



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории**

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

Том 7

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть**

15643.ПМТ3



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть



Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

П. С. Складановский

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1
ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

**Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

15643.ПМТЗ

Том 7

**Начальник управления
разработки проектов по
газификации**



Р.С. Кокорев

04.07.2022

Главный инженер проекта



Р.С. Кокорев

04.07.2022

Содержание тома 7

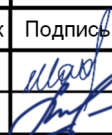
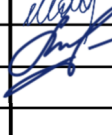
Обозначение	Наименование	Примечание
15643.ПМТЗ-С	Содержание тома 7	1
15643.ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
15643.ПМТЗ – Г.1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	15
	Всего листов:	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							15643.ПМТЗ-С			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Содержание тома 7			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разраб.		Шахова			04.07.22				
			Пров.		Гладнева			04.07.22				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Содержание тома 7	Стадия	Лист	Листов
 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»								1				

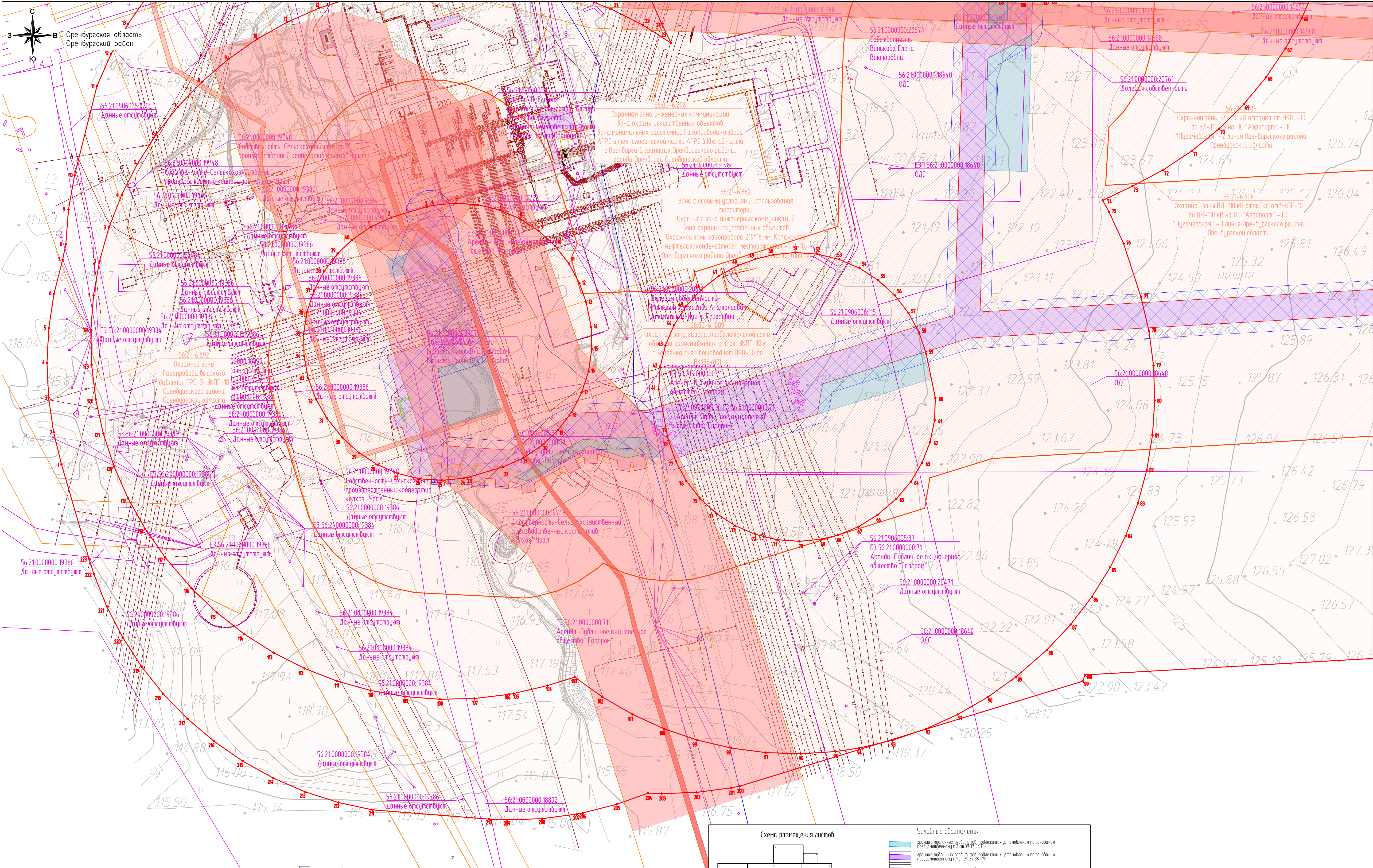
Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15643.ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
2	15643.ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
3	15643.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	15643.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	15643.ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
6	15643.ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
7	15643.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	15643.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15643.ДПТ - СД
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шахова			04.07.22	
Пров.		Гладнева			04.07.22	

Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
			1
 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»			



Примечание:
1. Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, а также объекты культурного наследия на территории, в отношении которой ведется разработка проекта межевания территории, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Календарь координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, календарь координат характерных точек границ планируемого к установлению публичного сервитута под размещение временных зданий и сооружений, календарь координат характерных точек границ планируемого к установлению публичного сервитута, срок от 10 до 49 лет предоставлены в Тен. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
3. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
4. В связи с отсутствием в границах проекта межевания территории подложки застройки, линии отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
5. Необходимость в резервировании и изъятии земельных участков для государственных нужд отсутствуют.
6. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
7. Территории общего пользования не образуются, красные линии не устанавливаются.
8. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.12.2022г. МПС-16/5463-ОГ.
9. Границы территорий объектов культурного наследия не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 06.12.2022г. МСС-1-3970.

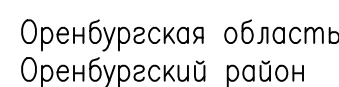
Схема размещения листов

Условные обозначения:

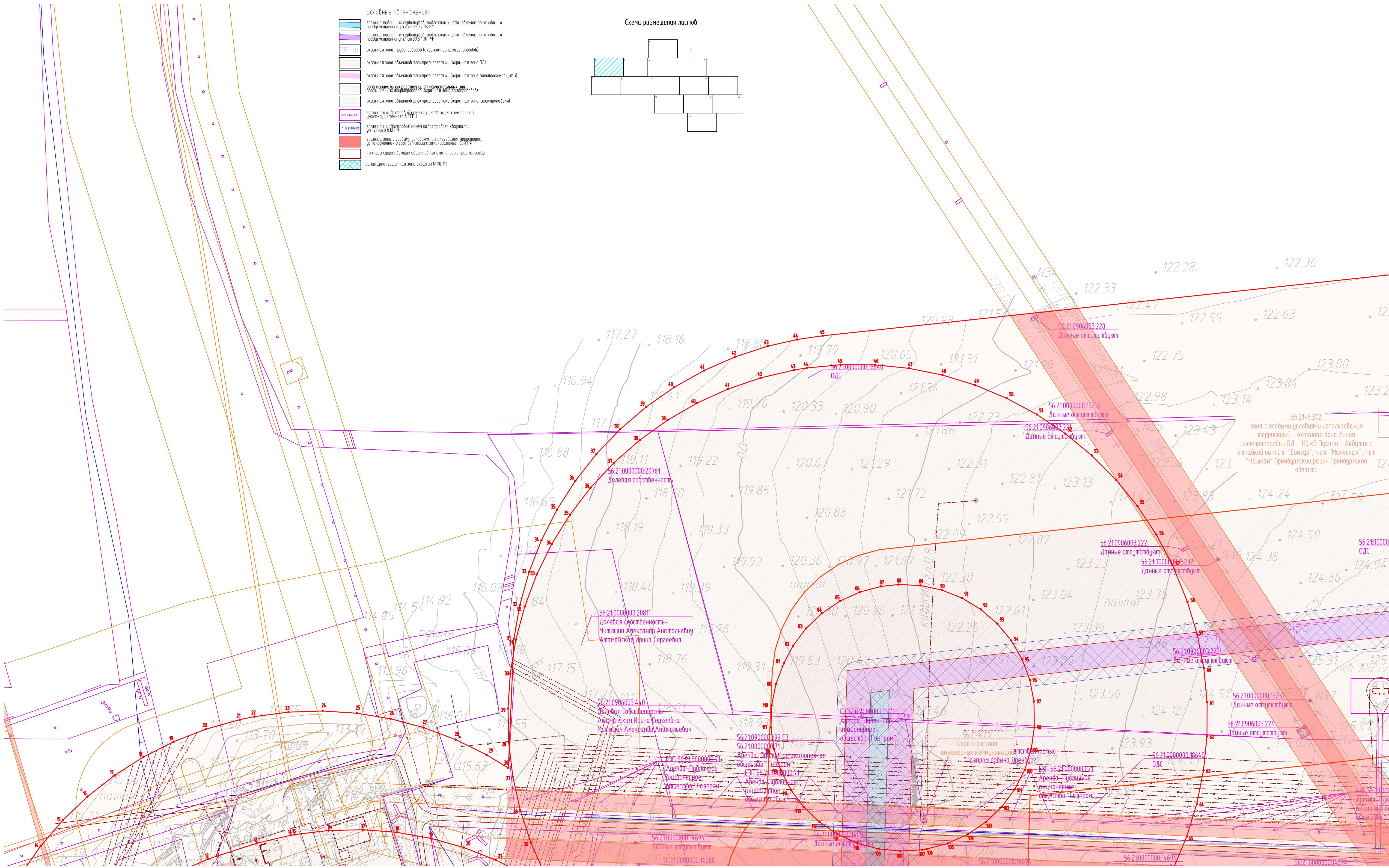
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию преимущественного права (ст. 39.37 ЗК РФ)
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию преимущественного права (ст. 39.37 ЗК РФ)
- охранная зона трубопровода (охранная зона газопровода)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабели)
- зона минимальных расстояний от железнодорожных путей (охранная зона железнодорожного пути)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабели)
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка, учётного в ЕГРН
- границы и кадастровый номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с законодательством РФ
- контуры существующих объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона скважины №10,111

1 Система координат МСК-56 (зона-2)
2 Система высот Балтийская 1977г.

15643.ППТ1 - Г.2					
«Подключение газовых скважин А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ»					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Шахова	1		04.07.2022	
Проб.	Гладнева			04.07.2022	
Проект планировки территории. Графическая часть				Статус	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000				1	10
АО "ГАЗПРОЕКТНИЖИРИНГ"					
Формат А1					



	границы полигона с/угодий, подлежащих изъятию по основаниям, предусмотренным в ст.35.37 ЗК РФ
	границы полигона с/угодий, подлежащих изъятию по основаниям, предусмотренным в ст.35.37 ЗК РФ
	охраняемая зона придорожного (охраняемая зона газопроводов)
	охраняемая зона объектов электроснабжения (охраняемая зона ВЛ)
	охраняемая зона объектов электроснабжения (охраняемая зона электростанций)
	зона максимального распространения опасных процессов (охраняемая зона электростанций)
	охраняемая зона объектов электроснабжения (охраняемая зона электроподстанций)
	границы и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
	границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
	границы земель и/или земель сельскохозяйственного назначения, учтенных в соответствии с законодательством РФ
	контуры существующих объектов капитального строительства
	санитарно-защитная зона согласно ПГО, 111



Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом Э

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

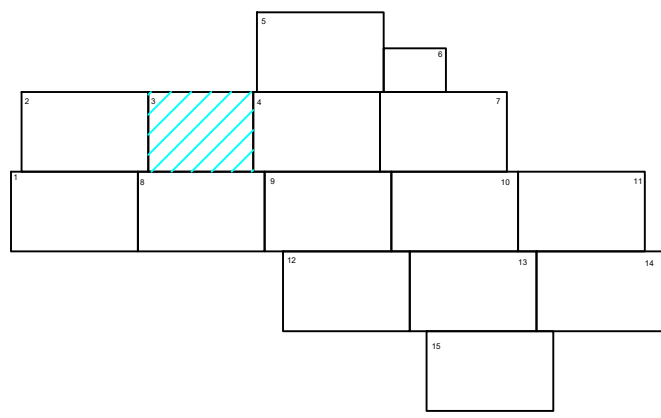
15643.ППТ1 – Г.2

Формат А1

Лист	
------	--

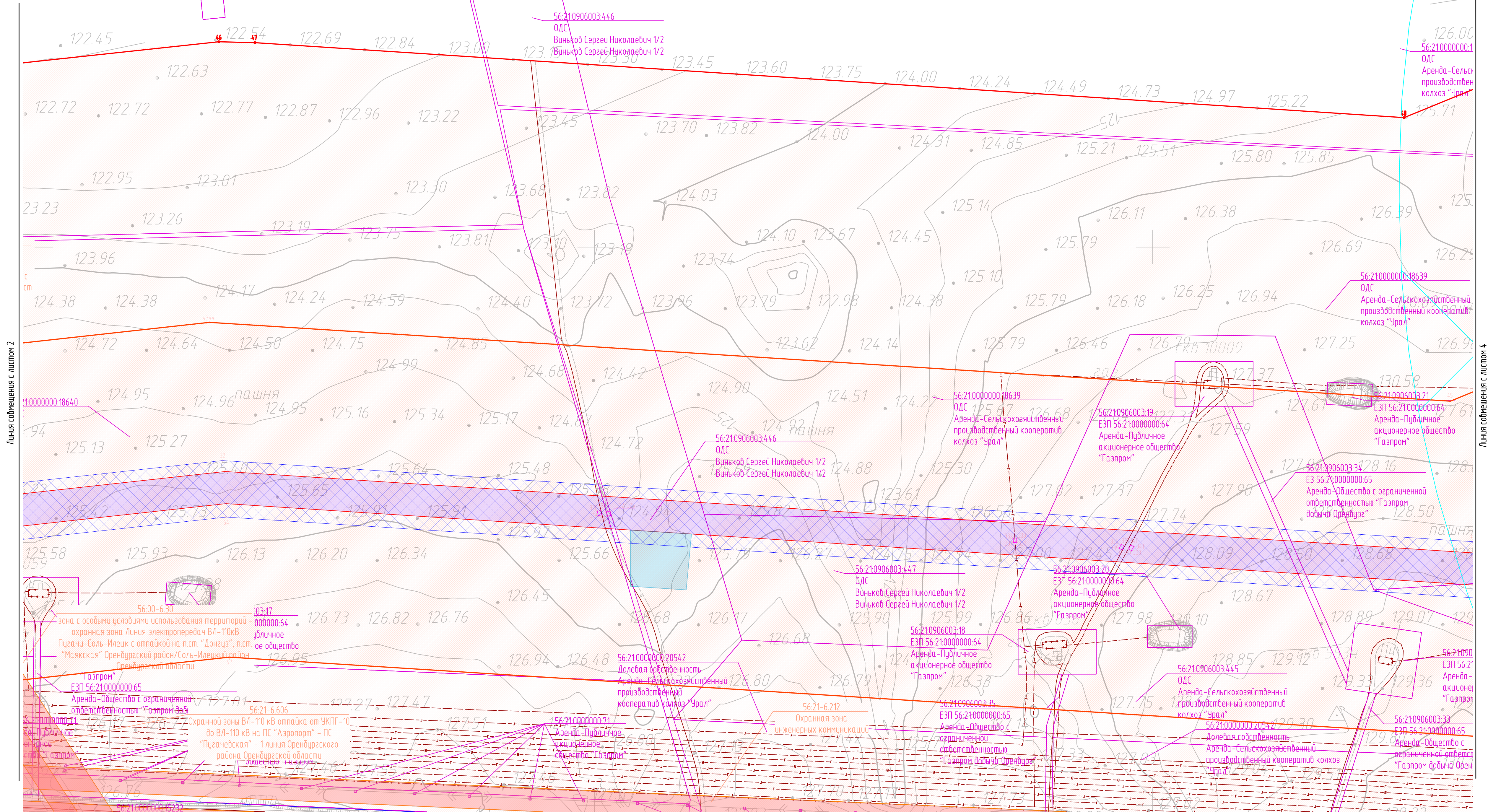
2

Схема размещения листов

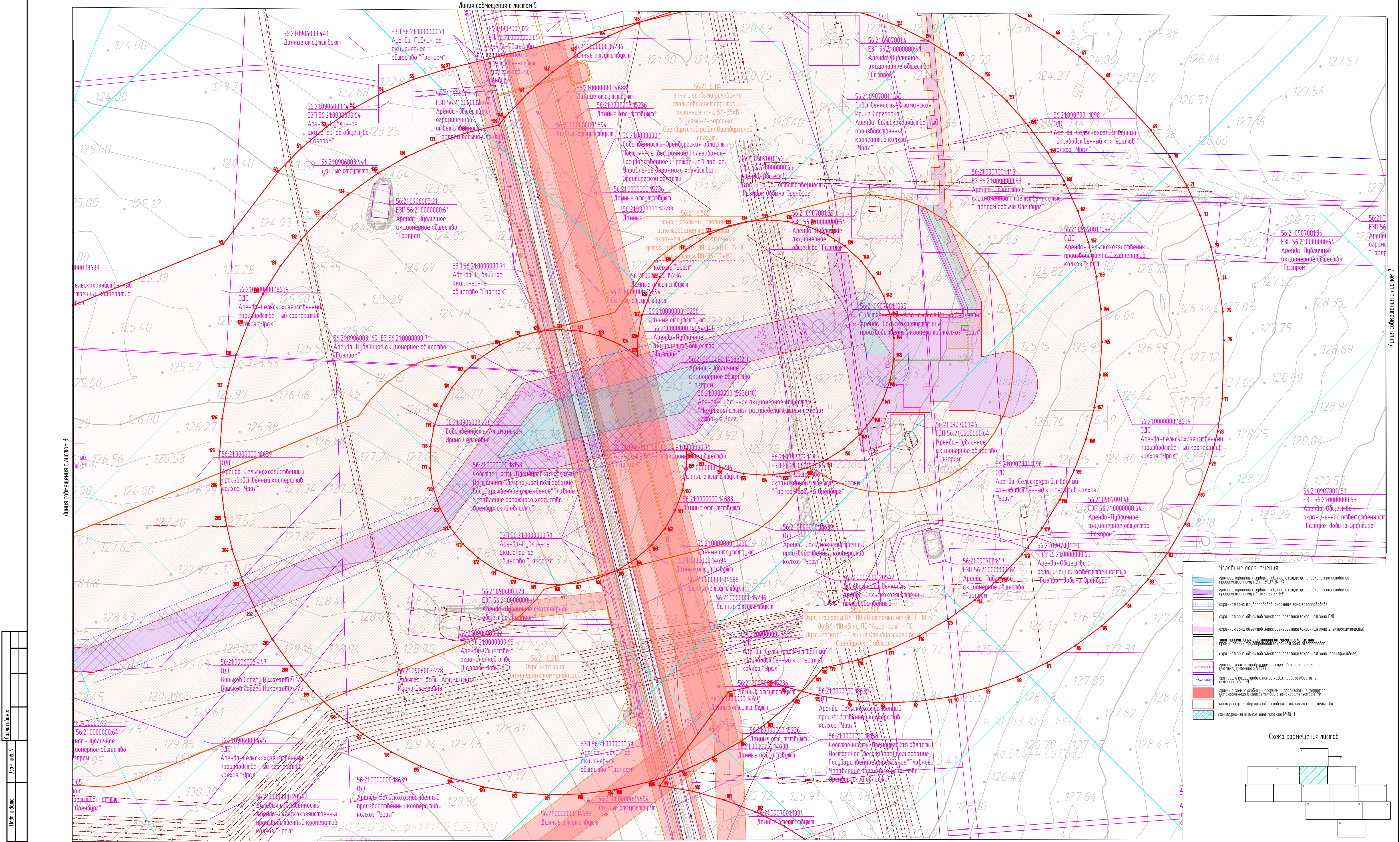


Условные обозначения:

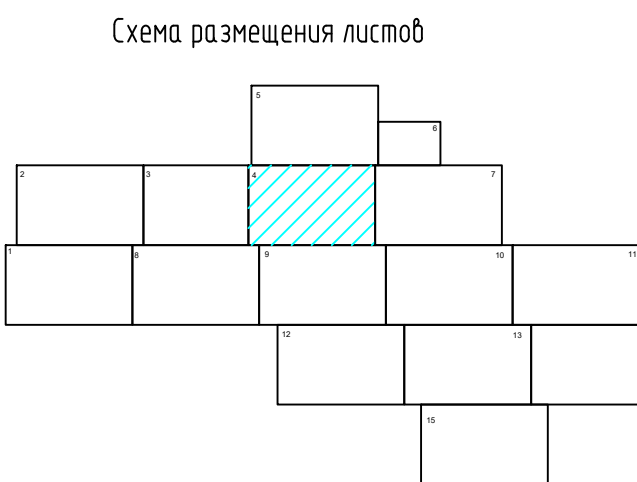
- граница публичных территорий, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.2 ст.35.31 ЗК РФ
- граница публичных территорий, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.1 ст.35.31 ЗК РФ
- охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
- зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в соответствии с законодательством РФ
- контуры существующих объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона скважин М10,111



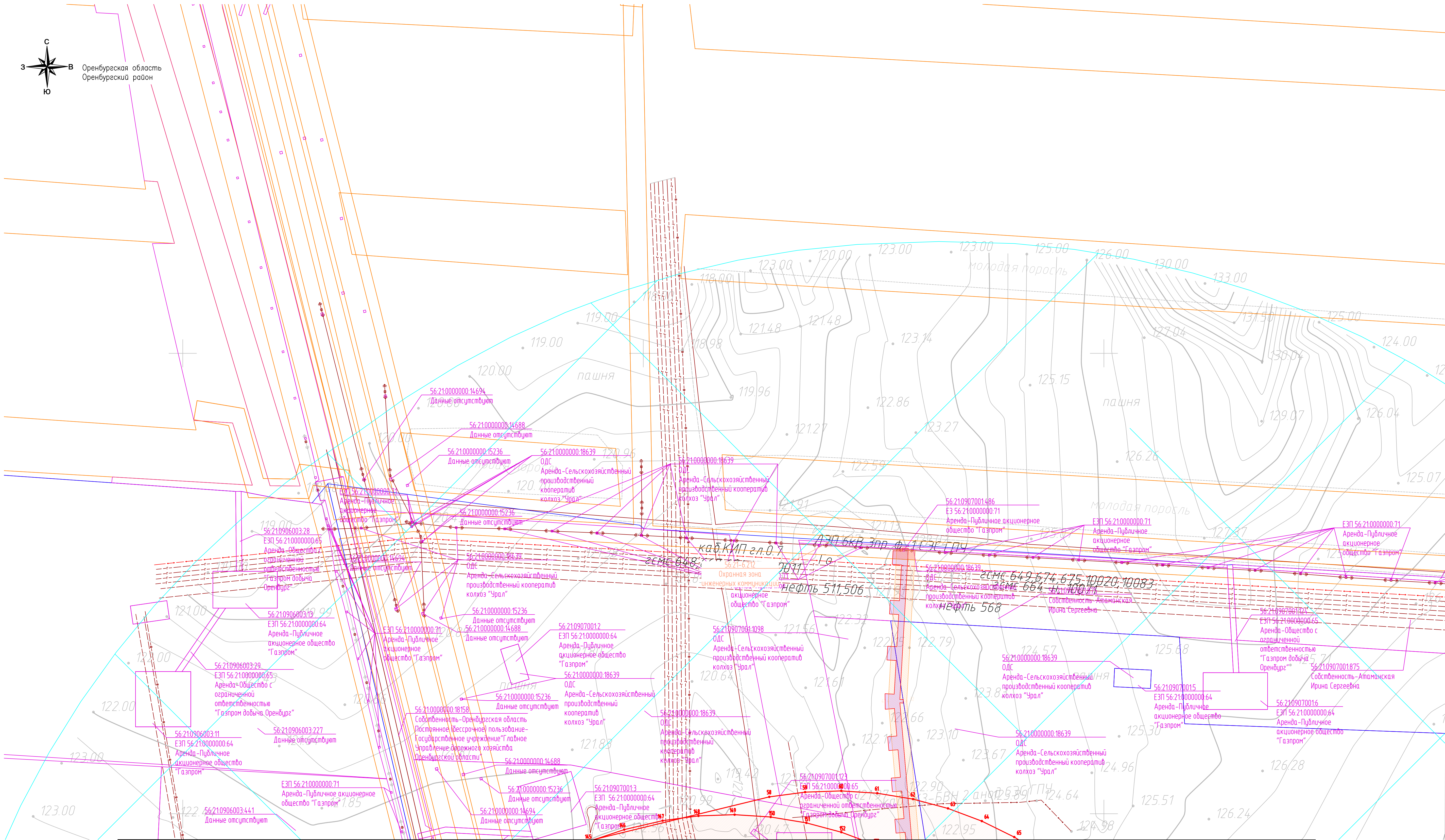
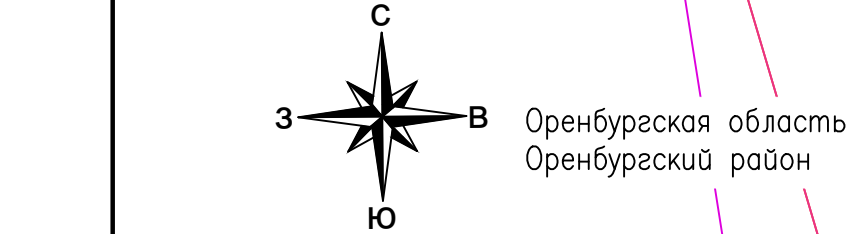
Линия сообщения с листом 6



- Условные обозначения:
- границы публичных сервитудов, подлежащих установлению на основании предостережения п.2 ст.39.31 ЗК РФ
 - границы публичных сервитудов, подлежащих установлению на основании предостережения п.1 ст.39.31 ЗК РФ
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электроустановок)
 - зона минимальных расстояний от магистральных или промысловых трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабели)
 - границы и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством РФ
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - санитарно-защитная зона свалки №10,111

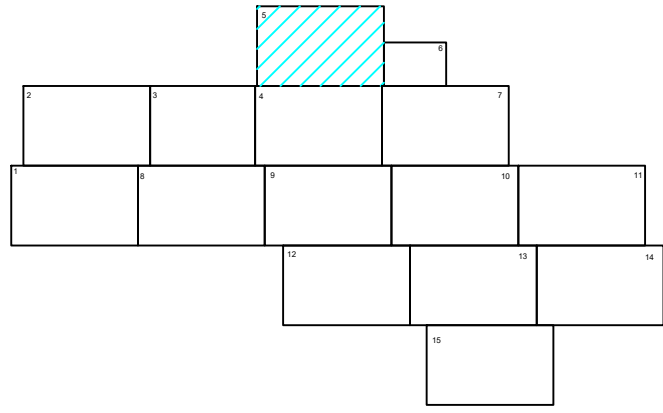


Сопровождение	
Вариант №	
Лист №	
Имя	



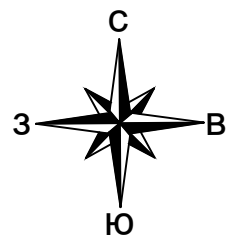
- Условные обозначения:
- границы публичных сервитудов, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.2 ст.39.37 ЗК РФ
 - границы публичных сервитудов, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.1 ст.39.37 ЗК РФ
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электролиний)
 - зона минимальных расстояний от магистральных или промысловых трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабелей)
 - границы и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленными в соответствии с законодательством РФ
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - санитарно-защитная зона складов М10,111

Схема размещения листов

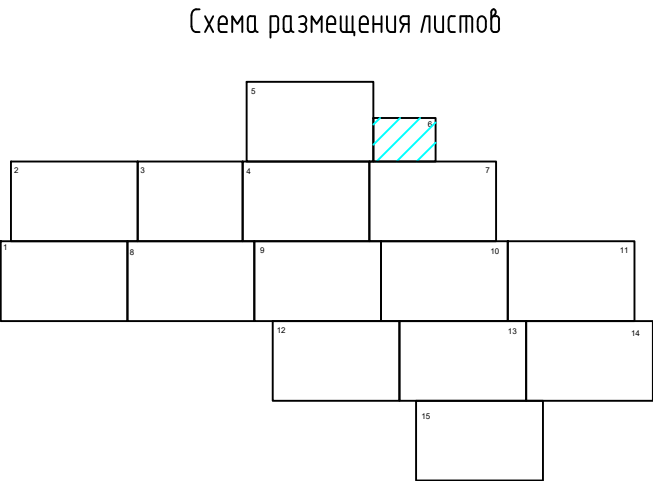


Линия соприкосновения с листом 4

Линия соприкосновения с листом 6



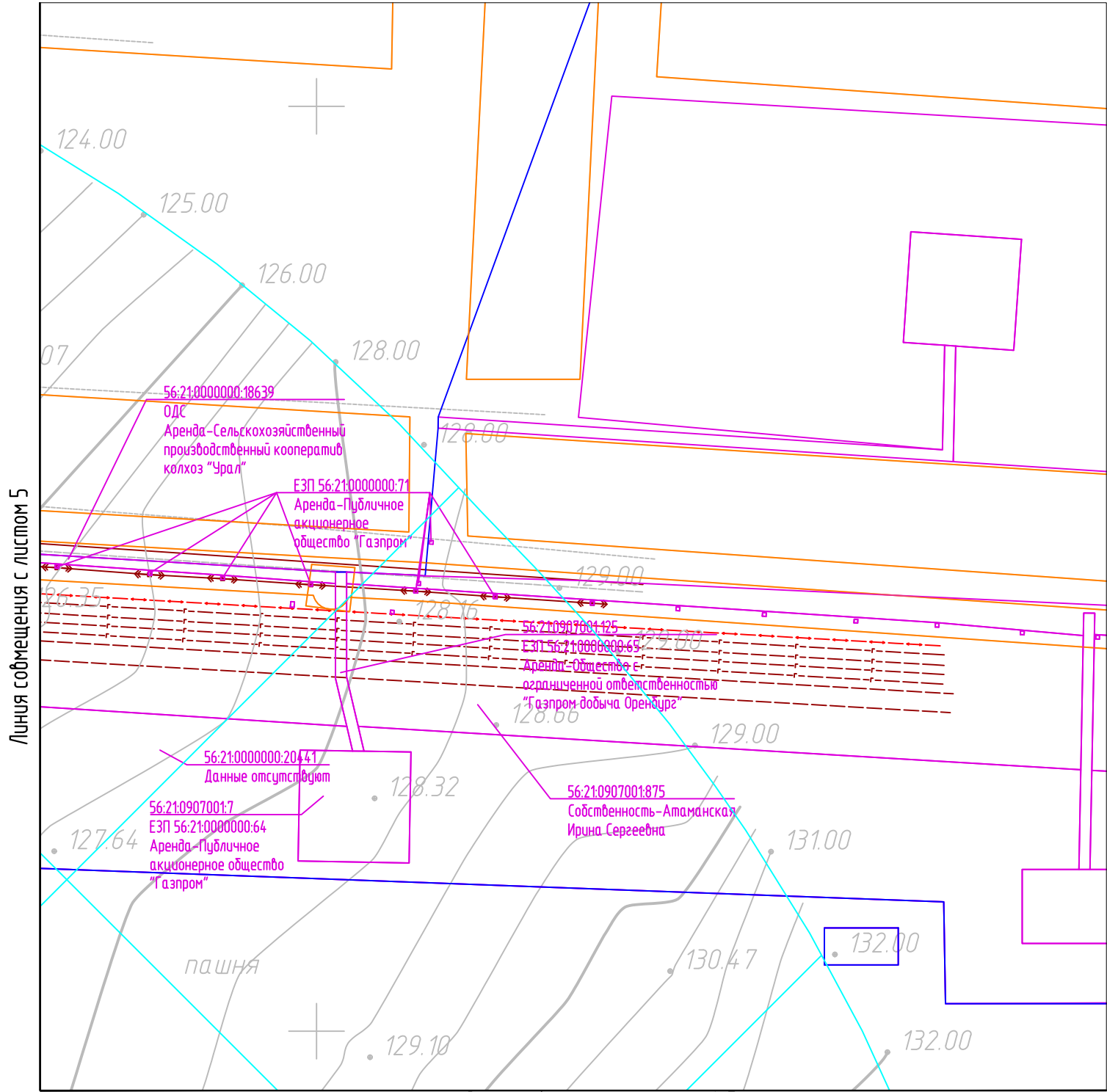
Оренбургская область
Оренбургский район

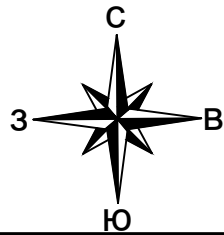


Условные обозначения:

- граница публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию предусмотренному п.2 ст.39.37 ЗК РФ
- граница публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию предусмотренному п.1 ст.39.37 ЗК РФ
- охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)
- зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- контуры существующих объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона скважин №110,111

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



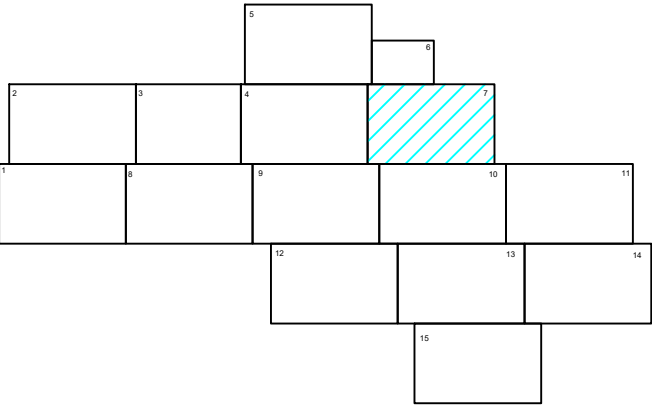


Оренбургская область
Оренбургский район

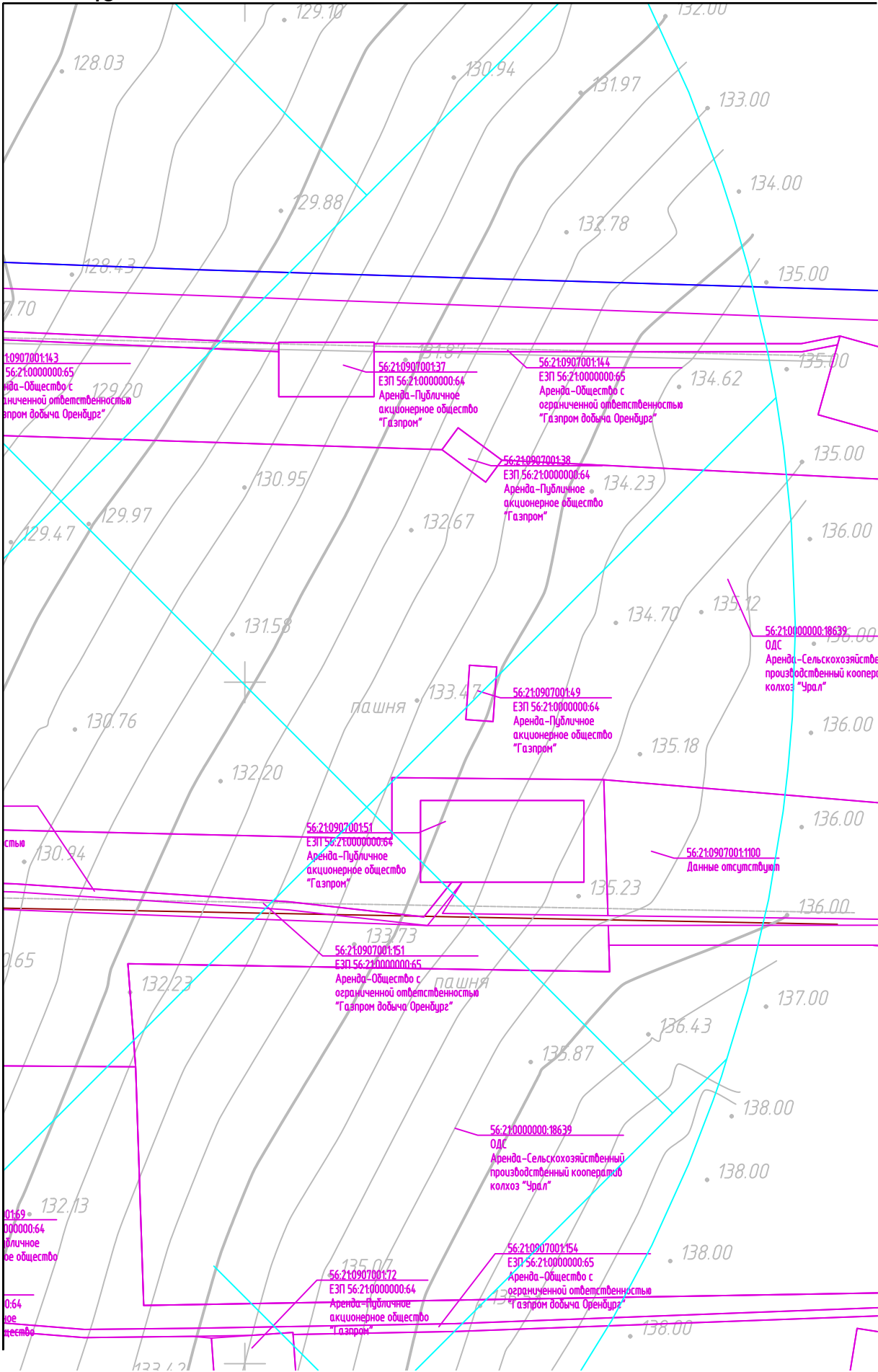
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 4

Схема размещения листов



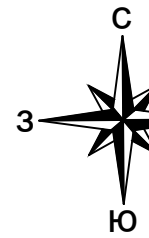
Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Условные обозначения:

- граница публичных сервитютов, подлежащих установлению по основанию предусмотренному п.2 ст.39.37 ЗК РФ
- граница публичных сервитютов, подлежащих установлению по основанию предусмотренному п.1 ст.39.37 ЗК РФ
- охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)
- зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- контуры существующих объектов капитального строительства
- санитарно-защитная зона скважин №110,111

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	15643.ППТ1 – Г.2	Лист 7



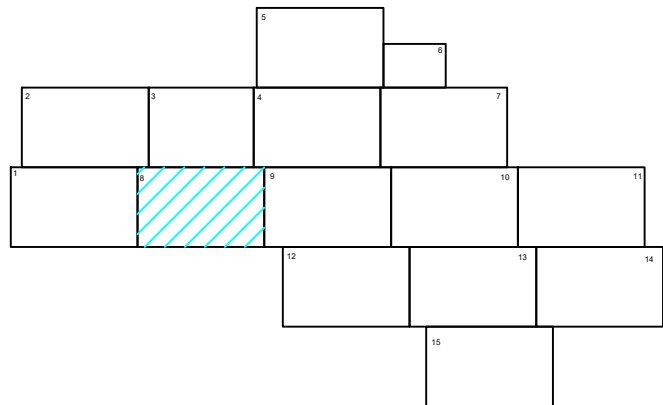
Оренбургская область
Оренбургский район

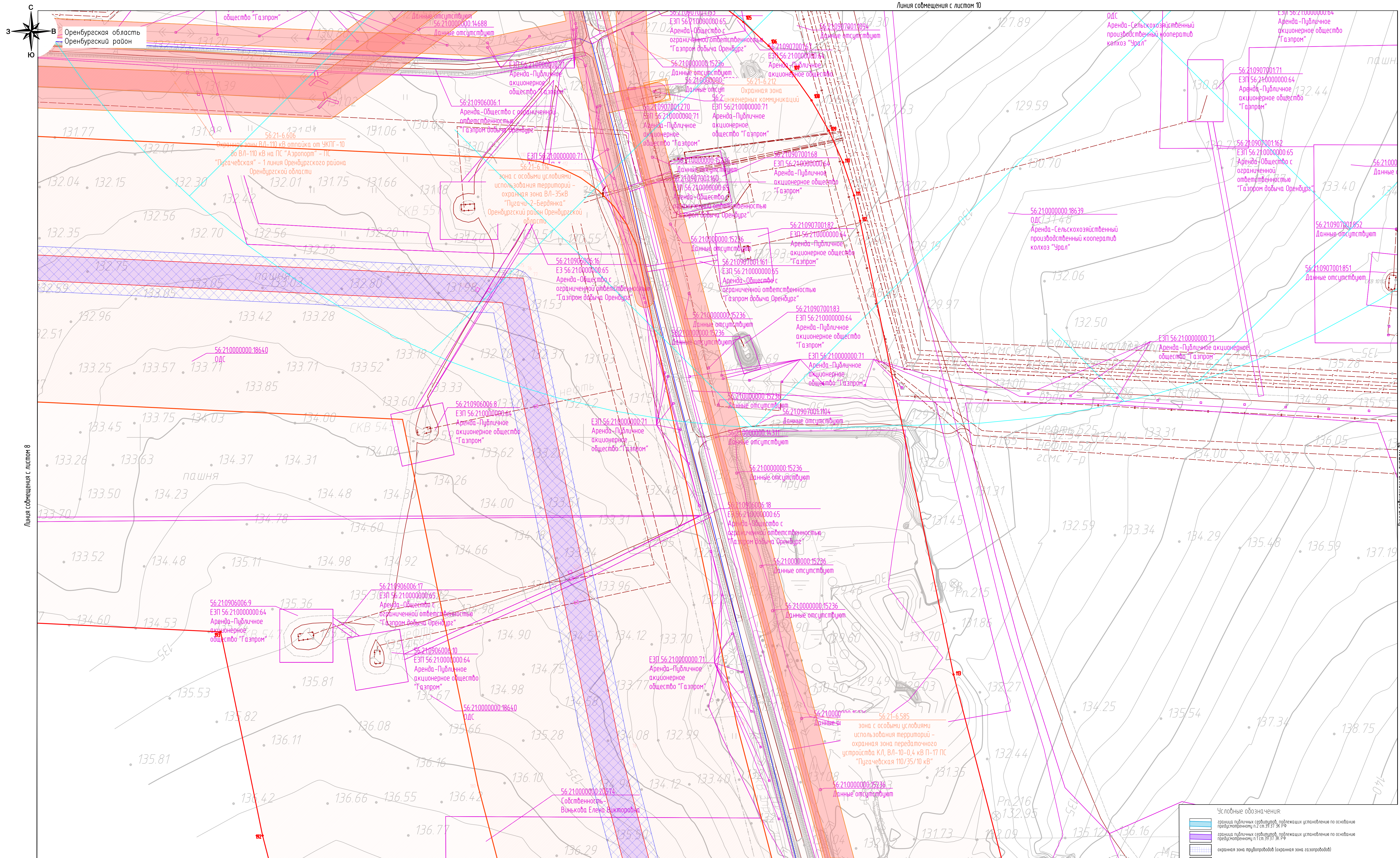
Линия сообщения с листом 1

Линия сообщения с листом 9

- Условные обозначения:
- границы публичных сервитудов, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.2 ст.39.37 ЖК РФ
 - границы публичных сервитудов, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.1 ст.39.37 ЖК РФ
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона, электромагнитных)
 - зона минимальных расстояний от наземных или подземных объектов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона, электромагнитных)
 - границы и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - границы и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
 - границы зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - санитарно-защитная зона (схемкин М10,111)

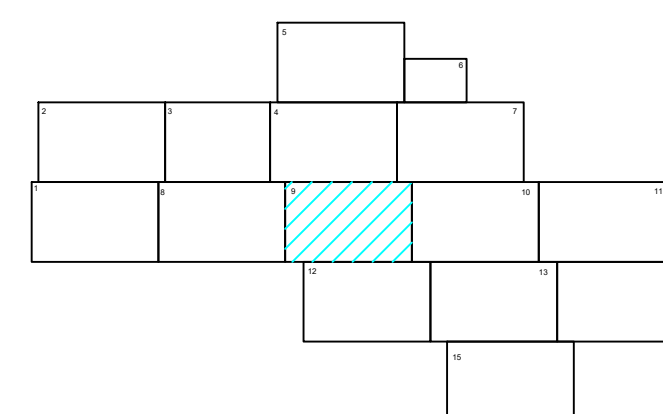
Схема размещения листов





Линия совмещения с листом 12

Схема размещения листов



Условные обозначения:

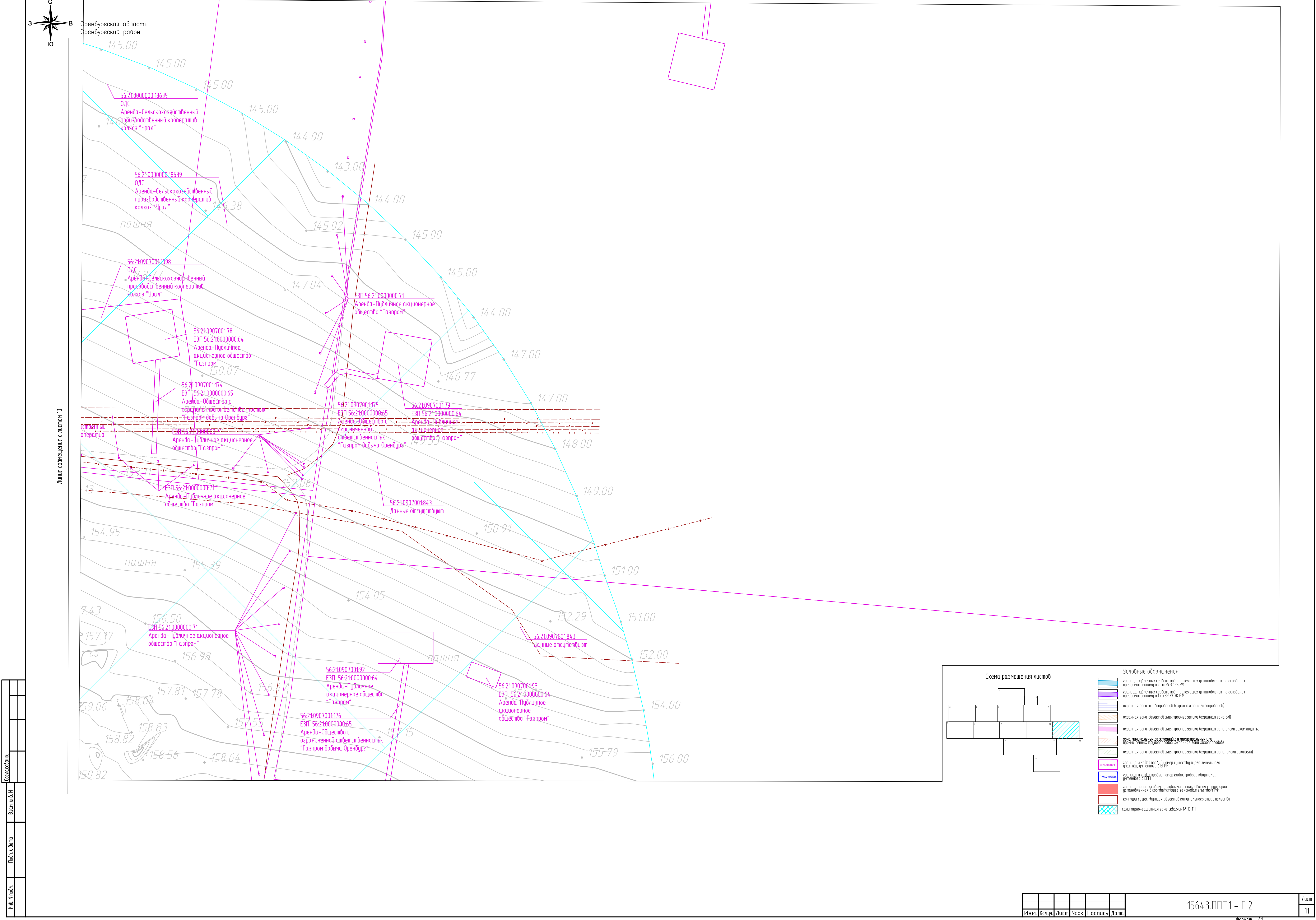
- | | |
|---|---|
|  | граница публичных объектов, предоставляющих услуги по основанию преимущественного п.1 ст.351.3 К РФ |
|  | граница публичных объектов, предоставляющих услуги по основанию преимущественного п.1 ст.351.3 К РФ |
|  | охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов) |
|  | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ) |
|  | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электроподстанций) |
|  | зона минимальных расстояний от мобильных сетей
применяемых трубопроводов (охранная зона газопроводов) |
|  | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электокабели) |
|  | 2-1/000000-00 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | 2-01/000000-00 граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН |
|  | граница зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством РФ |
|  | контур существующих объектов капитального строительства |
|  | санитарно-защитная зона объектов МПО, ИТ |

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

15643.ППТ1 – Г.2

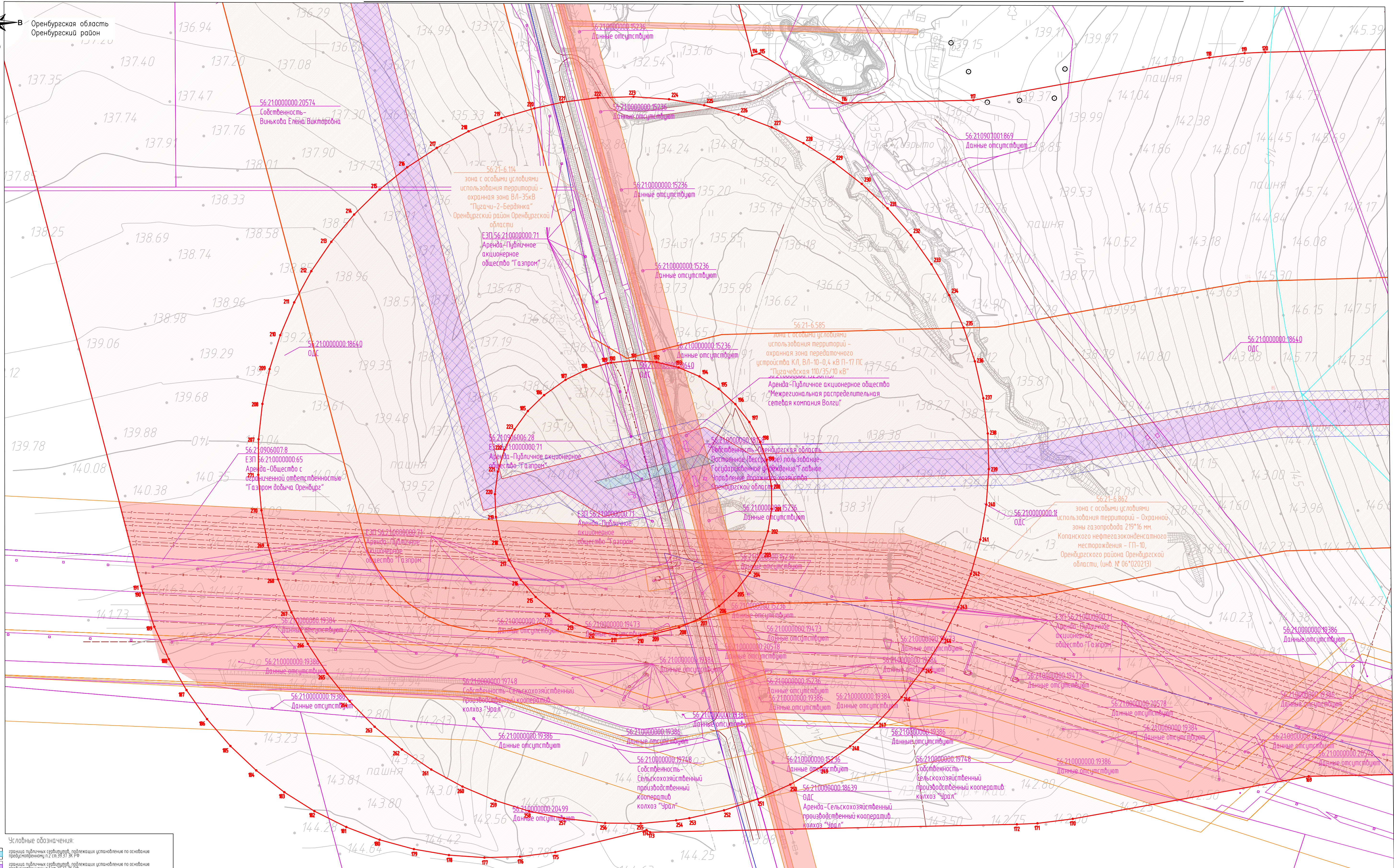
	Луст
	9

Формат А1



Содержание					
Всего листов					
Листов					
Масштаб					

Оренбургская область
Оренбургский район



Условные обозначения

граница публичных сервитутов, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренному п.2 ст.39.37 ЖК РФ

Предусмотренному п.1 (п.39.37 ЗК РФ)

☐ охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)

 охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона)

 охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)

зона минимальных расстояний от магистральных или
районных транспортных коммуникаций (железные дороги, автодороги)

промышленных предприятий (охранный за-
щитный знак, ода охранный знак)

охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона

56.210996800% граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

56/210796006 граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕИРН

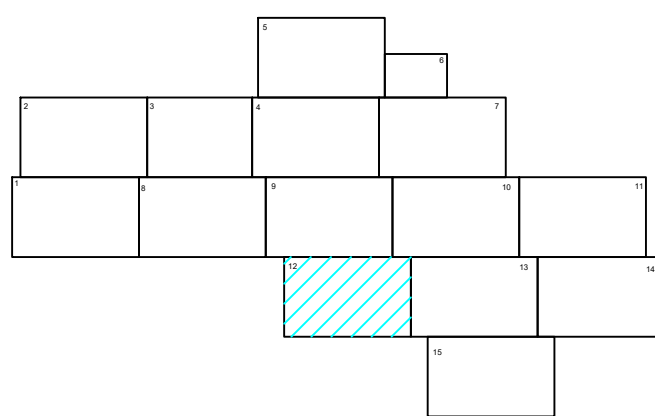
граница зоны с особыми условиями использования территории,

Установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации

А. А. Мамонтов

 санитарно-защитная зона скважин №110,111

Схема размещения листов



Одоговорено:

Взам. ин

Подг. у дама

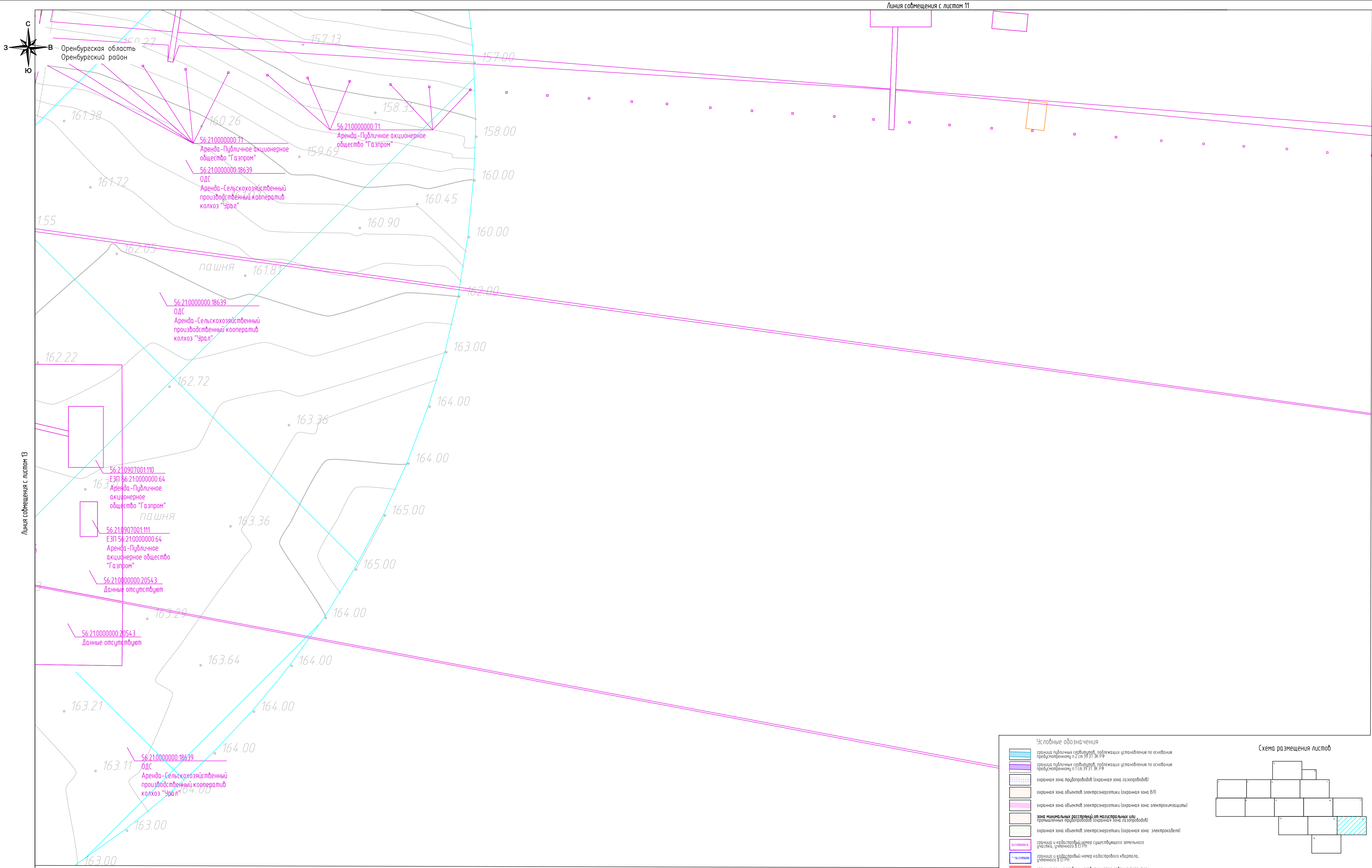
Инв. № подл.

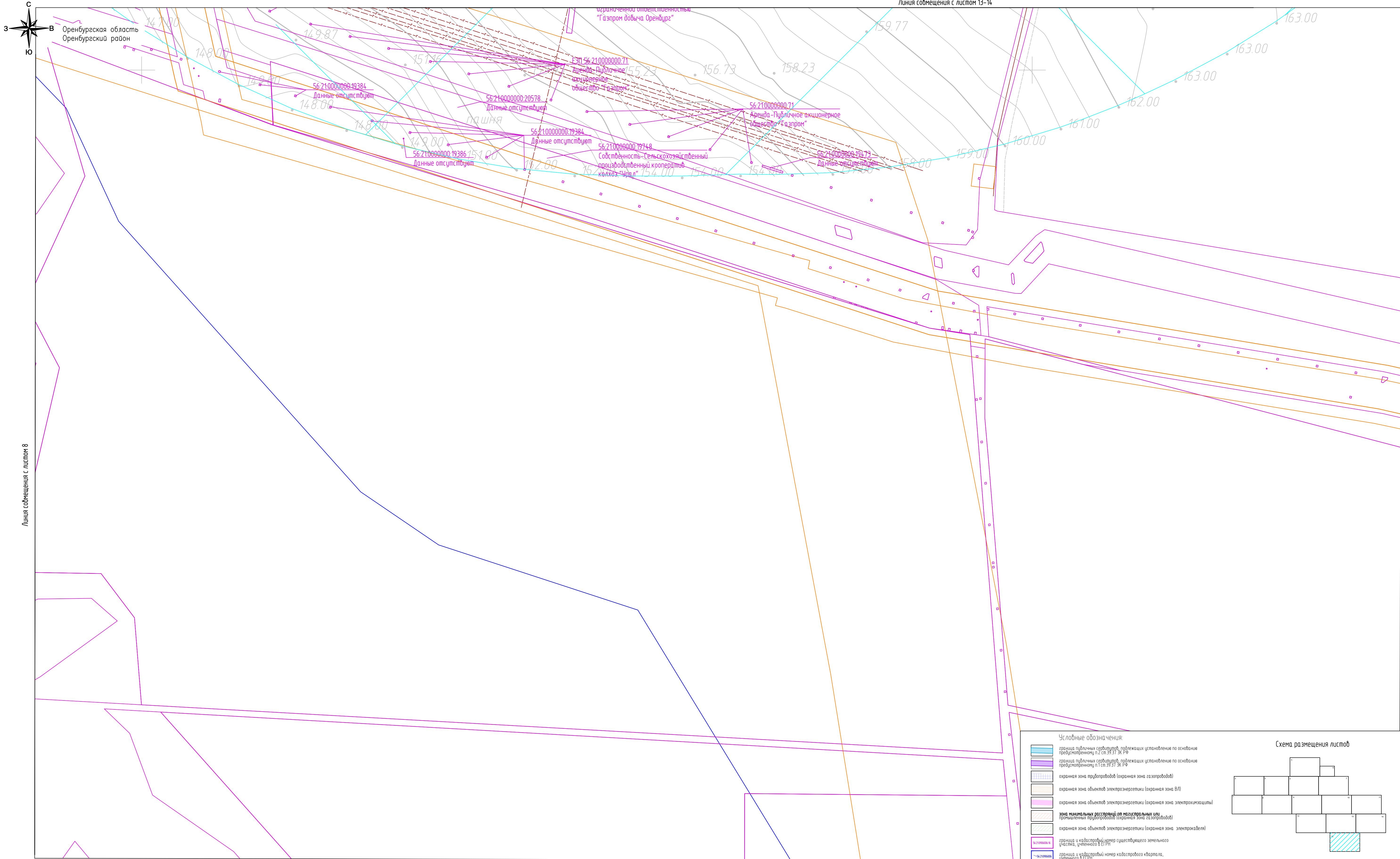
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

Дуст

12





Линия сообщения с листом 8

Линия сообщения с листом 13-14

- Условные обозначения:
- граница публичных сервитудов, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.2 ст.39.37 ЗК РФ
 - граница публичных сервитудов, подлежащих установлению по основаниям, предусмотренным п.1 ст.39.37 ЗК РФ
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электролинии)
 - зона минимальных расстояний от молниезащитных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабели)
 - граница и кадастровый номер существующего земельного участка, указанного в ЕГРН
 - граница и кадастровый номер кадастрового квартала, указанного в ЕГРН
 - границы зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством РФ
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - санитарно-защитная зона складов МПО, 111

Схема размещения листов

