предоставления разрешения на отклонение заявителям) будет составлять – 4,50 м. Противопожарные нормы в таком случае будут нарушены.

Иных обращений по рассматриваемому вопросу не поступало в администрацию.

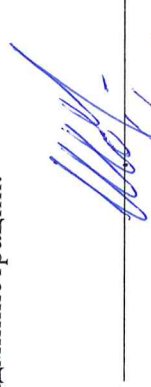
**Итоговая часть:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:44 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:44, а именно: разрешить уменьшить отступ жилого дома от границы земельного участка смежной с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:1338 с 3,00 м. до 1,50 м.

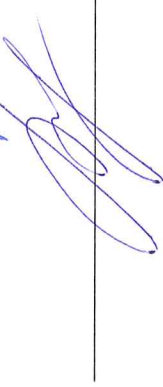
3. Текст заключения заявителю (в срок до 22.07.2019 включительно, учитывая периодичность издания газеты) опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести», Комиссии обнародовать на официальном сайте администрации.

Председатель Комиссии



/ Швецов Е.Г./

Секретарь комиссии:  
специалист по землеустройству



/Чалая В.В./