



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории

«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ  
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»

Том 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Пояснительная записка

15643.ПМТ4



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки территории, содержащий проект**  
**межевания территории**

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ**  
**A1/1 - A4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

**Том 8**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**Пояснительная записка**

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |

Главный инженер  
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

П. С. Складановский

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ  
А1/1 - А4/1  
ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

**Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

**15643.ПМТ4**

**Том 8**

**Начальник управления  
разработки проектов по  
газификации**



**Р.С. Кокорев**

04.07.2022

**Главный инженер проекта**



**Р.С. Кокорев**

04.07.2022

2022

## **Содержание тома 8**

| Обозначение    | Наименование   | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 15643.ПМТ4-С   | Содержание тома 8  | 1          |
| 15643.ДПТ - СД | Состав документации по планировки территории                                 | 1          |
| 15643.ПМТ4.Т   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | 3          |
|                | Всего листов:  | 5          |

|             |  |
|-------------|--|
| Соргасовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
|--------------|--------------|-------------|
|              |              |             |

15643.ПМТ4-С

## Содержание тома 8



АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

## Состав документации по планировке территории

| № тома | Обозначение | Наименование   | Примечание |
|--------|-------------|--|------------|
| 1      | 15643.ППТ1  | Том 1. Основная часть проекта планировки территории.<br>Графическая часть.                       |            |
| 2      | 15643.ППТ2  | Том 2. Основная часть проекта планировки территории.<br>Положение о размещении линейных объектов |            |
| 3      | 15643.ППТ3  | Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.                |            |
| 4      | 15643.ППТ4  | Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.            |            |
| 5      | 15643.ПМТ1  | Том 5. Основная часть проекта межевания территории.<br>Графическая часть                         |            |
| 6      | 15643.ПМТ2  | Том 6. Основная часть проекта межевания территории.<br>Текстовая часть                           |            |
| 7      | 15643.ПМТ3  | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть                  |            |
| 8      | 15643.ПМТ4  | Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка              |            |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |              |             |       |                 |          |   |        |      |        |
|--------------|--------------|-------------|-------|-----------------|----------|---|--------|------|--------|
| Инв. № подп. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |       |                 |          |   |        |      |        |
|              |              |             |       |                 |          |   |        |      |        |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист        | № док | Подпись         | Дата     | 15643.ДПТ - СД                                  |        |      |        |
| Разраб.      | Шахова       |             |       | <i>шахова</i>   | 04.07.22 | Состав документации по<br>планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Пров.        | Гладнева     |             |       | <i>гладнева</i> | 04.07.22 |   |        |      |        |
|              |              |             |       |                 |          |   |        |      |        |
|              |              |             |       |                 |          |   |        |      |        |
|              |              |             |       |                 |          |   |        |      |        |

## Содержание

- |   |   |
|---|---|
| 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... | 2 |
| 2. Обоснование способа образования земельного участка.....  | 2 |
| 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....  | 3 |
| 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ .....  | 3 |

|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |
|              |              |              |
|              |              |              |

|         |          |      |       |                 |          |
|---------|----------|------|-------|-----------------|----------|
| Изм.    | Кол.уч.  | Лист | № док | Подпись         | Дата     |
| Разраб. | Шахова   |      |       | <i>шахова</i>   | 04.07.22 |
| Пров.   | Гладнева |      |       | <i>гладнева</i> | 04.07.22 |

|  |        |      |        |
|--|--------|------|--------|
| Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории.<br>Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|  |        | 1    | 3      |
|  |        |      |        |

15643ПМТ4.Т



АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИРИНГ»

## **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта: «Подключение газовых скважин залежей пластов А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ».

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии со статьей 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ по результатам работ:

1. на период строительства объекта предусмотрено -  
образование части земельного участка.
2. на период эксплуатации объекта предусмотрено -  
образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности.

Перечень участков для строительства и эксплуатации расположен в томе 6.

Учитывая, что образование земельных участков предусмотрено из земель, государственная собственность, которых не разграничена, способ образования земельного участка - образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.3 ЗК РФ).

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
|              |              |             |

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |         |      |       |         |      |

15643ПМТ4.Т

Лист

2

### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются с учетом границ смежных земельных участков и территории необходимой для строительства линейного объекта.

### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ**

Устанавливаемые границы публичного сервитута в целях размещения линейных объектов газоснабжения (п.1 ст. 39.37 ЗК РФ), определяется в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта (ч.6 ст. 39.41 ЗК РФ) и составляет 408096 кв.м.

Устанавливаемые границы публичного сервитута в целях размещения линейных объектов газоснабжения (п.2 ст. 39.37 ЗК РФ), определяется в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами временных зданий и сооружений (ч.6 ст. 39.41 ЗК РФ) и составляет 43340 кв.м.

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
|              |              |             |

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |         |      |       |         |      |

15643ПМТ4.Т

Лист

3