



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

15643.ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
A1/1 - A4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»

Том 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

П. С. Складановский

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1
ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки терри-
тории. Графическая часть.**

15643.ППТЗ

Том 3

**Начальник управления
разработки проектов по
газификации**



Р.С. Кокорев

04.07.2022

Главный инженер проекта



Р.С. Кокорев

04.07.2022

2022

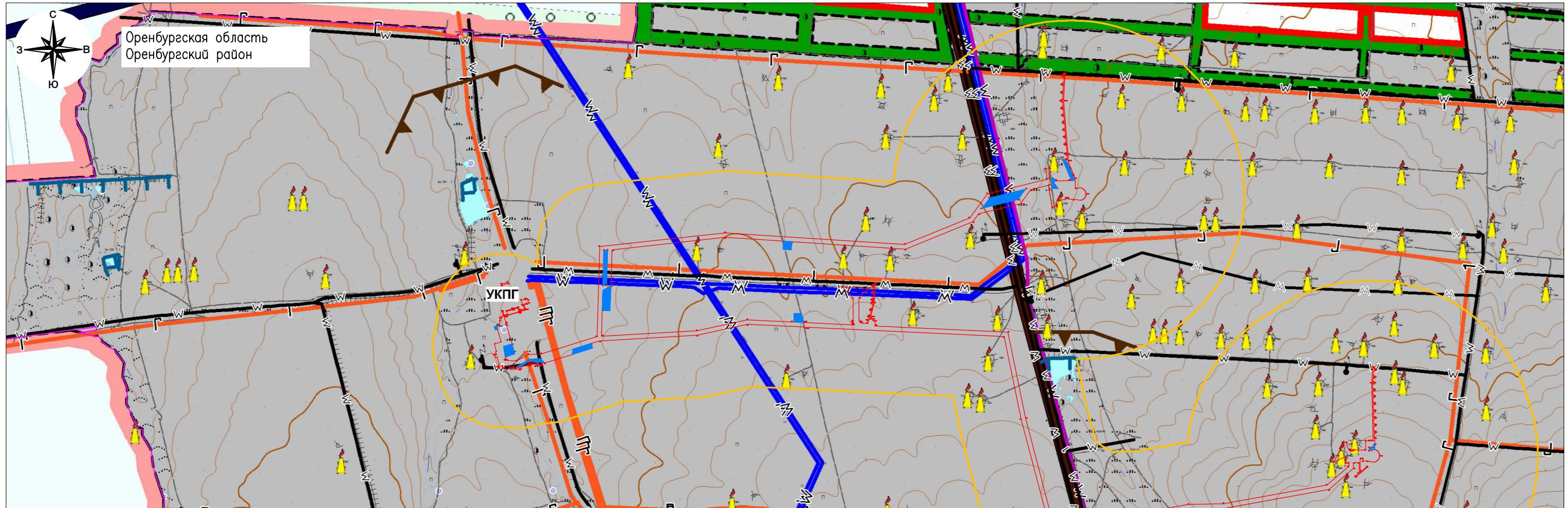
Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
15643.ППТЗ-С	Содержание тома 3	1
15643.ДПТ - СД	Состав документации по планировке территории	1
15643.ППТЗ – Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
15643.ППТЗ – Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15
15643.ППТЗ – Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	15
15643.ППТЗ – Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1
15643.ППТЗ – Г.5	Схема конструктивных и планировочных решений	15
	Всего листов:	49

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15643.ППТЗ-С Содержание тома 3		
Разраб.	Иванова				04.07.22	Стадия Содержание тома 3	Лист 1	
Пров.	Гладнева				04.07.22			

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15643.ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
2	15643.ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
3	15643.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	15643.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	15643.ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
6	15643.ППТ3	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
7	15643.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	15643.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Примечание:

1. Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
 2. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.
 3. Схема расположения подготовлена с использованием материалов Генерального плана Оренбургской области Оренбургского района Ивановского сельского поселения: <https://fgispr.economy.gov.ru/lk/#/document-show/188088>
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
 5. Данным проектом участок демонтажа не предусмотрен.
 6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в составе документации по планировке территории в связи с тем, что проектируемый объект не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, согласно п. 21 Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г.
 7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в связи с тем, что данная схема выполняется в случаях, если проект планировки территории предусматривается в случаях, если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон рабочий 8 и менее процентов (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр). Данный проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Территория разработки проекта планировки территории имеет рельеф с уклоном менее 8 процентов.
 8. Схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 06.12.2022 №55-1-3970

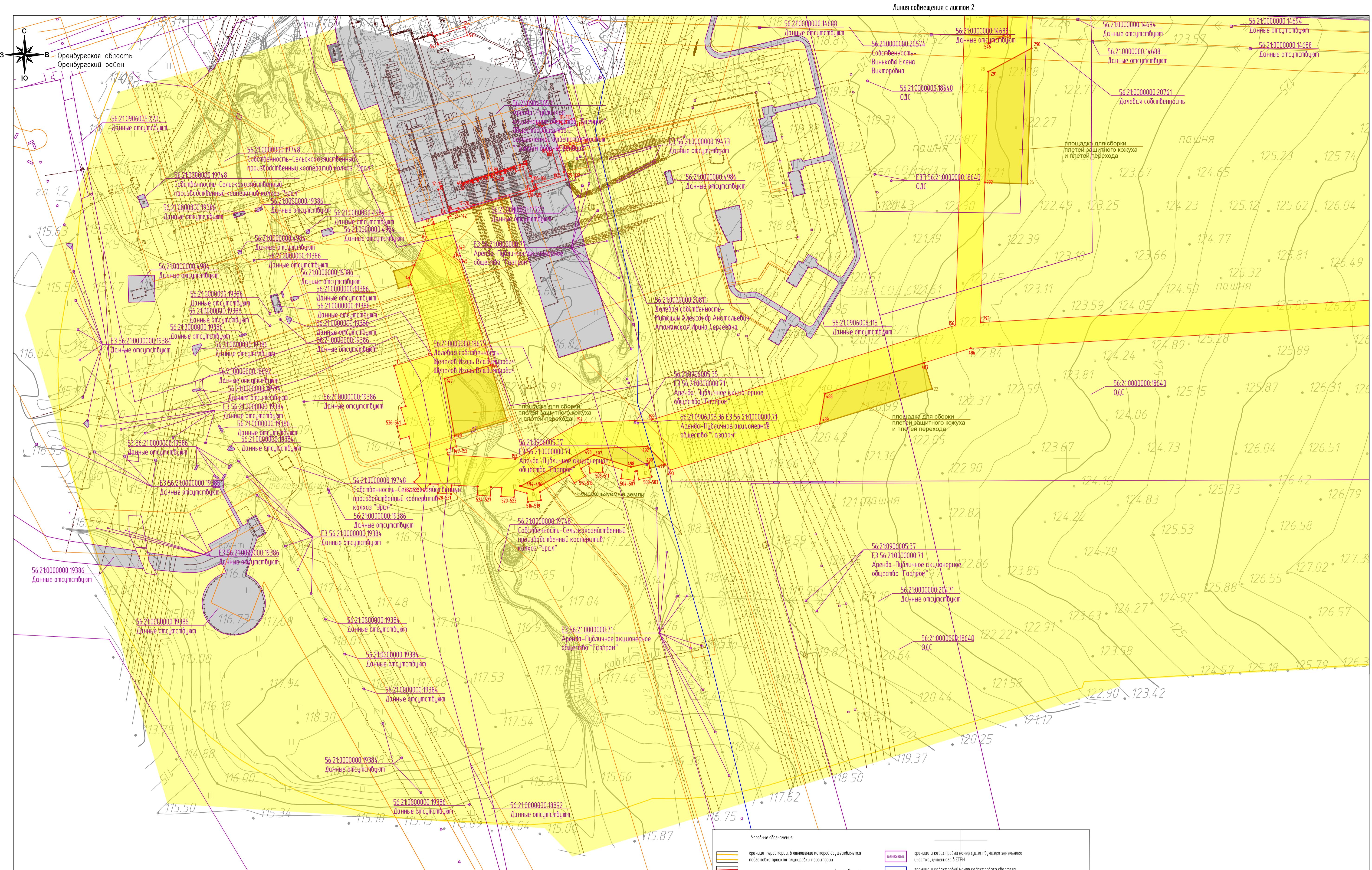
Муниципального образования
Ивановский сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области

Числовые обозначения

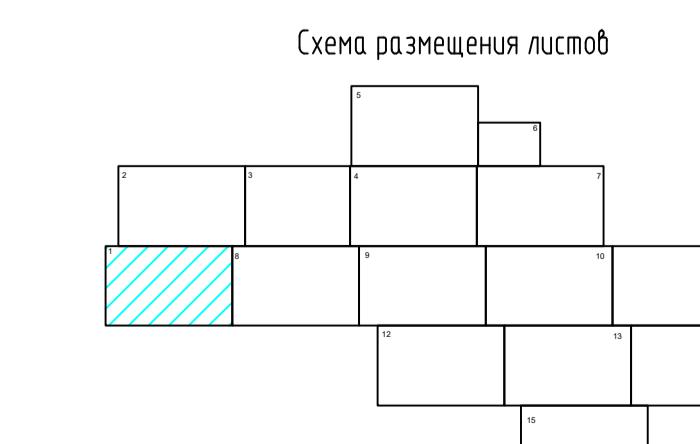
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница минишифтального обозначения

1. Система координат МСК-56 (зона -2)
 2. Система высот Балтийская 1977г.

						15643.ППТЗ – Г.1		
						«Подключение газовых скважин залежей пластов А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разраб.	Иванова				04.07.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Проф.	Гладнева				04.07.2022		Стадия	Лист
								1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		АО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"



1. Система координат МСК-56 (зона-2)
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Зона планируемого размещения ВЗиС принята с учетом исключения чересполосицы
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
 5. Данным проектом участок демонтажа не предусмотрен.
 6. Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует





Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения ВЭС
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

						15643.ППТ1 - Г.2		
						«Подключение газовых скважен А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разраб.	Шахова	<i>Шахов</i>	04.07.2022			Проект планировки территории. Графическая часть		
Проф.	Гладнева	<i>Глад</i>	04.07.2022				Страница	Лист
							1	10
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
						M 1:2000		

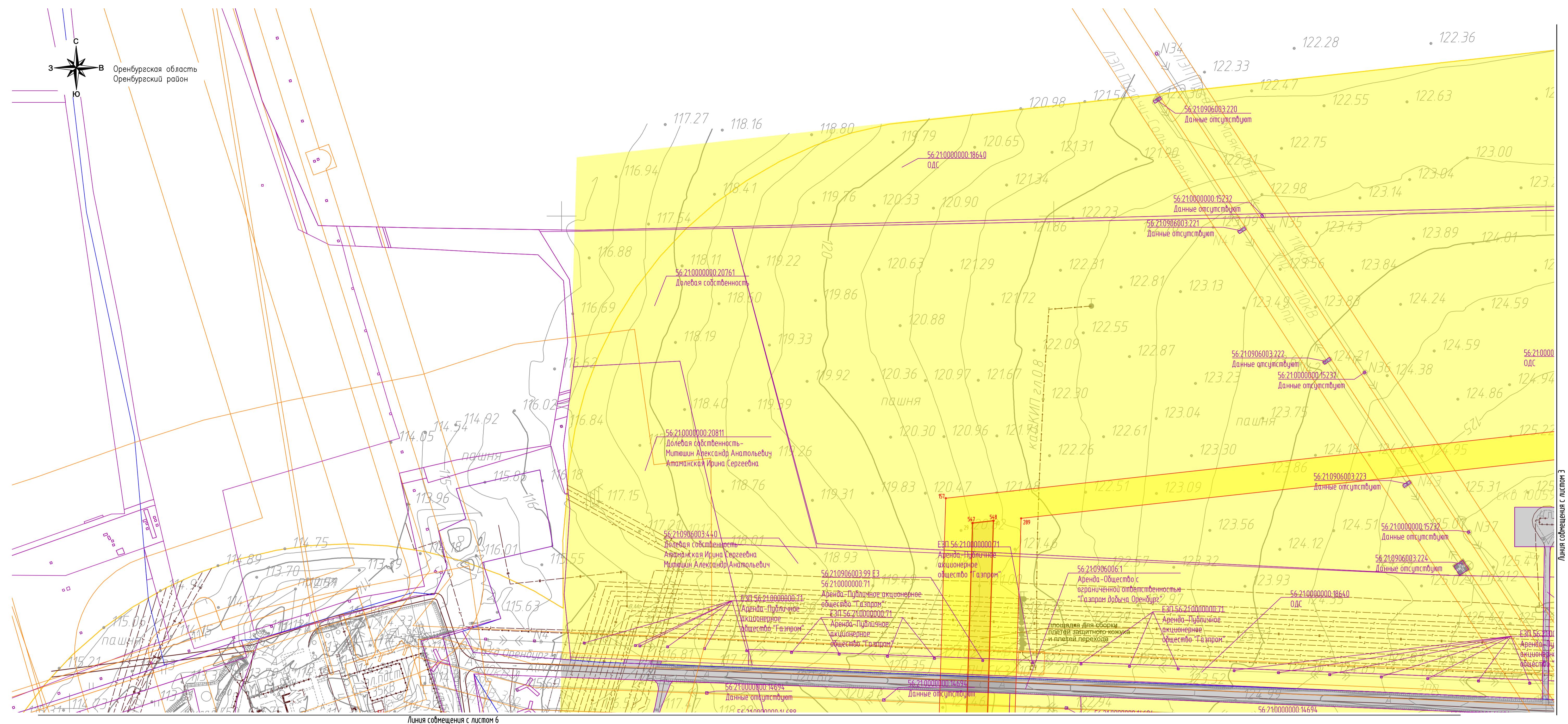
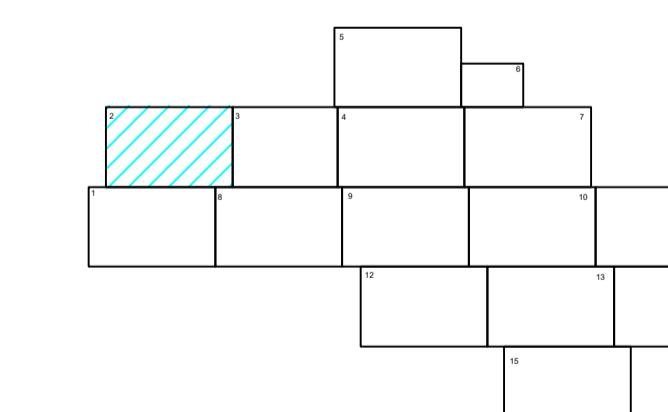


Схема подземного леса



Числовые обозначения:

справочно-территориальная, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 граница зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны планируемого размещения ВЭиС

земельные участки относящиеся к категории земель

Земельные участки оптимизируются в категориях земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики».

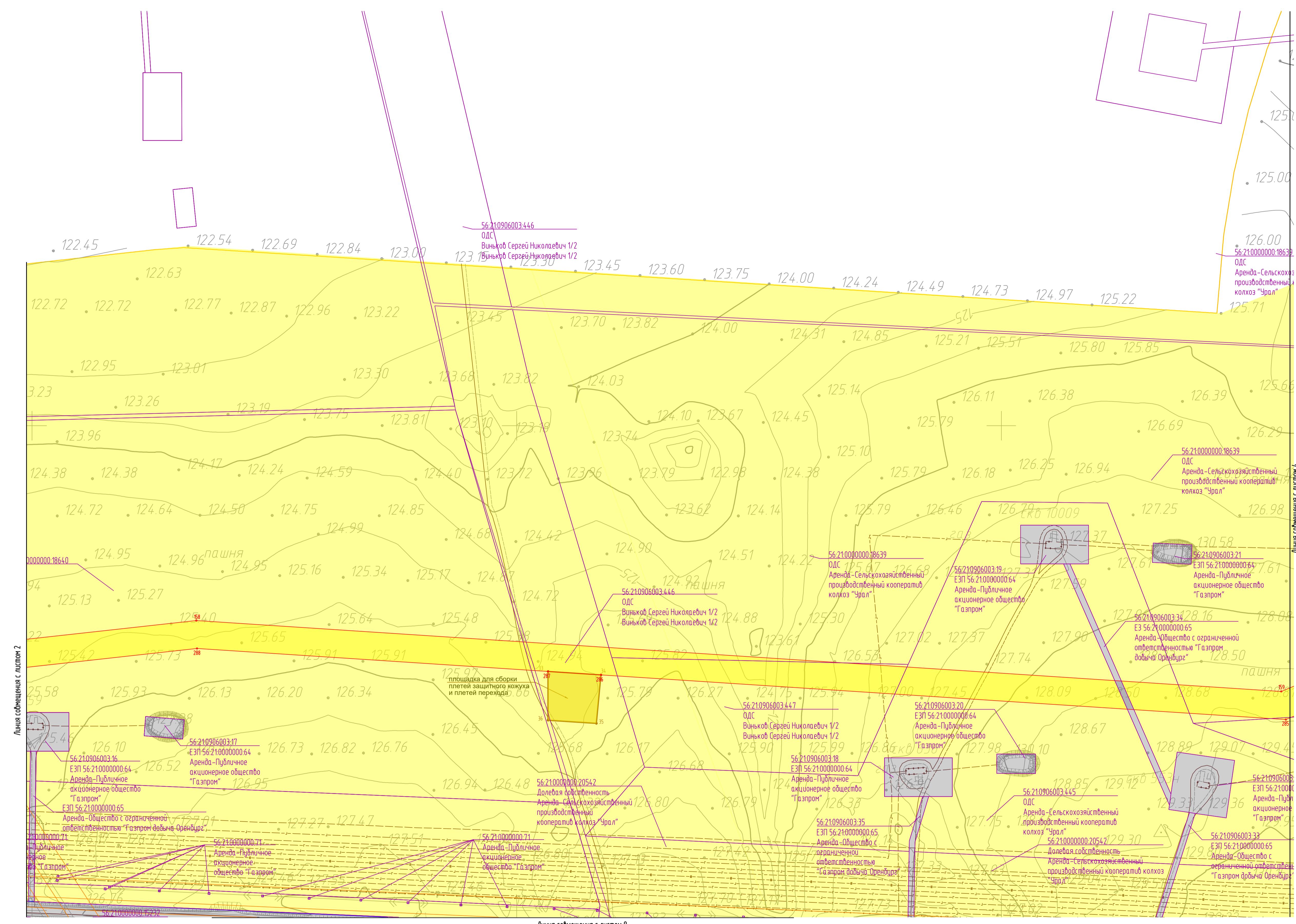
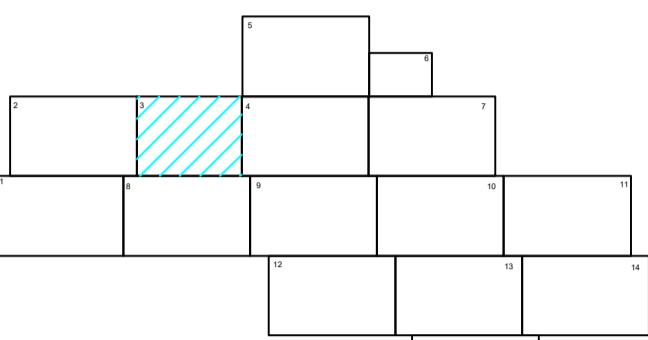
земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения”

С
В
З
Ю

Оренбургская область
Оренбургский район

Схема размещения листов

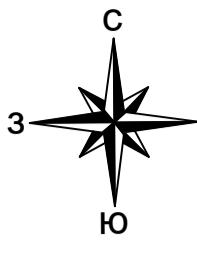


Ид № подп.	Подп. идент.	Статус
Ид № листа	Вид шифр N	

Числовые обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подземка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения личного объекта
- граница зоны планируемого размещения ВЭЗ
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиодиффузии, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

<img alt="Legend items: 56.210906003.446, 56.210906003.19, 56.210906003.35, 56.210906003.33, 56.210906003.20, 56.210906003.447, 56.210906003.18, 56.210906003.30, 56.210906003.29, 56.210906003.32, 56.210906003.31, 56.210906003.34, 56.210906003.36, 56.210906003.37, 56.210906003.38, 56.210906003.39, 56.210906003.40, 56.210906003.41, 56.210906003.42, 56.210906003.43, 56.210906003.44, 56.210906003.45, 56.210906003.46, 56.210906003.47, 56.210906003.48, 56.210906003.49, 56.210906003.50, 56.210906003.51, 56.210906003.52, 56.210906003.53, 56.210906003.54, 56.210906003.55, 56.210906003.56, 56.210906003.57, 56.210906003.58, 56.210906003.59, 56.210906003.60, 56.210906003.61, 56.210906003.62, 56.210906003.63, 56.210906003.64, 56.210906003.65, 56.210906003.66, 56.210906003.67, 56.210906003.68, 56.210906003.69, 56.210906003.70, 56.210906003.71, 56.210906003.72, 56.210906003.73, 56.210906003.74, 56.210906003.75, 56.210906003.76, 56.210906003.77, 56.210906003.78, 56.210906003.79, 56.210906003.80, 56.210906003.81, 56.210906003.82, 56.210906003.83, 56.210906003.84, 56.210906003.85, 56.210906003.86, 56.210906003.87, 56.210906003.88, 56.210906003.89, 56.210906003.90, 56.210906003.91, 56.210906003.92, 56.210906003.93, 56.210906003.94, 56.210906003.95, 56.210906003.96, 56.210906003.97, 56.210906003.98, 56.210906003.99, 56.210906003.100, 56.210906003.101, 56.210906003.102, 56.210906003.103, 56.210906003.104, 56.210906003.105, 56.210906003.106, 56.210906003.107, 56.210906003.108, 56.210906003.109, 56.210906003.110, 56.210906003.111, 56.210906003.112, 56.210906003.113, 56.210906003.114, 56.210906003.115, 56.210906003.116, 56.210906003.117, 56.210906003.118, 56.210906003.119, 56.210906003.120, 56.210906003.121, 56.210906003.122, 56.210906003.123, 56.210906003.124, 56.210906003.125, 56.210906003.126, 56.210906003.127, 56.210906003.128, 56.210906003.129, 56.210906003.130, 56.210906003.131, 56.210906003.132, 56.210906003.133, 56.210906003.134, 56.210906003.135, 56.210906003.136, 56.210906003.137, 56.210906003.138, 56.210906003.139, 56.210906003.140, 56.210906003.141, 56.210906003.142, 56.210906003.143, 56.210906003.144, 56.210906003.145, 56.210906003.146, 56.210906003.147, 56.210906003.148, 56.210906003.149, 56.210906003.150, 56.210906003.151, 56.210906003.152, 56.210906003.153, 56.210906003.154, 56.210906003.155, 56.210906003.156, 56.210906003.157, 56.210906003.158, 56.210906003.159, 56.210906003.160, 56.210906003.161, 56.210906003.162, 56.210906003.163, 56.210906003.164, 56.210906003.165, 56.210906003.166, 56.210906003.167, 56.210906003.168, 56.210906003.169, 56.210906003.170, 56.210906003.171, 56.210906003.172, 56.210906003.173, 56.210906003.174, 56.210906003.175, 56.210906003.176, 56.210906003.177, 56.210906003.178, 56.210906003.179, 56.210906003.180, 56.210906003.181, 56.210906003.182, 56.210906003.183, 56.210906003.184, 56.210906003.185, 56.210906003.186, 56.210906003.187, 56.210906003.188, 56.210906003.189, 56.210906003.190, 56.210906003.191, 56.210906003.192, 56.210906003.193, 56.210906003.194, 56.210906003.195, 56.210906003.196, 56.210906003.197, 56.210906003.198, 56.210906003.199, 56.210906003.200, 56.210906003.201, 56.210906003.202, 56.210906003.203, 56.210906003.204, 56.210906003.205, 56.210906003.206, 56.210906003.207, 56.210906003.208, 56.210906003.209, 56.210906003.210, 56.210906003.211, 56.210906003.212, 56.210906003.213, 56.210906003.214, 56.210906003.215, 56.210906003.216, 56.210906003.217, 56.210906003.218, 56.210906003.219, 56.210906003.220, 56.210906003.221, 56.210906003.222, 56.210906003.223, 56.210906003.224, 56.210906003.225, 56.210906003.226, 56.210906003.227, 56.210906003.228, 56.210906003.229, 56.210906003.230, 56.210906003.231, 56.210906003.232, 56.210906003.233, 56.210906003.234, 56.210906003.235, 56.210906003.236, 56.210906003.237, 56.210906003.238, 56.210906003.239, 56.210906003.240, 56.210906003.241, 56.210906003.242, 56.210906003.243, 56.210906003.244, 56.210906003.245, 56.210906003.246, 56.210906003.247, 56.210906003.248, 56.210906003.249, 56.210906003.250, 56.210906003.251, 56.210906003.252, 56.210906003.253, 56.210906003.254, 56.210906003.255, 56.210906003.256, 56.210906003.257, 56.210906003.258, 56.210906003.259, 56.210906003.260, 56.210906003.261, 56.210906003.262, 56.210906003.263, 56.210906003.264, 56.210906003.265, 56.210906003.266, 56.210906003.267, 56.210906003.268, 56.210906003.269, 56.210906003.270, 56.210906003.271, 56.210906003.272, 56.210906003.273, 56.210906003.274, 56.210906003.275, 56.210906003.276, 56.210906003.277, 56.210906003.278, 56.210906003.279, 56.210906003.280, 56.210906003.281, 56.210906003.282, 56.210906003.283, 56.210906003.284, 56.210906003.285, 56.210906003.286, 56.210906003.287, 56.210906003.288, 56.210906003.289, 56.210906003.290, 56.210906003.291, 56.210906003.292, 56.210906003.293, 56.210906003.294, 56.210906003.295, 56.210906003.296, 56.210906003.297, 56.210906003.298, 56.210906003.299, 56.210906003.300, 56.210906003.301, 56.210906003.302, 56.210906003.303, 56.210906003.304, 56.210906003.305, 56.210906003.306, 56.210906003.307, 56.210906003.308, 56.210906003.309, 56.210906003.310, 56.210906003.311, 56.210906003.312, 56.210906003.313, 56.210906003.314, 56.210906003.315, 56.210906003.316, 56.210906003.317, 56.210906003.318, 56.210906003.319, 56.210906003.320, 56.210906003.321, 56.210906003.322, 56.210906003.323, 56.210906003.324, 56.210906003.325, 56.210906003.326, 56.210906003.327, 56.210906003.328, 56.210906003.329, 56.210906003.330, 56.210906003.331, 56.210906003.332, 56.210906003.333, 56.210906003.334, 56.210906003.335, 56.210906003.336, 56.210906003.337, 56.210906003.338, 56.210906003.339, 56.210906003.340, 56.210906003.341, 56.210906003.342, 56.210906003.343, 56.210906003.344, 56.210906003.345, 56.210906003.346, 56.210906003.347, 56.210906003.348, 56.210906003.349, 56.210906003.350, 56.210906003.351, 56.210906003.352, 56.210906003.353, 56.210906003.354, 56.210906003.355, 56.210906003.356, 56.210906003.357, 56.210906003.358, 56.210906003.359, 56.210906003.360, 56.210906003.361, 56.210906003.362, 56.210906003.363, 56.210906003.364, 56.210906003.365, 56.210906003.366, 56.210906003.367, 56.210906003.368, 56.210906003.369, 56.210906003.370, 56.210906003.371, 56.210906003.372, 56.210906003.373, 56.210906003.374, 56.210906003.375, 56.210906003.376, 56.210906003.377, 56.210906003.378, 56.210906003.379, 56.210906003.380, 56.210906003.381, 56.210906003.382, 56.210906003.383, 56.210906003.384, 56.210906003.385, 56.210906003.386, 56.210906003.387, 56.210906003.388, 56.210906003.389, 56.210906003.390, 56.210906003.391, 56.210906003.392, 56.210906003.393, 56.210906003.394, 56.210906003.395, 56.210906003.396, 56.210906003.397, 56.210906003.398, 56.210906003.399,



В Оренбургская область
Оренбургский район

Линия совмещения с лис

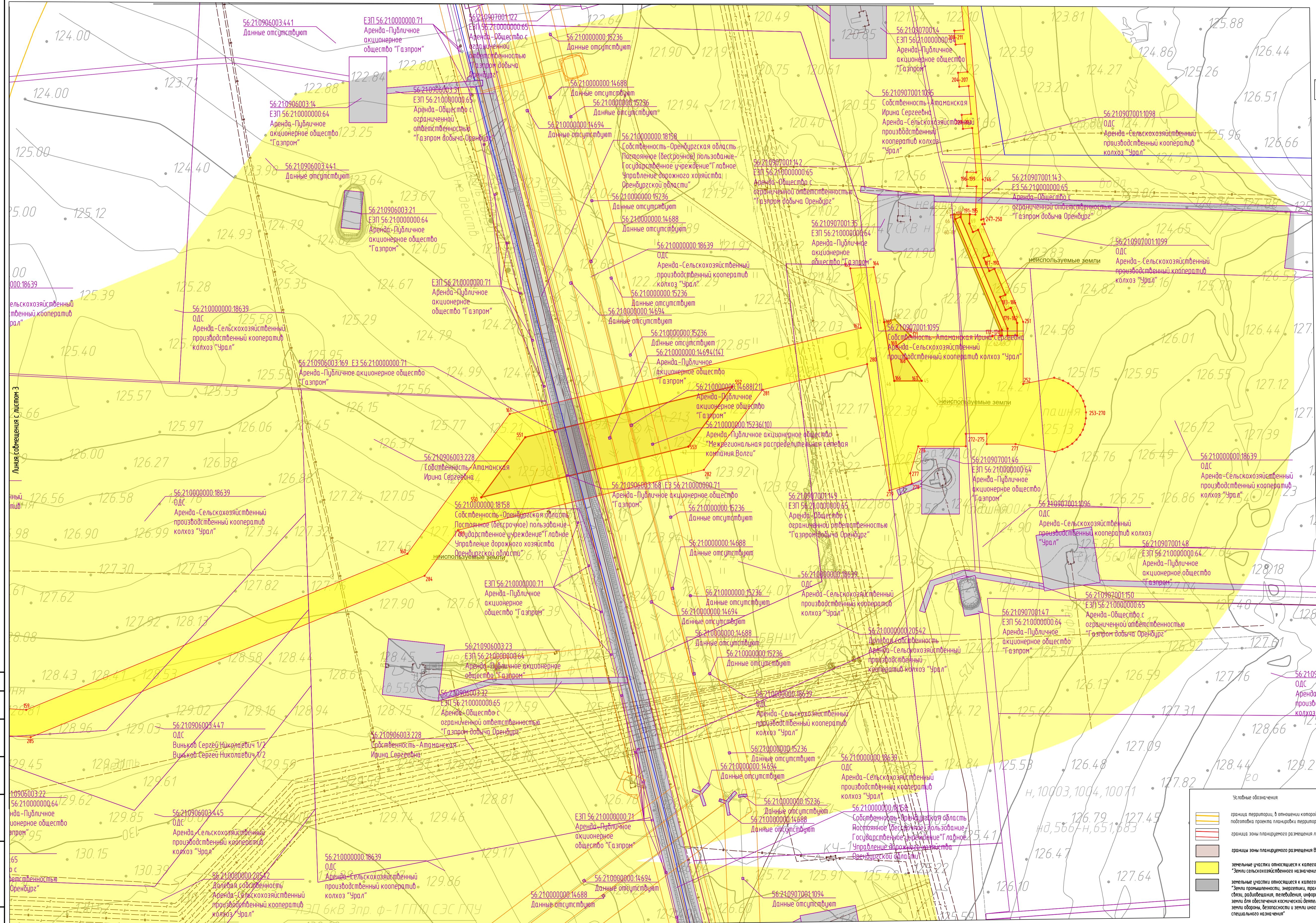
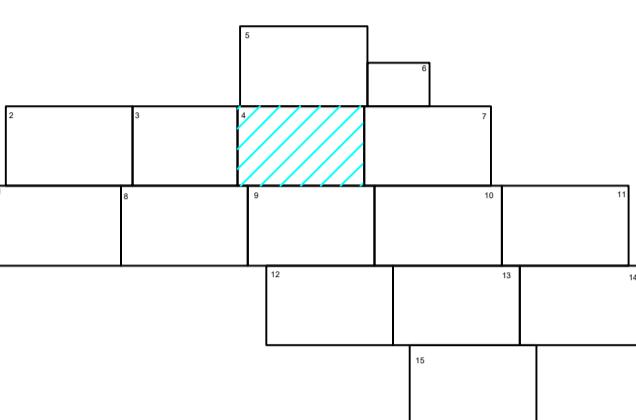


Схема размещения листов



ITEM 3

۱۰۷

110

125

310

11

9

三

1

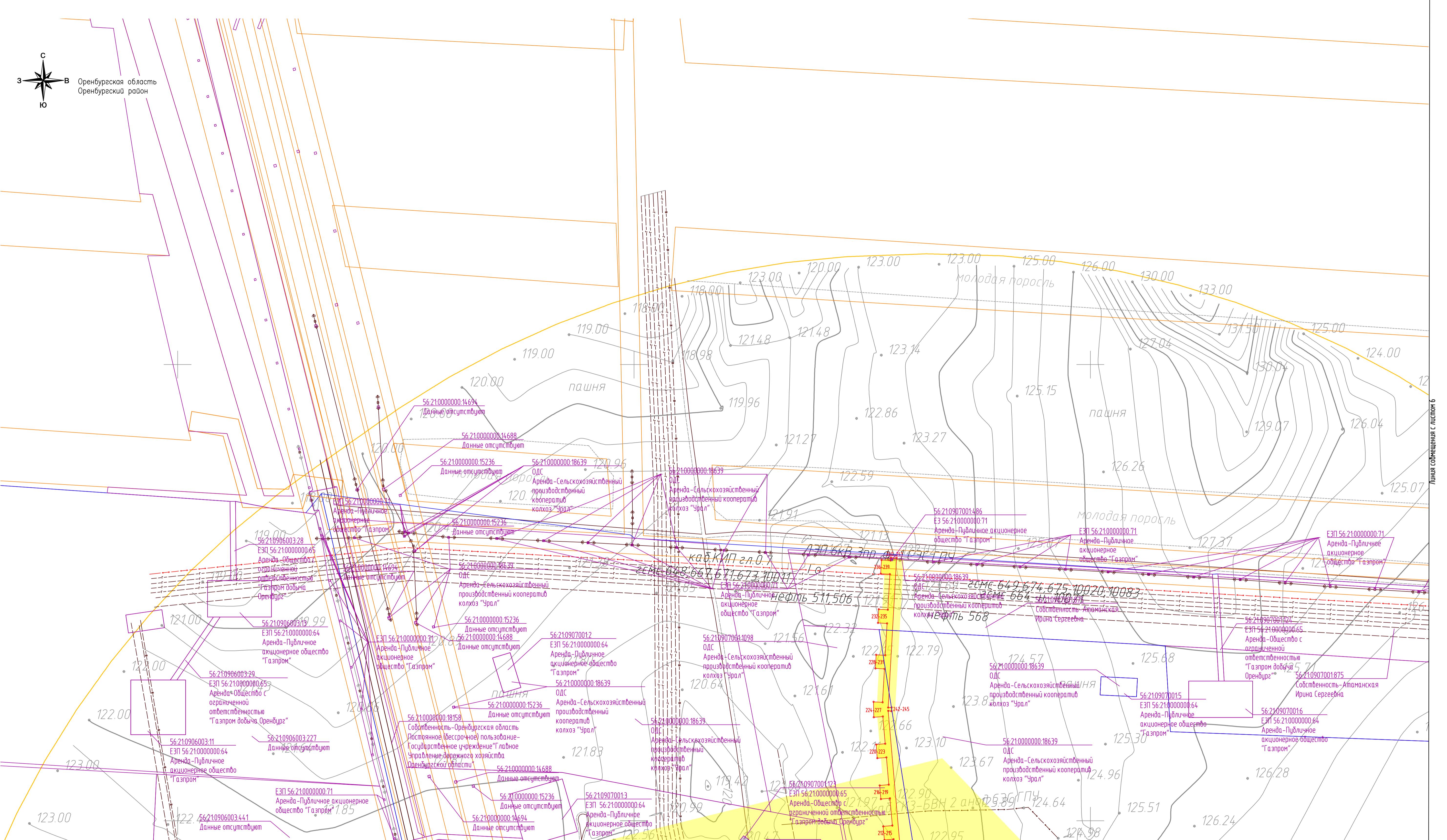
10

1

8

	Числовые обозначения:
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы зоны планируемого размещения ВЗиС

56:210906006:16 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
56:210906006 граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства





В Оренбургская область Оренбургский район

Հ Ա Ս Տ Լ Ի Վ Յ Ա Խ Ա Վ Ա Կ Ա Վ Ո Ւ Թ Ա Կ Ա Վ Ո Ւ Թ

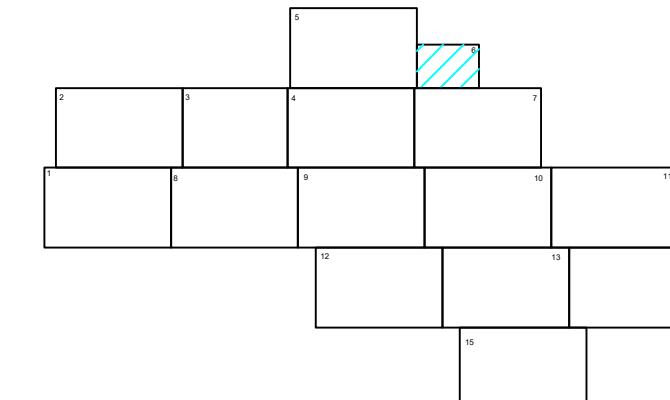
ପ୍ରକାଶକାରୀଙ୍କ ମହିନେର ପତ୍ର

Във. №

1

Инф. Н подл.

Схема размещения листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|-----------------|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | 56:210906006:16 | граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта | 56:210906006 | граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН |
| | границы зоны планируемого размещения ВЗиС | | контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства |
| | земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения" | | |
| | земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" | | |

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись

15643.ППТ1 - Г.2

6



Оренбургская область
Оренбургский район

Линия совмещения с листом 6

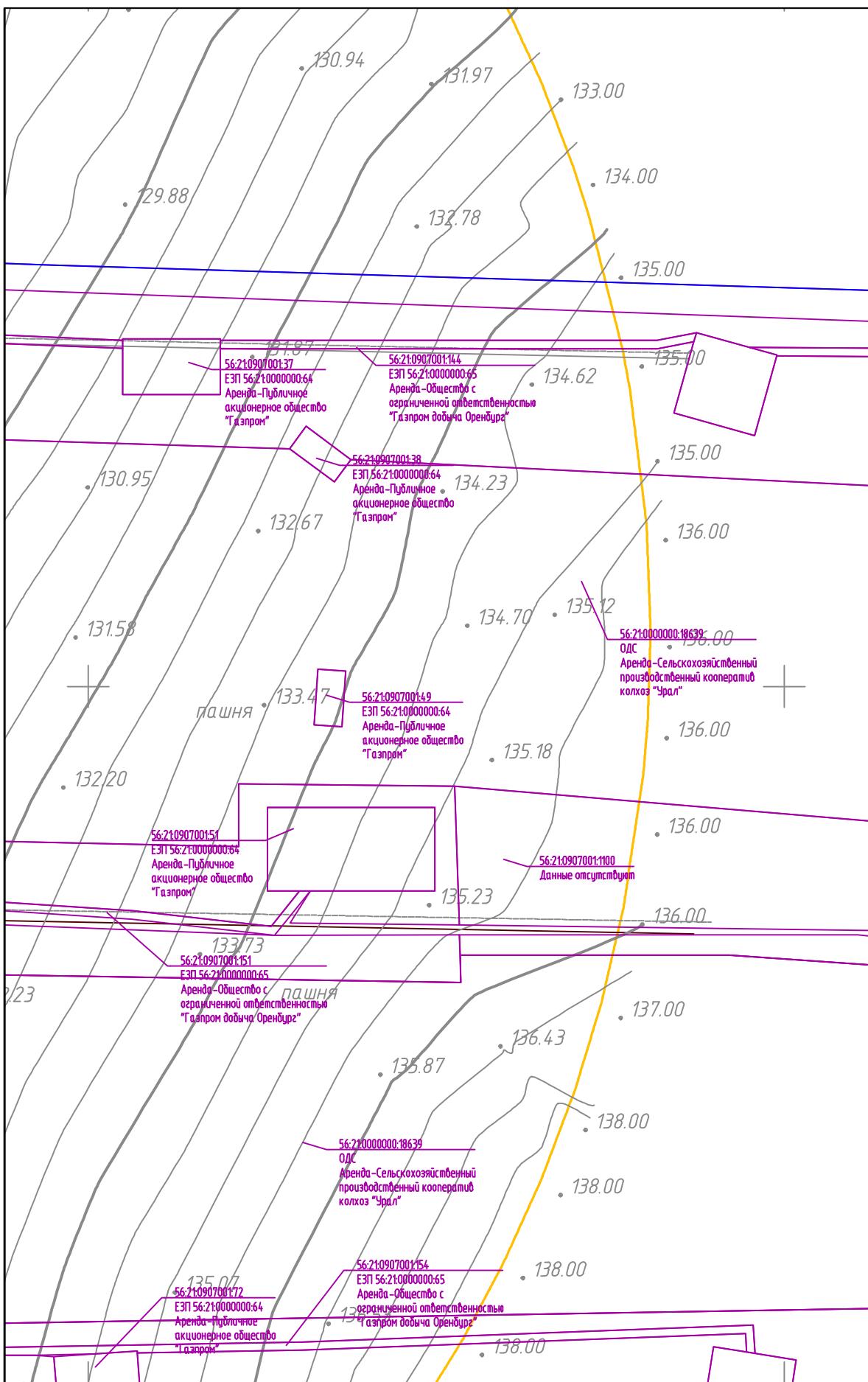
Линия совмещения с листом 4

Согласовано:

Взам. и №:

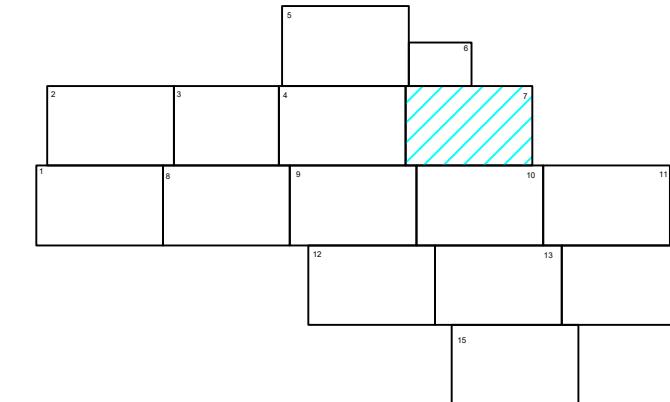
Подп. и дата

Инф. подп.



Линия совмещения с листом 6

Схема размещения листов



Черновые обозначения:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зоны планируемого размещения ВЗиС

земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"

земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиобROADCASTания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Колч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

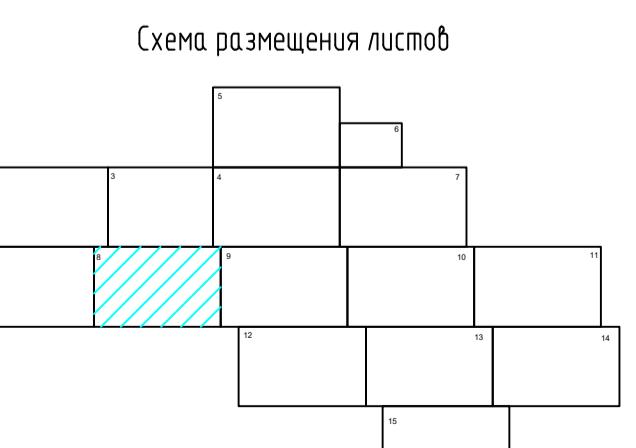
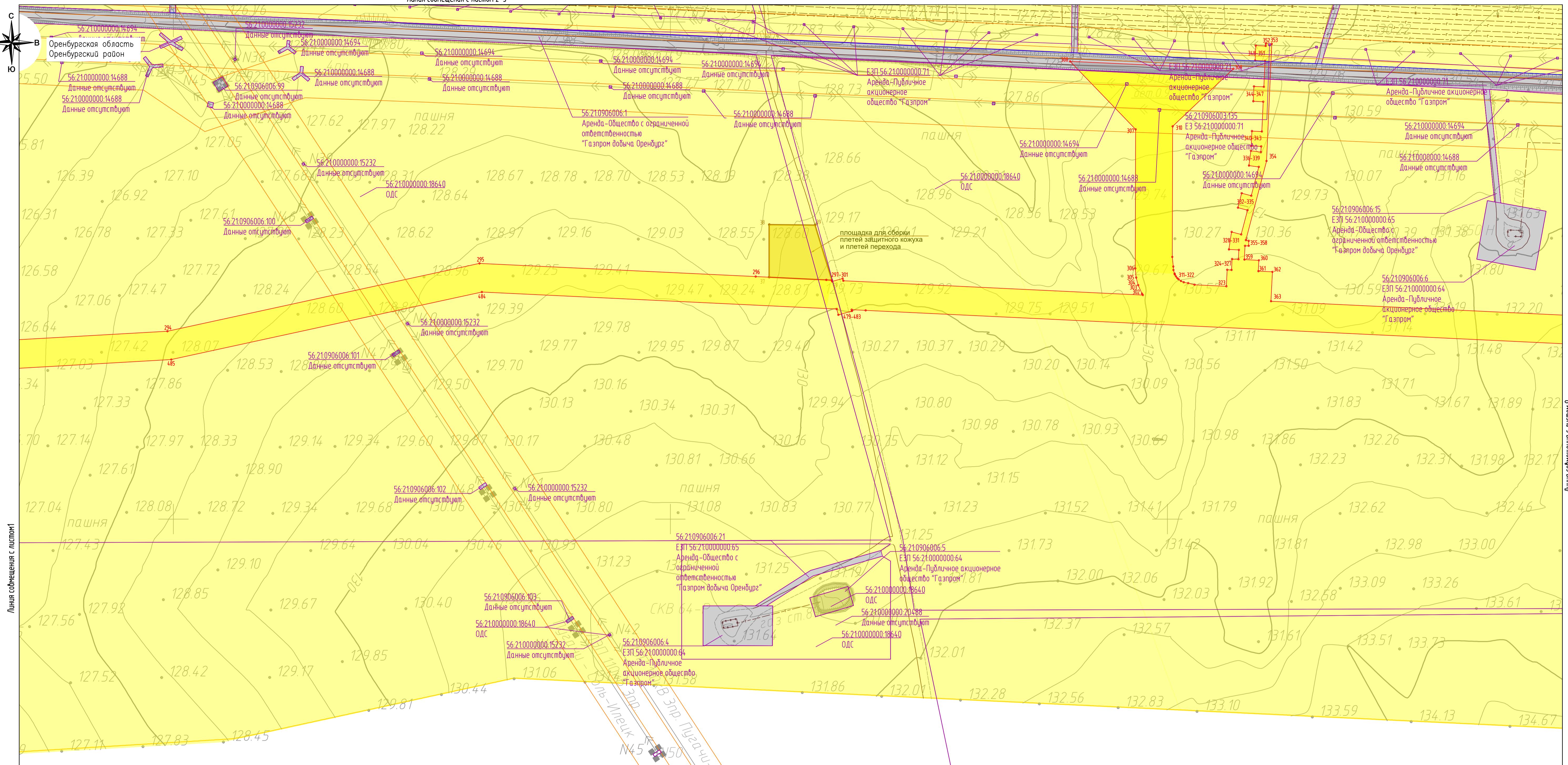
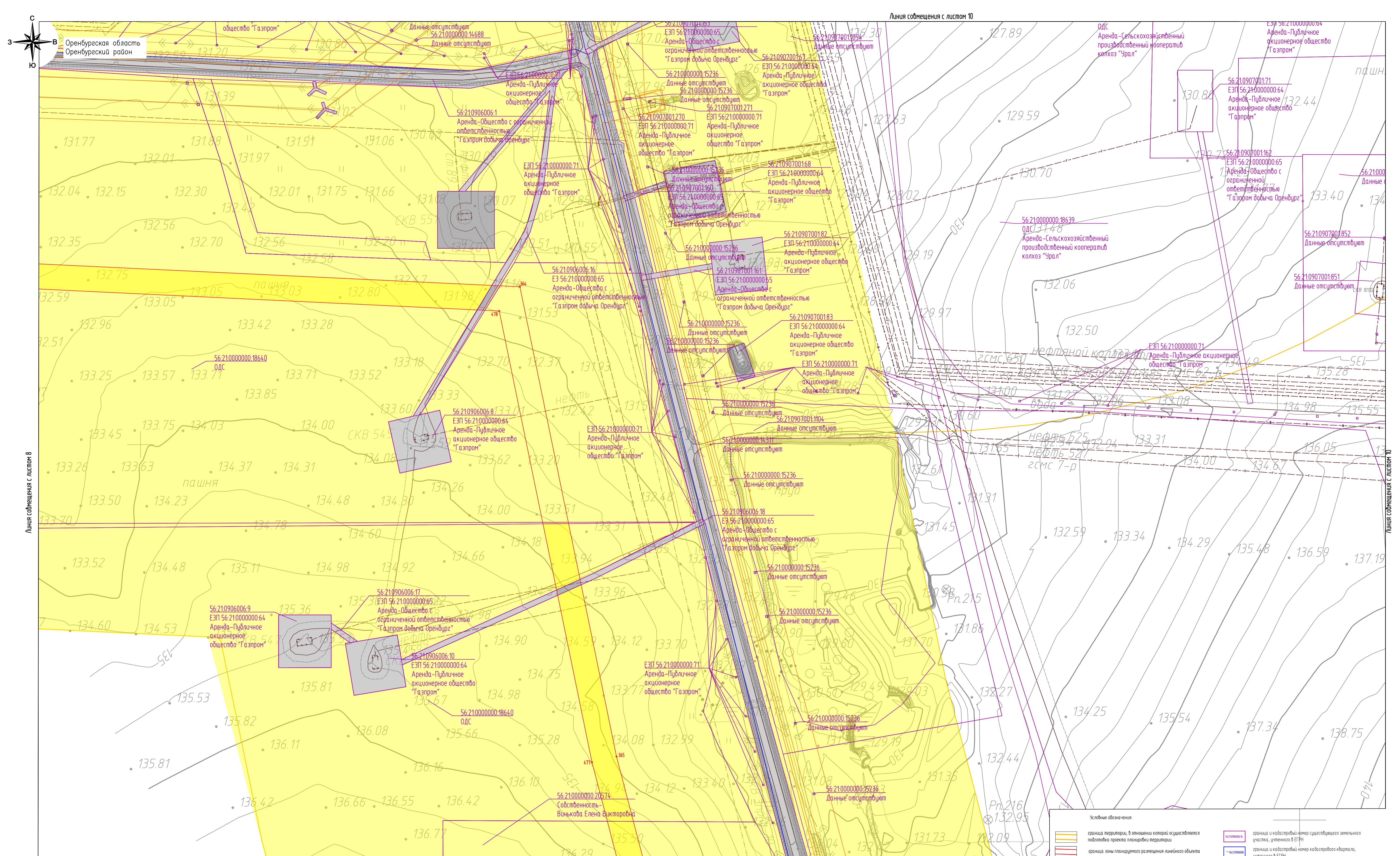


Схема размещения лиц

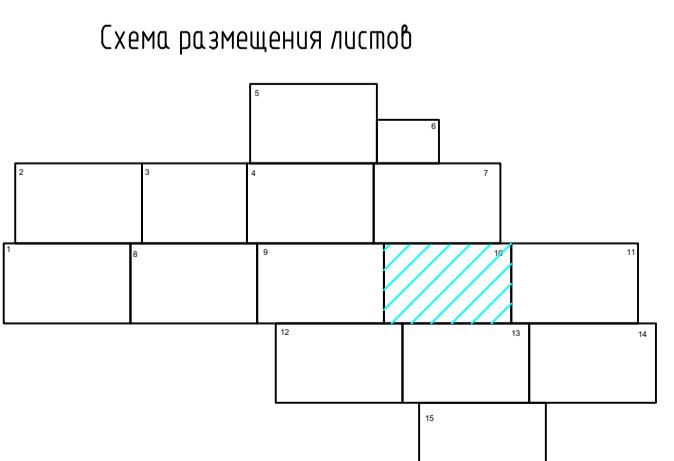
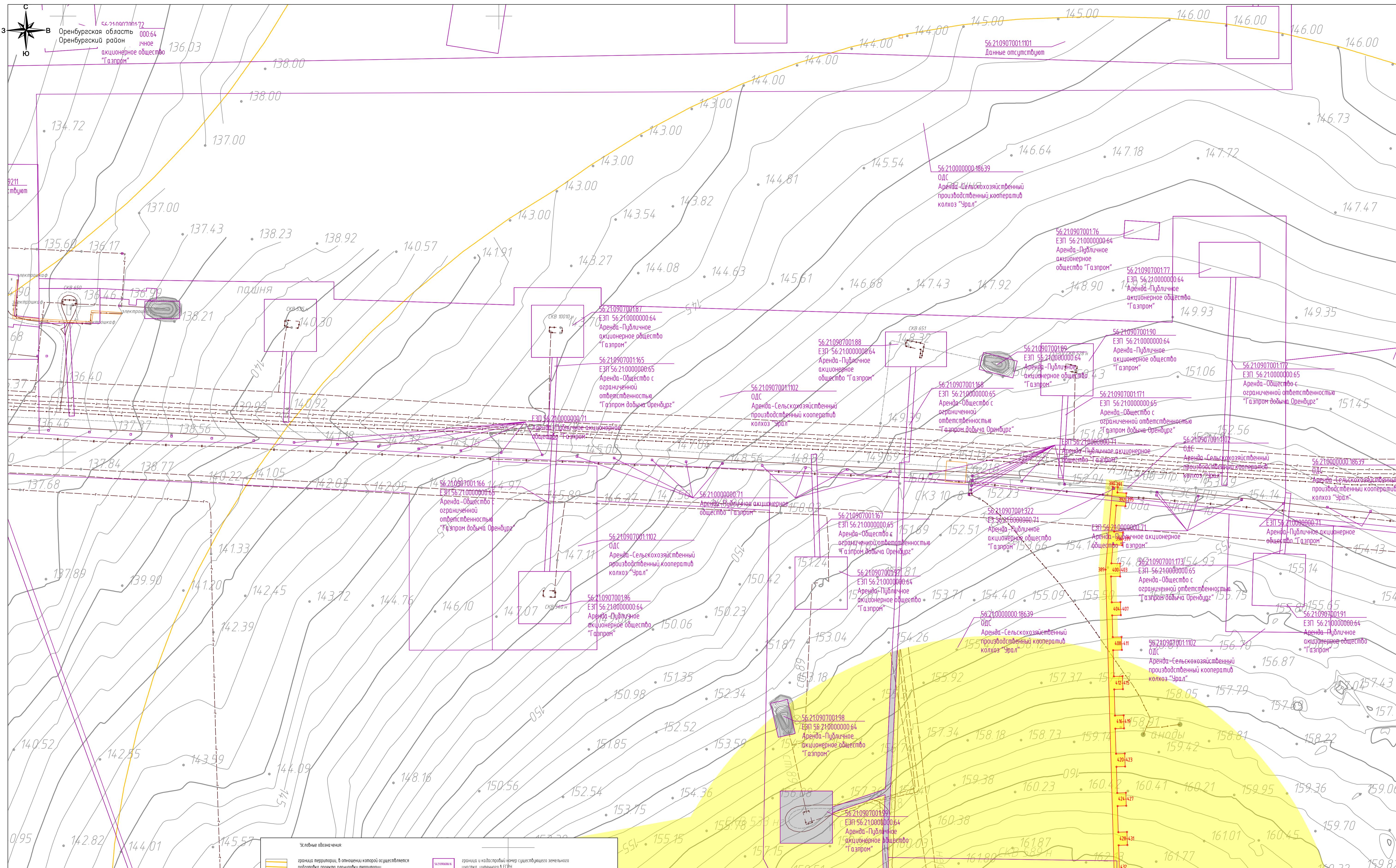
Условные обозначения:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы зоны планируемого размещения ВЭиС
	земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
	земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта
	56:21:0906006:16
	~56:21:0906006
	контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

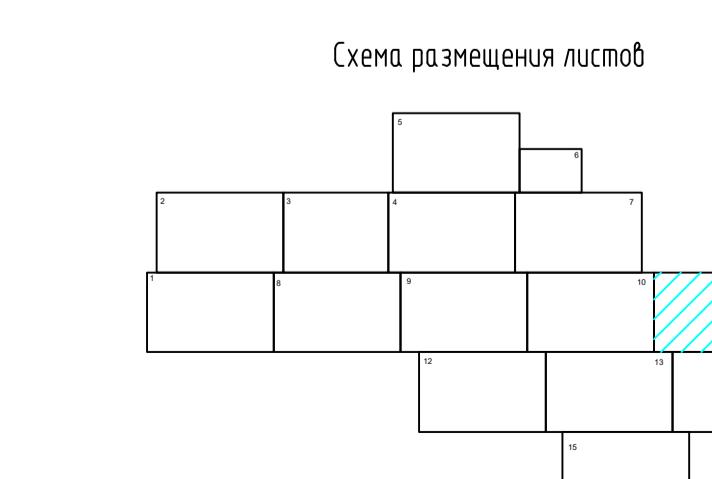
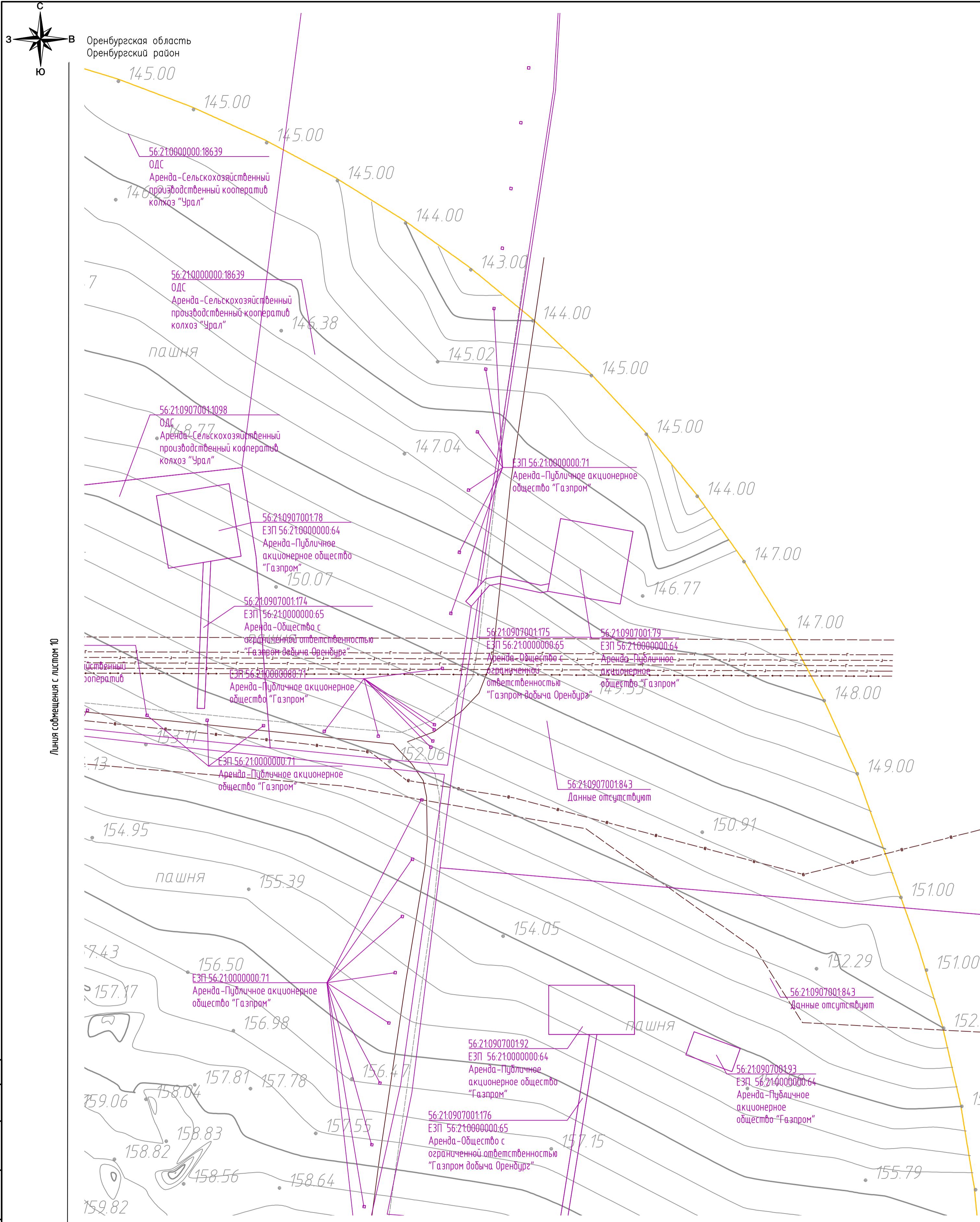
Изм.	Кодич.	Лист	Нлк	Подпись	Дата



Линия сопряжения с листом 12

Схема размещения листов

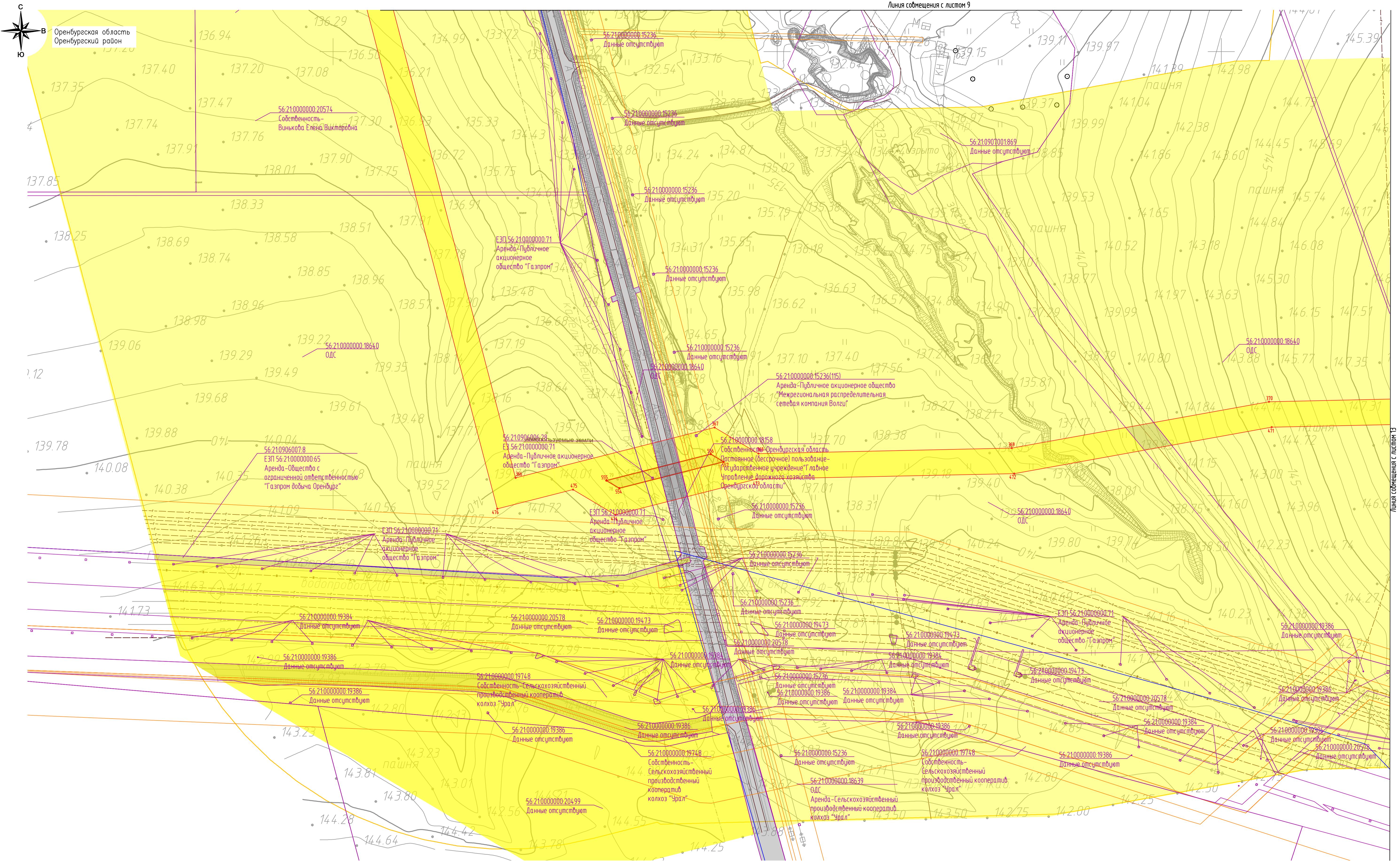




Условные обозначения:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы зоны планируемого размещения ВЗиС
	земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
	земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

56:21:0906006:16 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

56:21:0906006 граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН



любные обозначения:

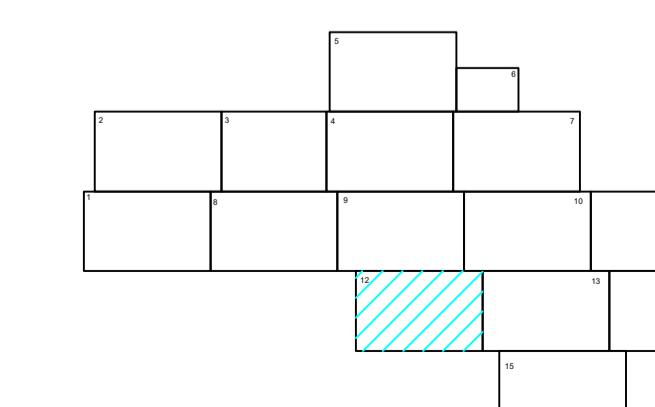
- | | |
|--|---|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | границы зоны планируемого размещения ВЭиС |
| | земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения" |
| | земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" |

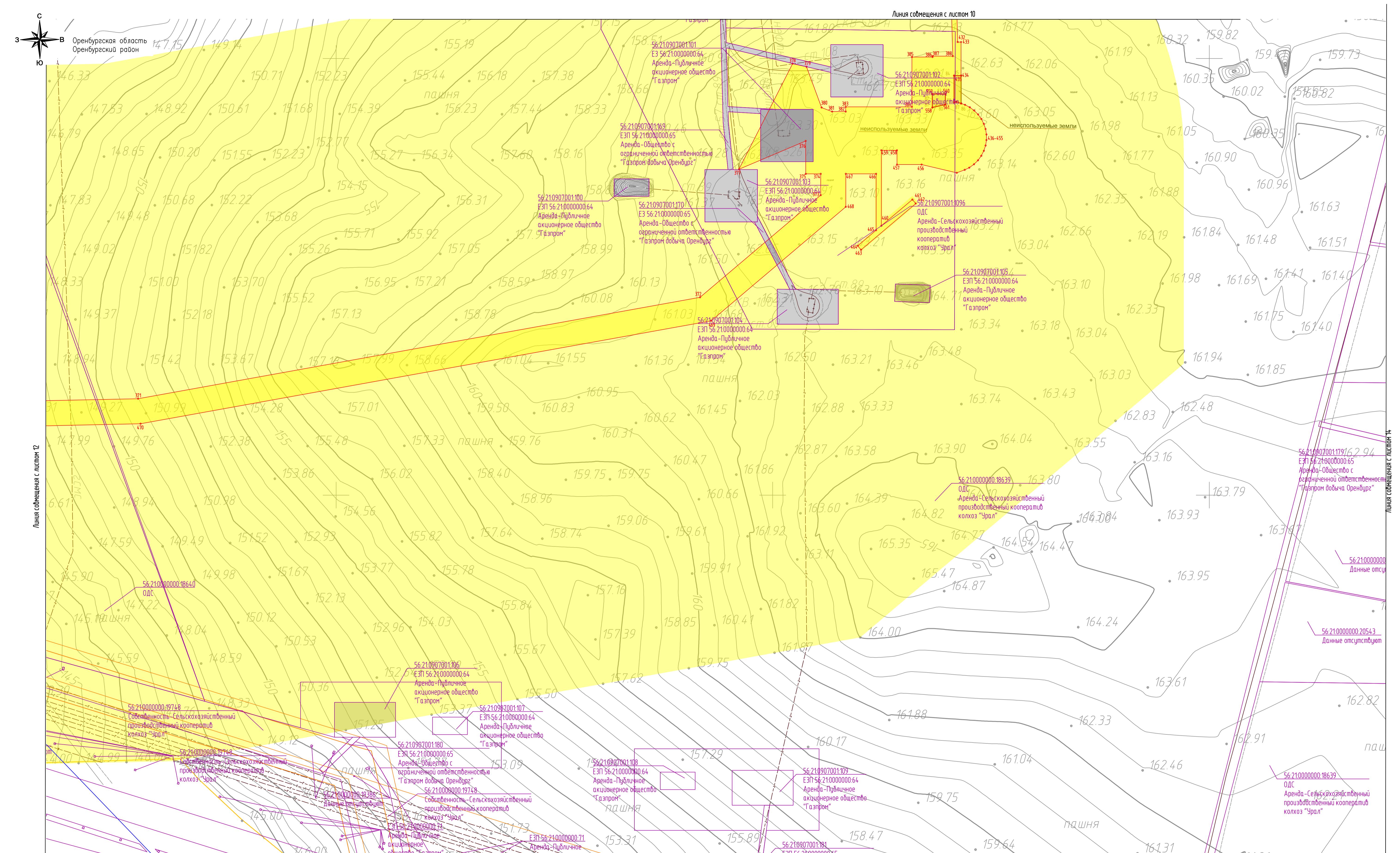
граница и кадастровый номер существующего участка, учтенного в ЕГРН

граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

контуры существующих сохраняемых объектов строительства

Схема размещения





словные обозначения:

дница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

драницы зоны планируемого размещения ВЭиС

земельные участки относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения”

земельные участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта,

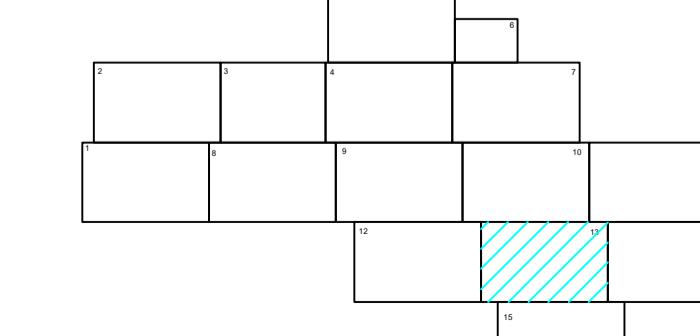
ции, разведением, телевидением, информатикой, а также для обеспечения космической деятельности, а также для обороны, безопасности и земли иного.

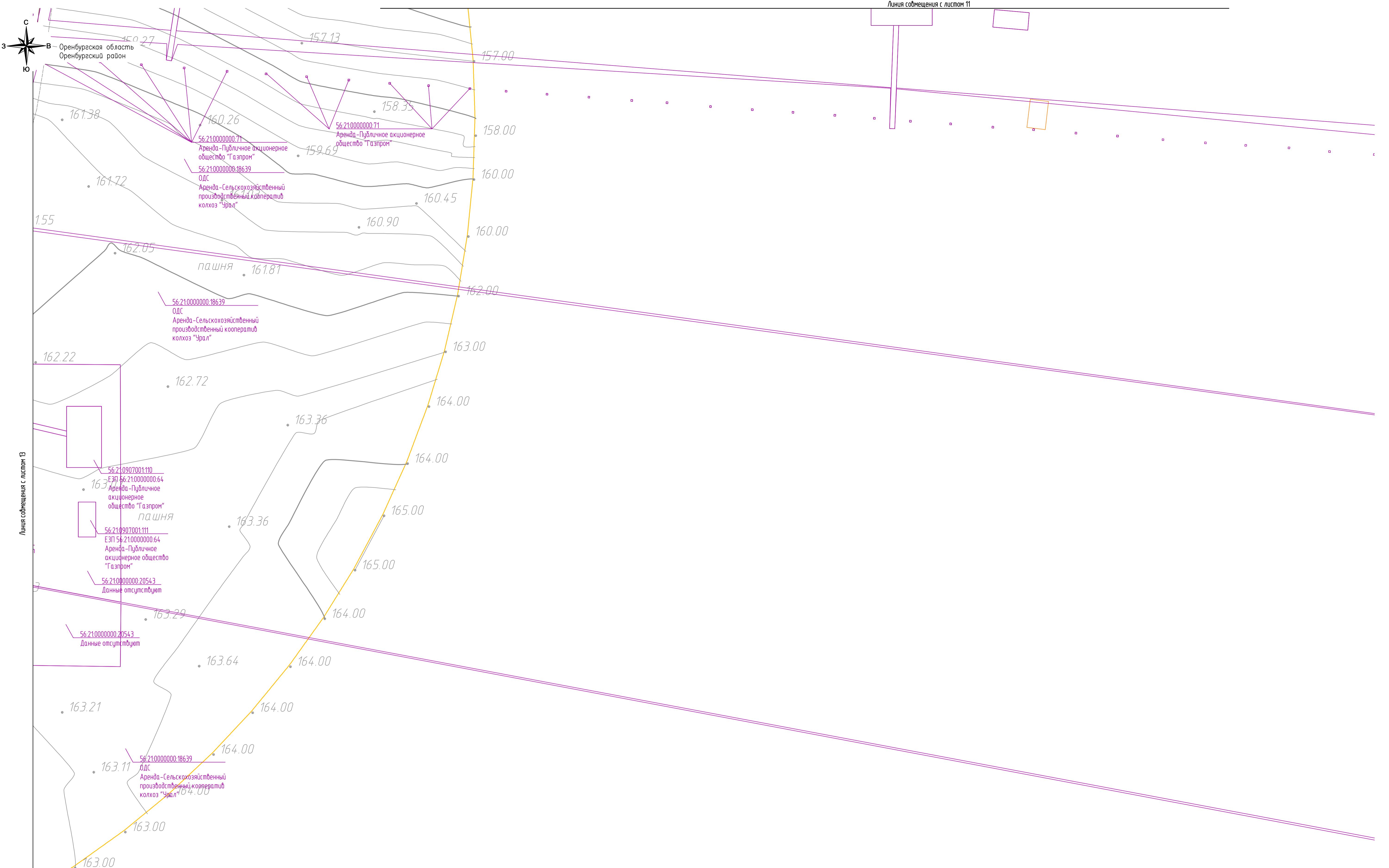
56:210906006:16

56:210906006 граница и кадастровый номер кадастрового квартала

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Схема размещения

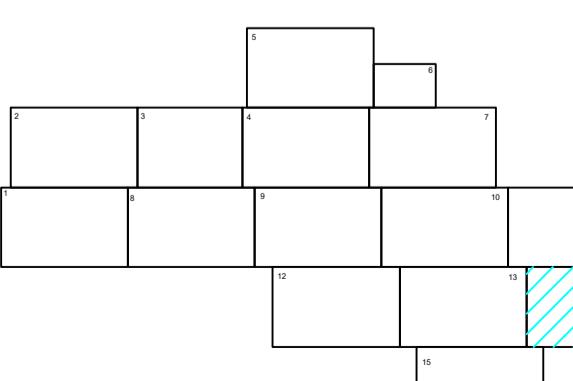


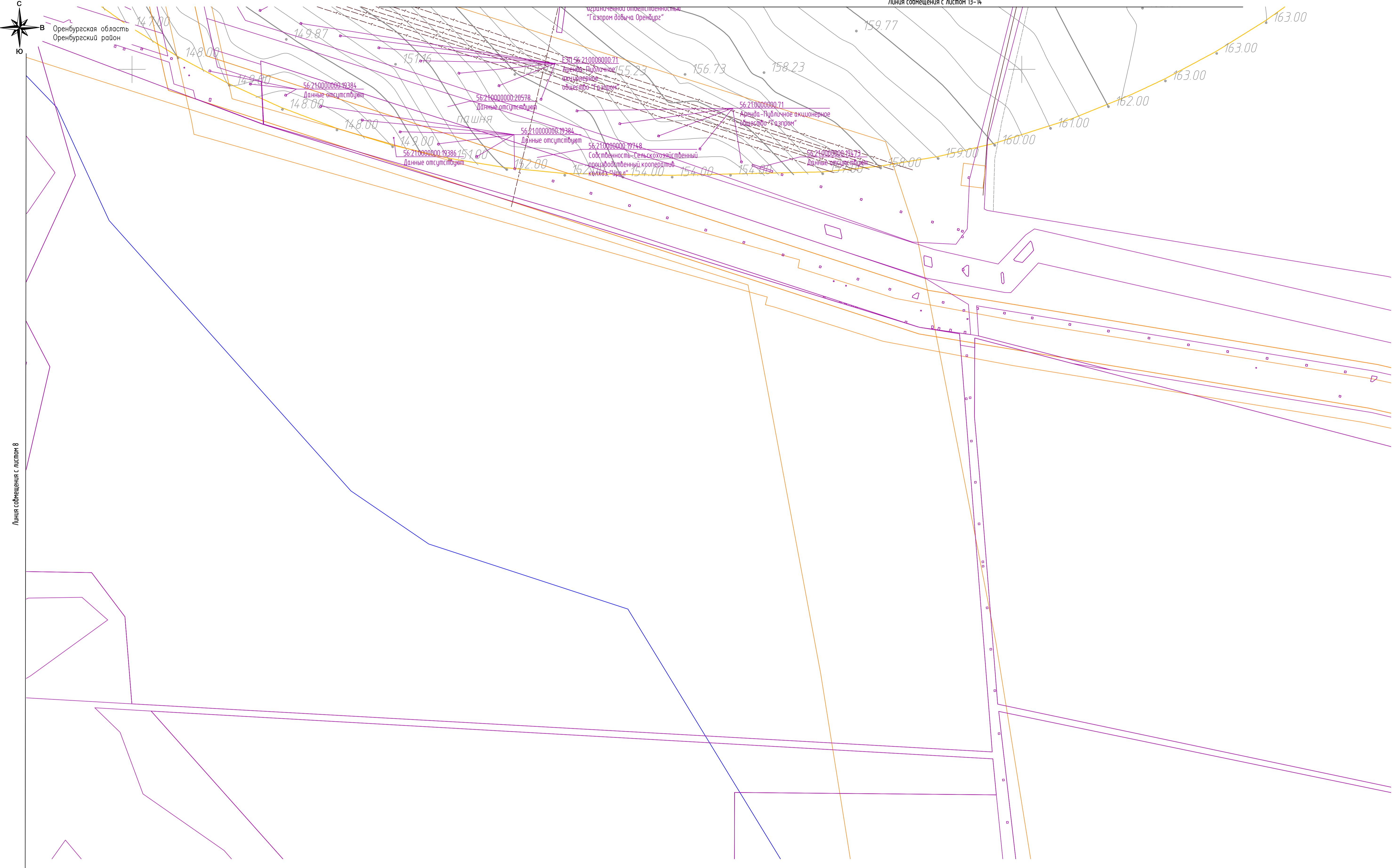


Условные обозн

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН |
| | границы зоны планируемого размещения ВЭиС | | контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства |
| | земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения" | | |
| | земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" | | |

Схема размещения



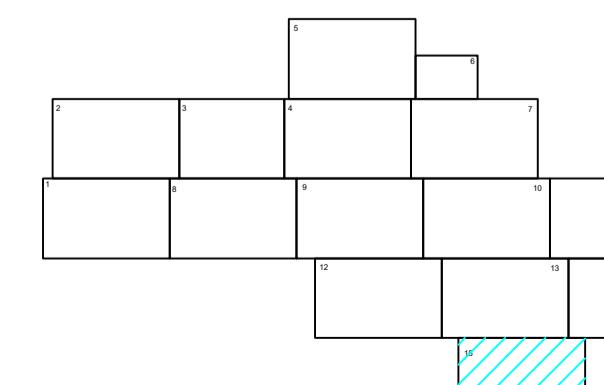


Ид. № листа	Номер листа	Вид на плане	Составление

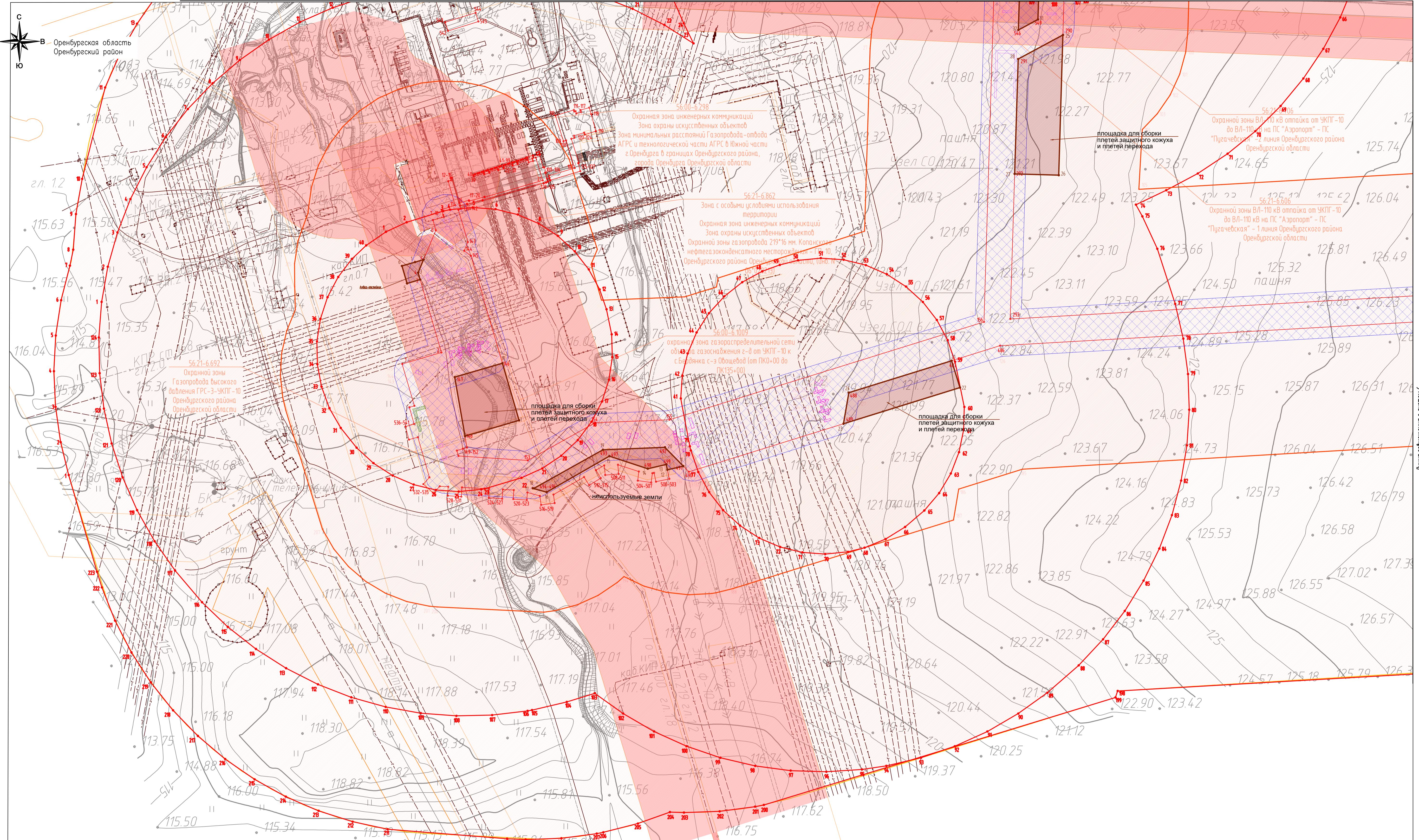
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подземная проекция планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения ВЭУ
- Земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
- Земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, почтовой связи, информатики, земли для обустройства космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"
- Граница и кадастровый номер существующего земельного участка, упомянутого в ЕГРН
- Граница и кадастровый номер кадастрового квартала, упомянутого в ЕГРН
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

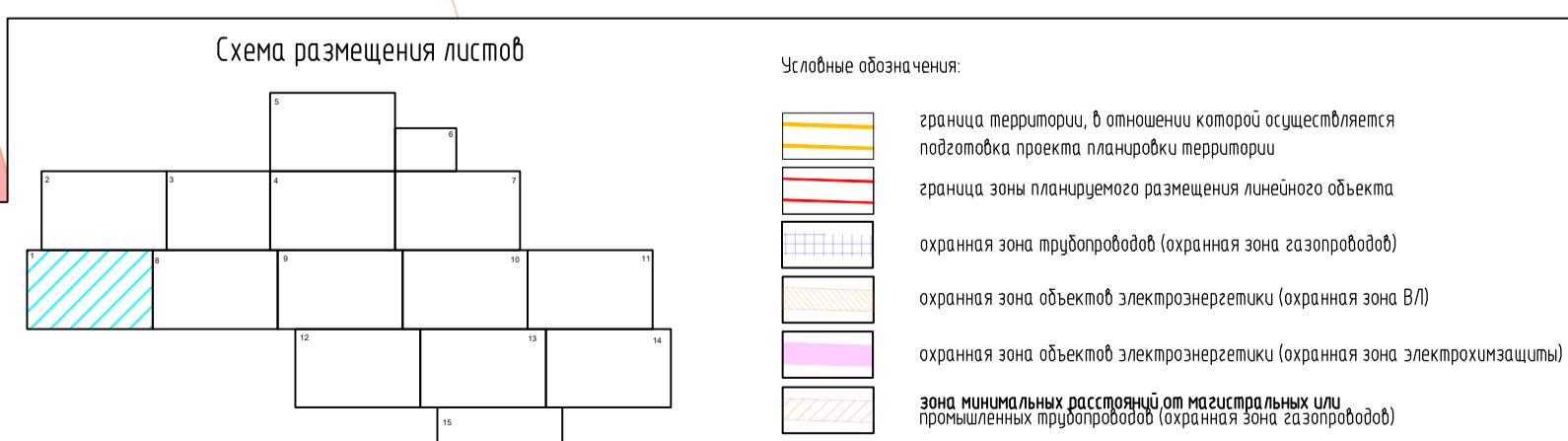
Схема размещения листов



Изм.	Колич.	Лист	Ноок.	Подпись	Дата



- Система координат МСК-56 (зона-2)
- Система высот Балтийская 1977г.
- Зона планируемого размещения ВЭС принята с учетом исключения чересполосицы
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 06.12.2022 №55-1-3970
- Границы природоресурсной территории не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Федерального агентства воздушного транспорта от 31.01.2022 №Исх-17.425/ПМТУ
- Границы особых охраняемых природных территорий не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.11.2022 №15-16/15463-0Г
- Границы зон затопления, подтопления отсутствуют.
- Границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и их комплексов отсутствуют.
- Границы площадей залегания полезных ископаемых отсутствуют.
- Границы охранных зон железнодорожных дорог отсутствуют.
- Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автомобильных, а также объектов энергетики отсутствуют.
- Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.



Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
Охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
Охранная зона объектов электроснабжения (охранная зона ВЛ)
Охранная зона объектов электроснабжения (охранная зона электроизвещателей)
Зона минимальных расстояний от магистральных или производственных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
Охранная зона объектов электроснабжения (охранная зона электрокабелей)
Границы зон планируемого размещения ВЭС
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством РФ
Санитарно-защитная зона скважин М10.111

15643.ППТ1 - Г.2

Подключение газовых скважин А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ

Изм.	Колч.	Лист	№ лок.	Подпись	Дата
Разраб.	Шахова	Шахова	Шахова	Шахова	04.07.2022
Проб.	Гладнева	Гладнева	Гладнева	Гладнева	04.07.2022
Проект планировки территории.					
Графическая часть					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					
М 1:2000					

Формат А1

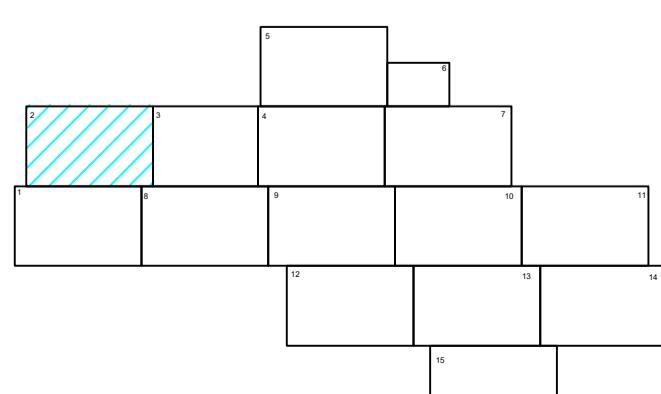
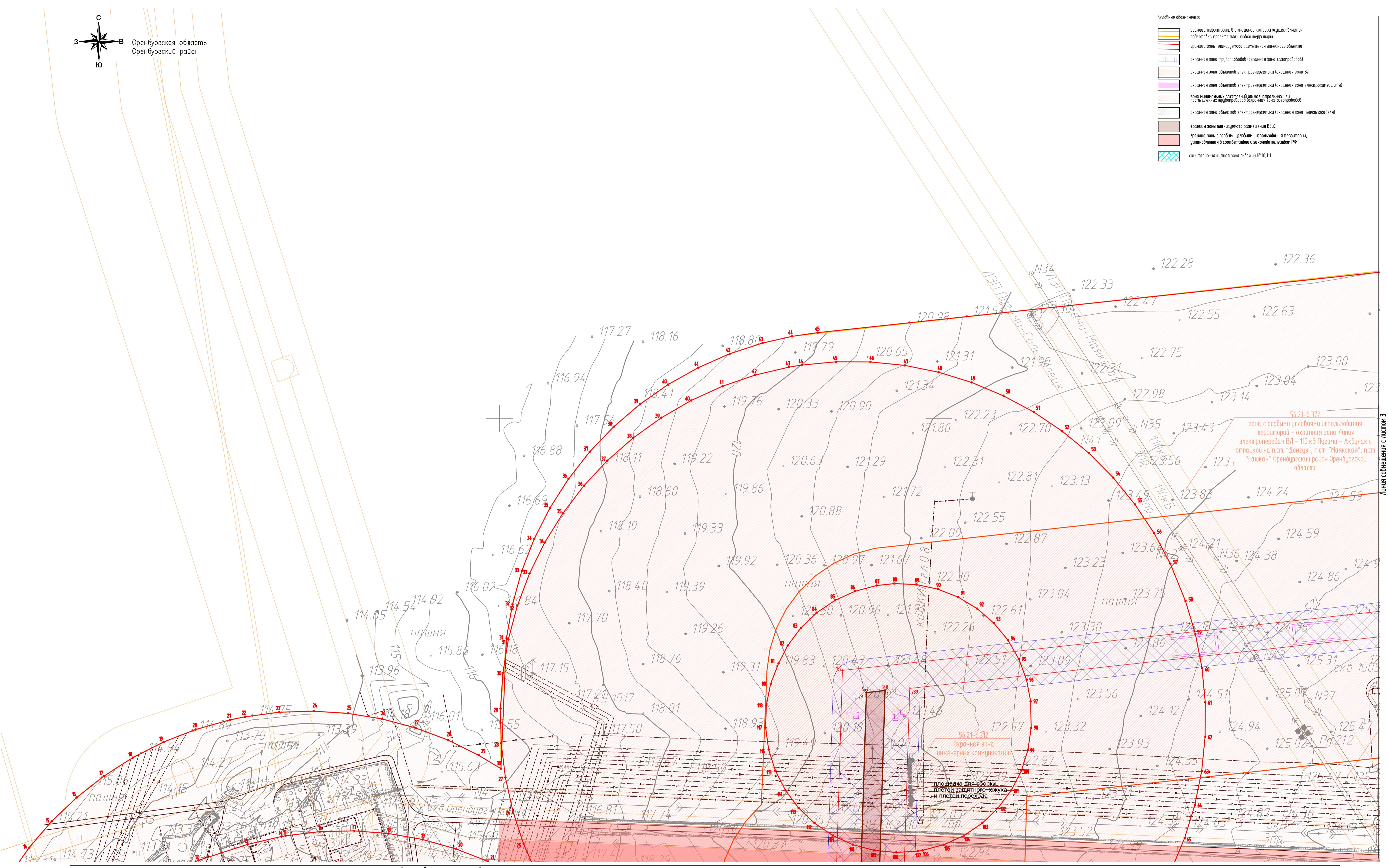


Схема размещения листов

Линия совмещения с лицом

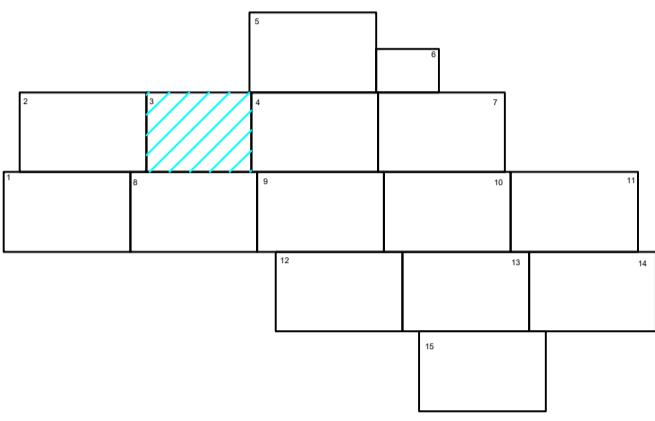
Изм.	Кодич.	Дистр.	Ндск.	Подпись	Дата	

156 / 3 UNIT 1



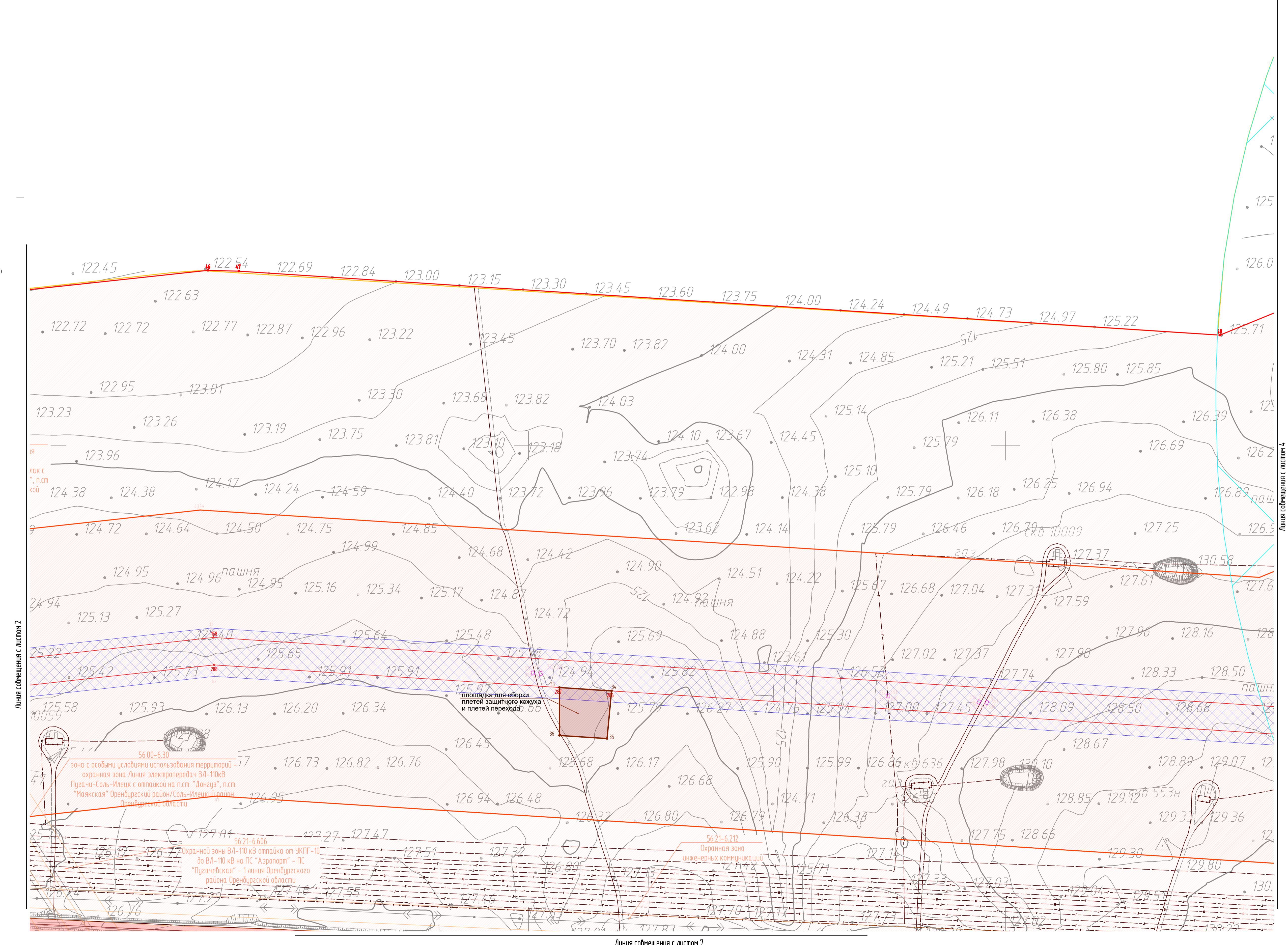
Оренбургская область
Оренбургский район

Схема размещения листов



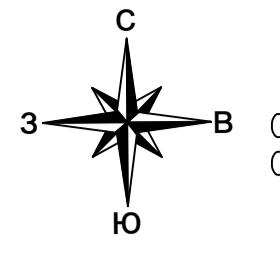
Использованные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подсчеты проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электроподстанции)
- зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электроподстанции)
- граница зоны планируемого размещения ВЛ
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством РФ
- санитарно-защитная зона скважин №110,111



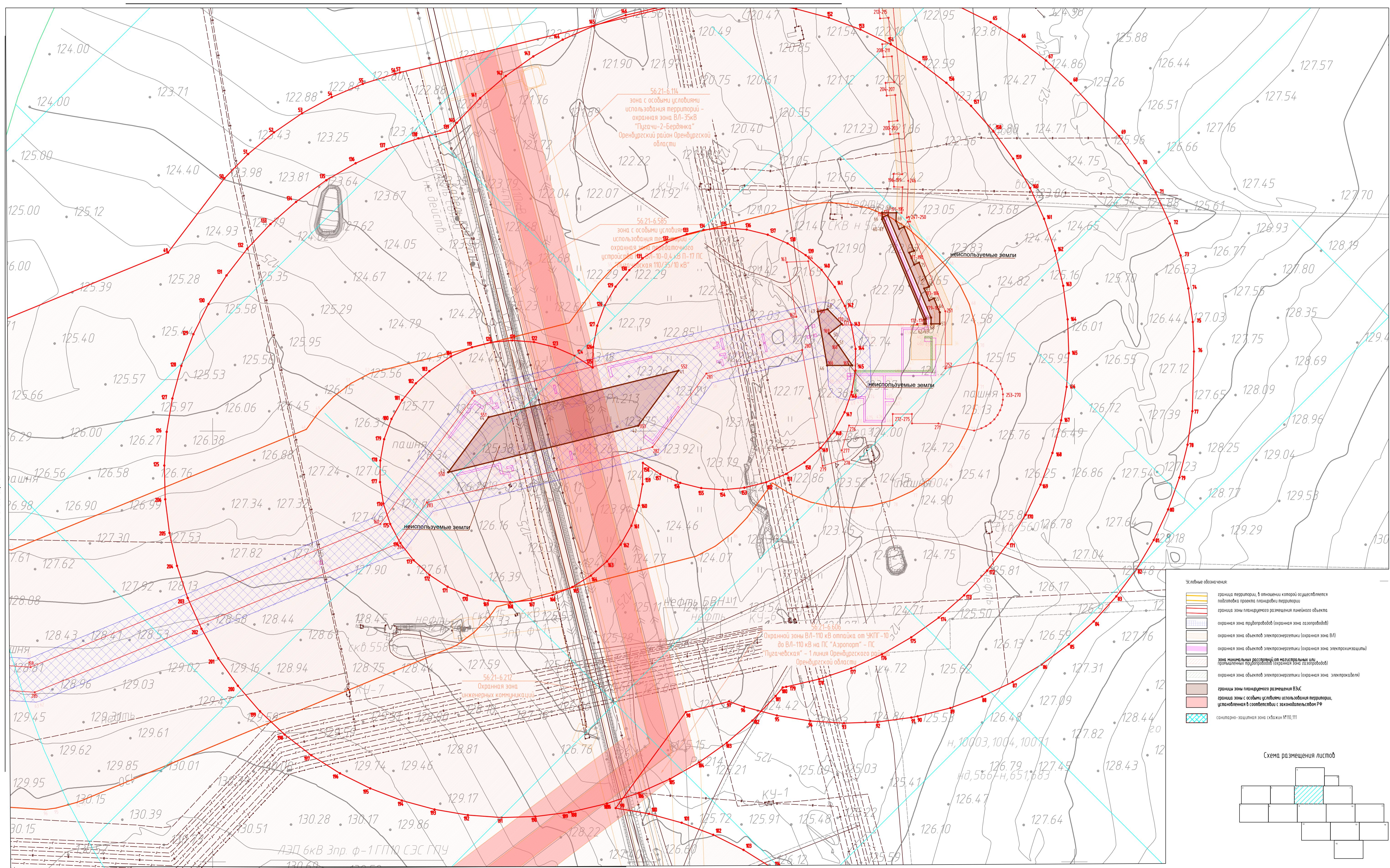
Изм.	Колч.	Лист	Ноок.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

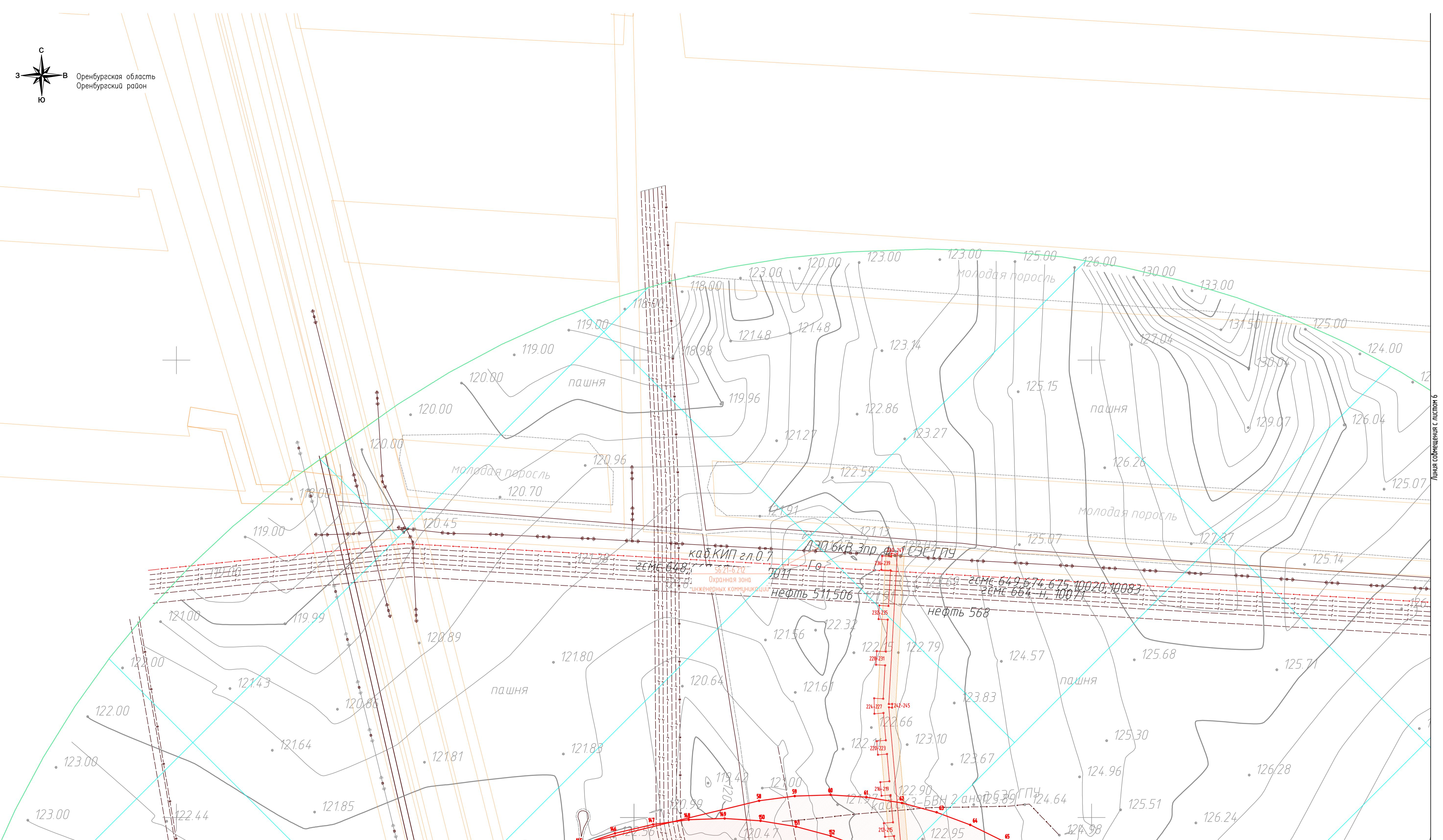
15643.ППТ1-Г.2



С
В
З
Ю
Оренбургская область
Оренбургский район

Линия сопряжения с листом 5

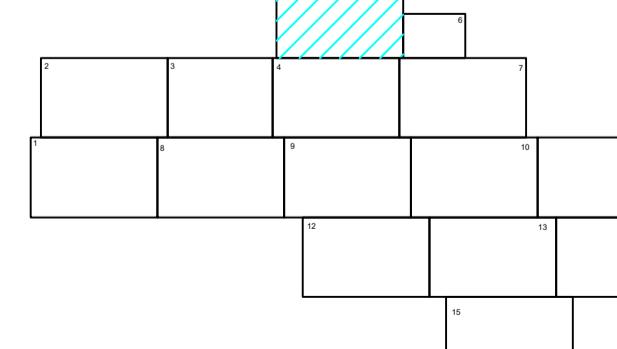




Условные обозначения:

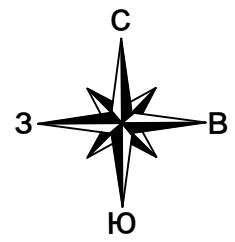
- | | |
|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов) |
| | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ) |
| | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты) |
| | зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов) |
| | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля) |
| | границы зоны планируемого размещения ВЭиС |
| | граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ |

Схема размещения



Линия совмещения с листом

Изм.	Кодич.	Дистр.	Нак.	Подпись



Оренбургская область
Оренбургский район

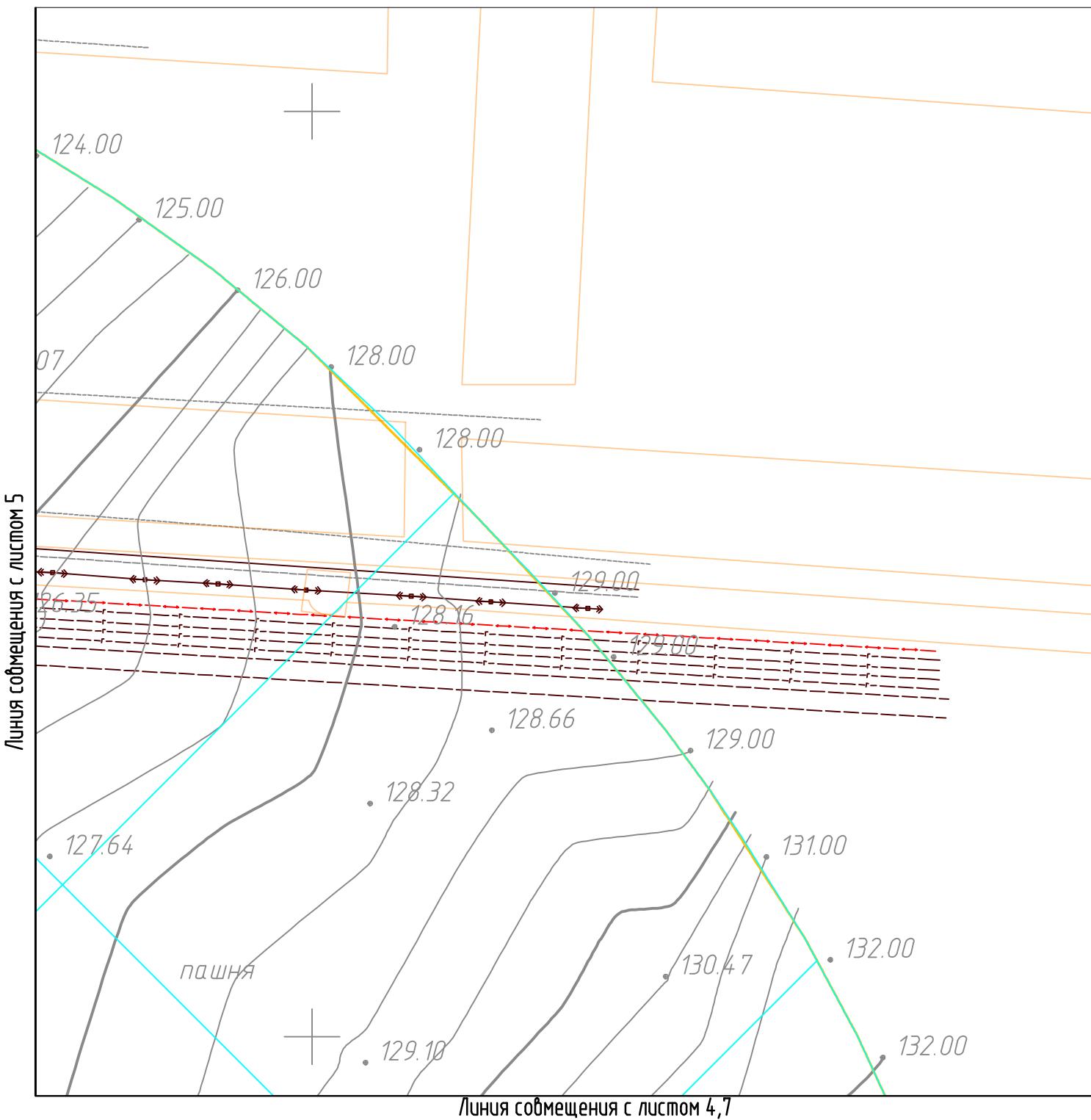
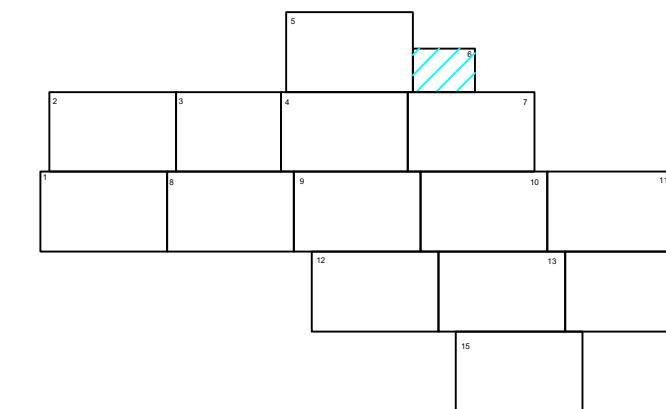


Схема размещения листов



Условные обозначения:

- [Yellow double line] граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- [Red line] граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- [Blue cross-hatch] охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- [Orange diagonal hatching] охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- [Pink solid] охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)
- [Light orange diagonal hatching] зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- [Light green diagonal hatching] охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
- [Grey solid] границы зоны планируемого размещения ВЭС
- [Light red solid] граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- [Cyan cross-hatch] санитарно-защитная зона скважин №110,111

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

Лист
6

Формат А3



3 В Оренбургская область
Оренбургский район

Линия совмещения с листом

BILHIN CONFERENCES 100M

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Ведм. инф. №

1

Логотип

1

Лінб. № подл.

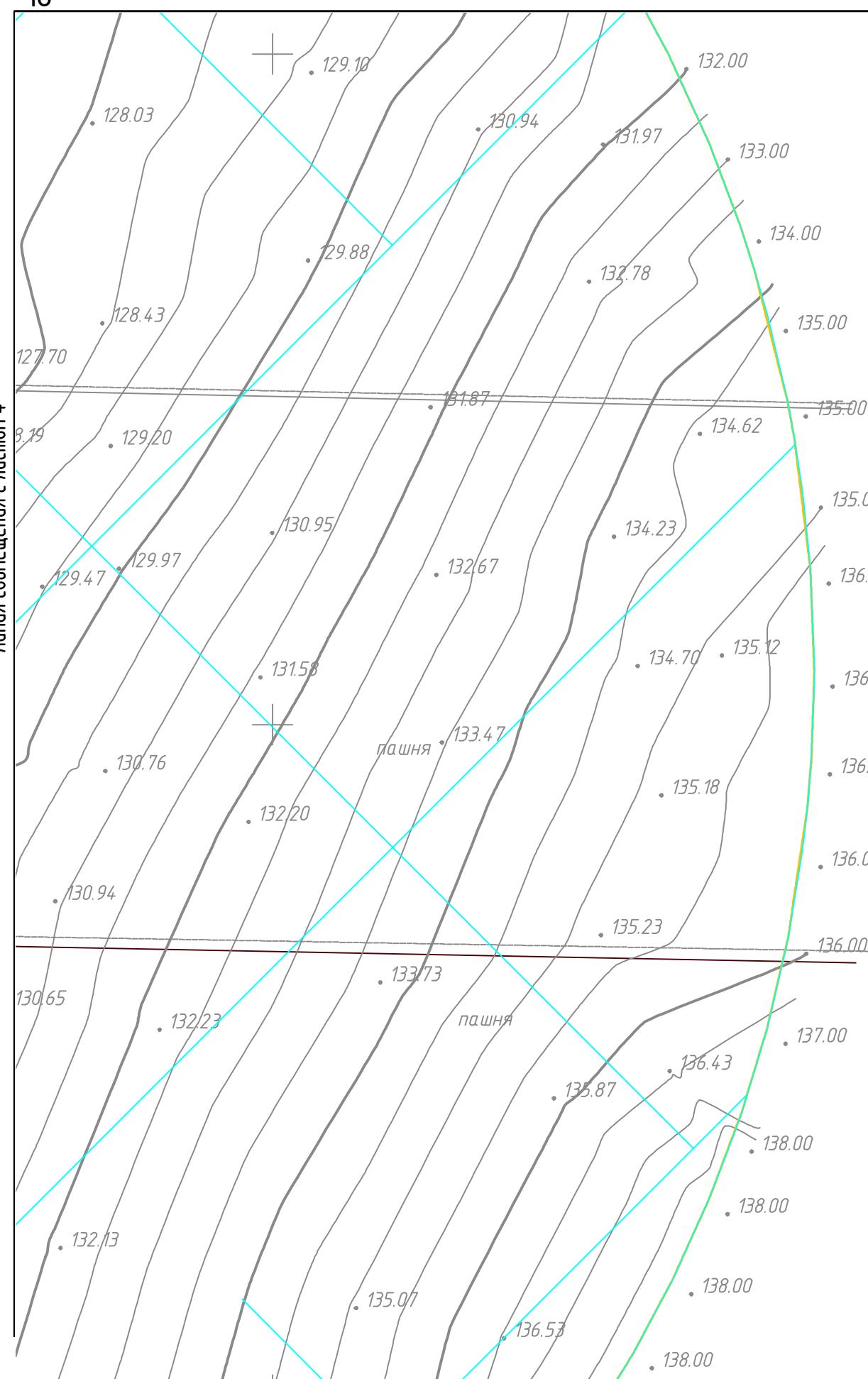
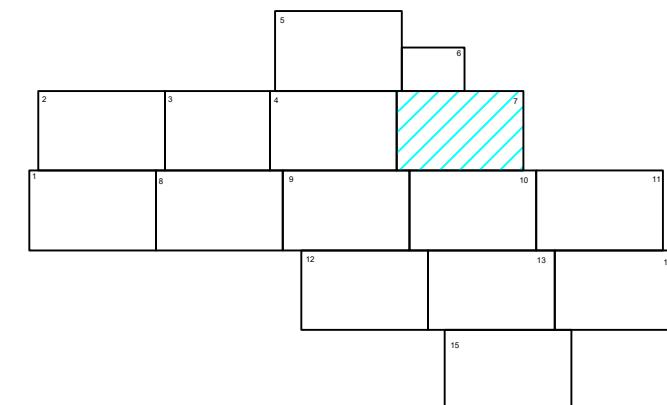


Схема размещения листов



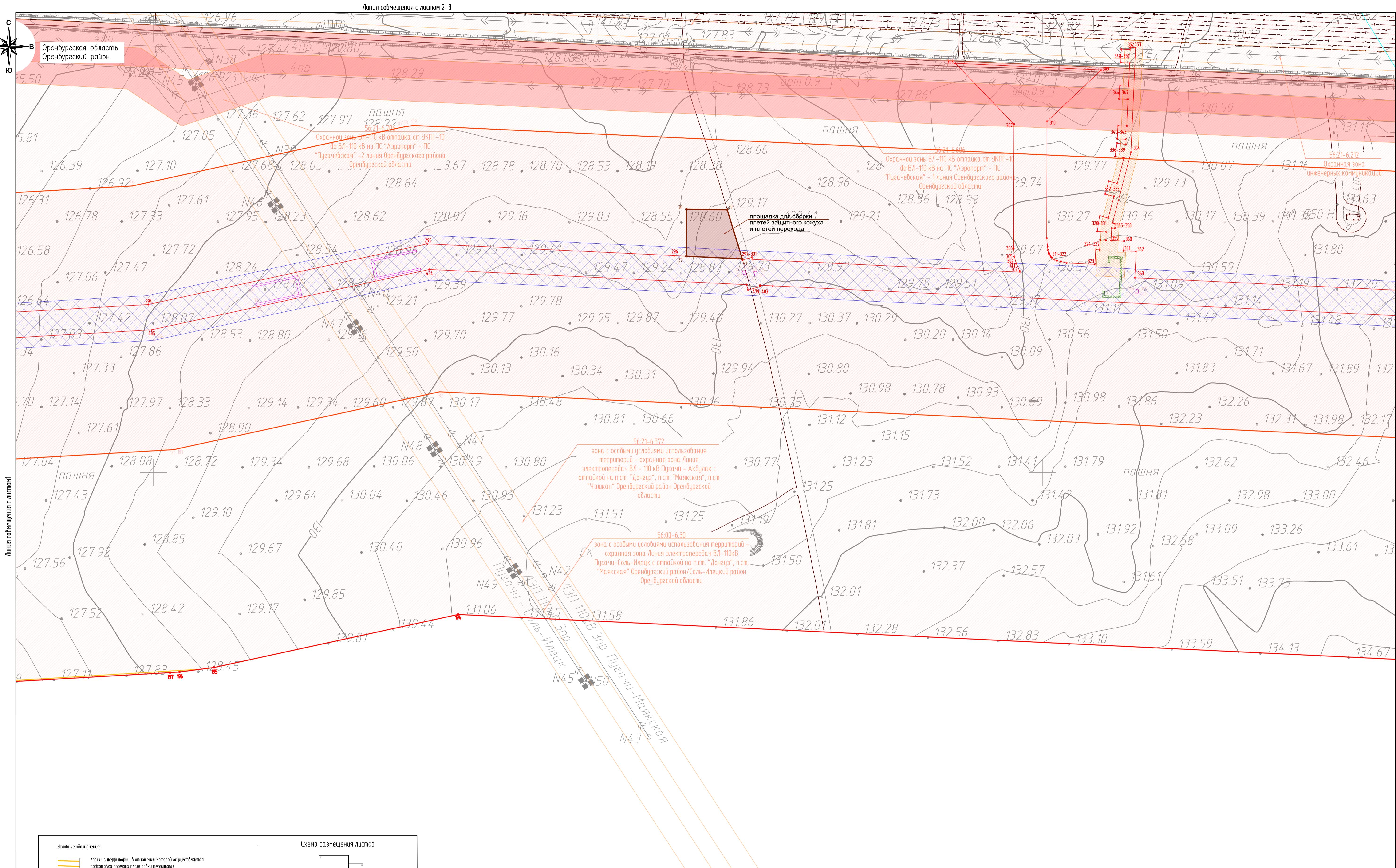
Числовые обозначения:

- | | |
|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов) |
| | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ) |
| | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты) |
| | зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов) |
| | охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля) |
| | границы зоны планируемого размещения ВЭС |
| | граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ |
| | санитарно-защитная зона скважин №110,111 |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись

15643.ΠΠΤ1 - Γ.2

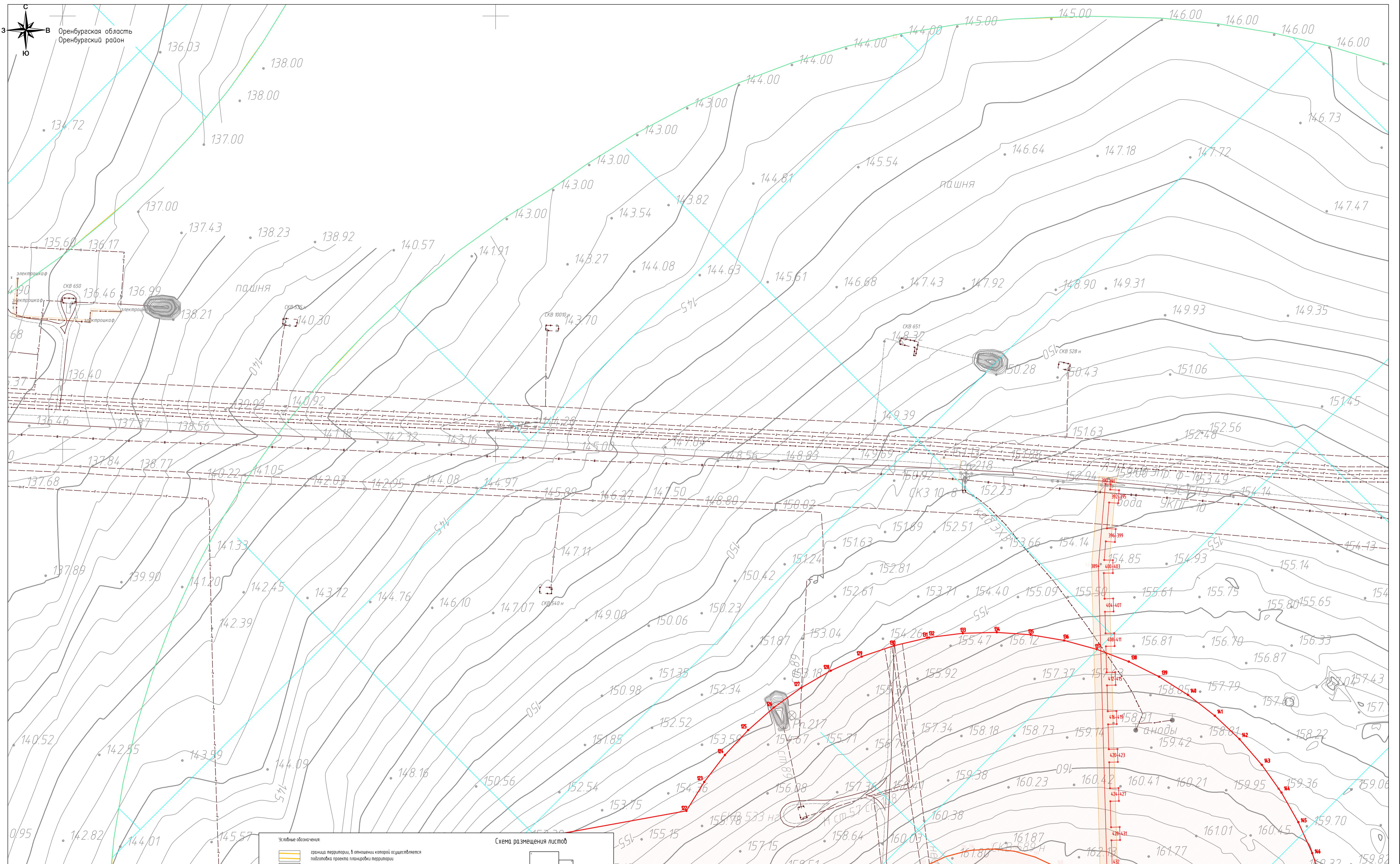
Лиси
7



Ид. № листа	Номер	Вид № листа	Серийный



Чтобы обозначить
граница территории, в отношении которой осуществляется подземное проектирование планировки территории
граница зоны планируемого размещения линейного объекта
охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
охранная зона объектов электропропитки (охранная зона ВЛ)
охранная зона объектов электропропитки (охранная зона электропропитки)
зона технического расположения нефтепроводов или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
охранная зона объектов электропропитки (охранная зона электропропитки)
граница зоны планируемого размещения ВЭС
граница зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
санитарно-защитная зона скважин №110,111



Масштаб
План 1:5000
Видим. № листа
Подпись

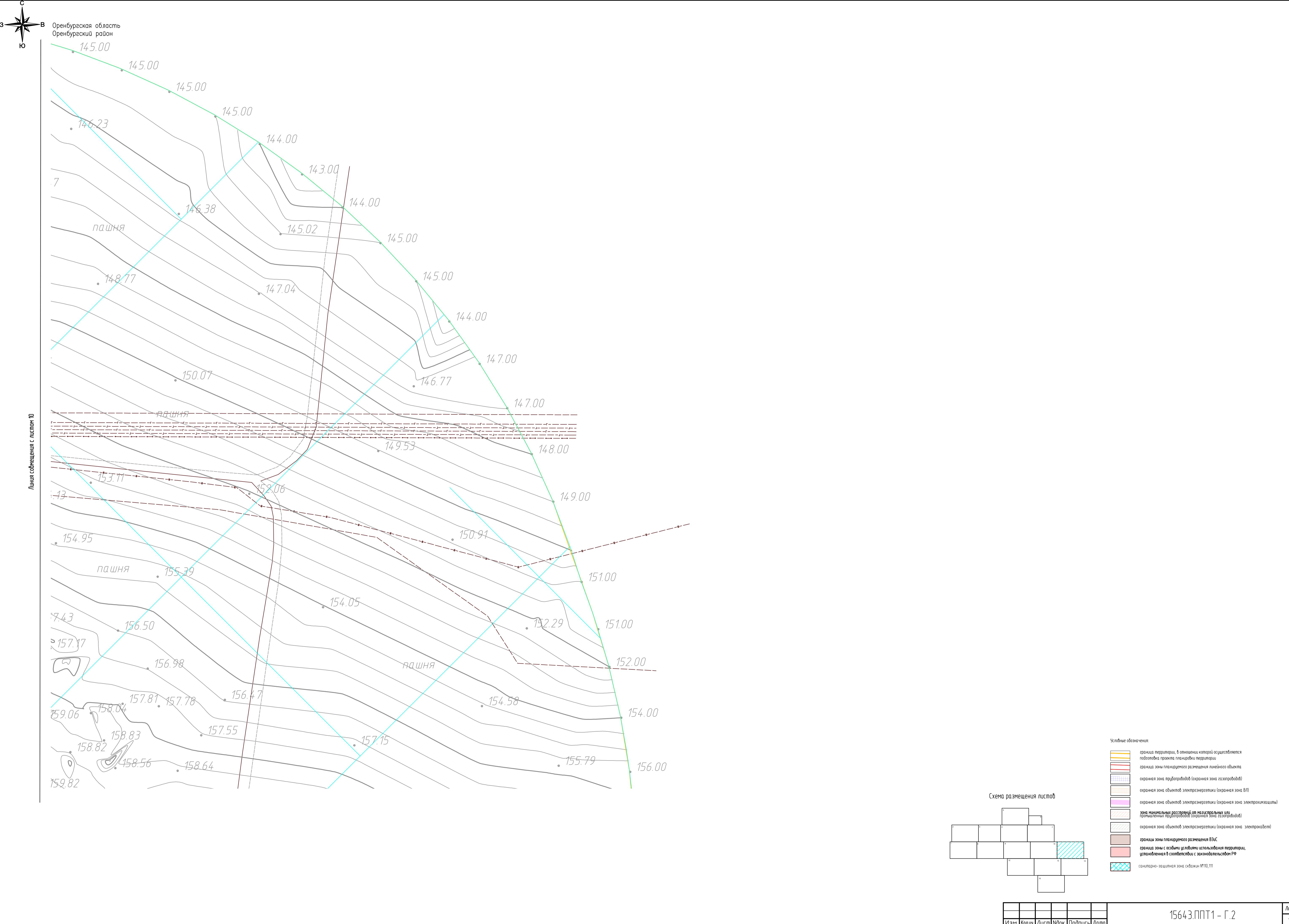
Изм.	Колч.	Лист	Ном.	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

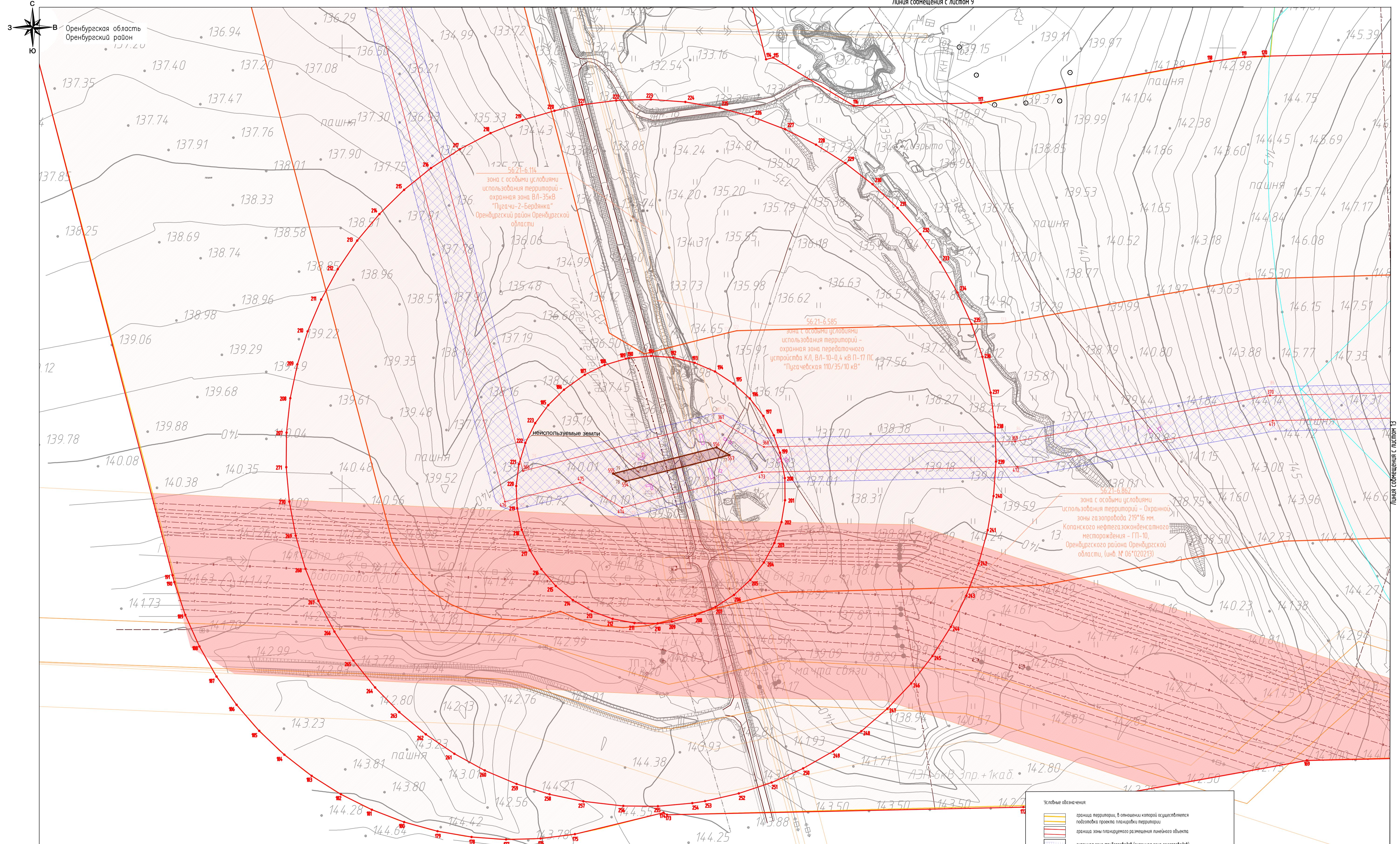
15643.ППТ1 - Г.2

Лист

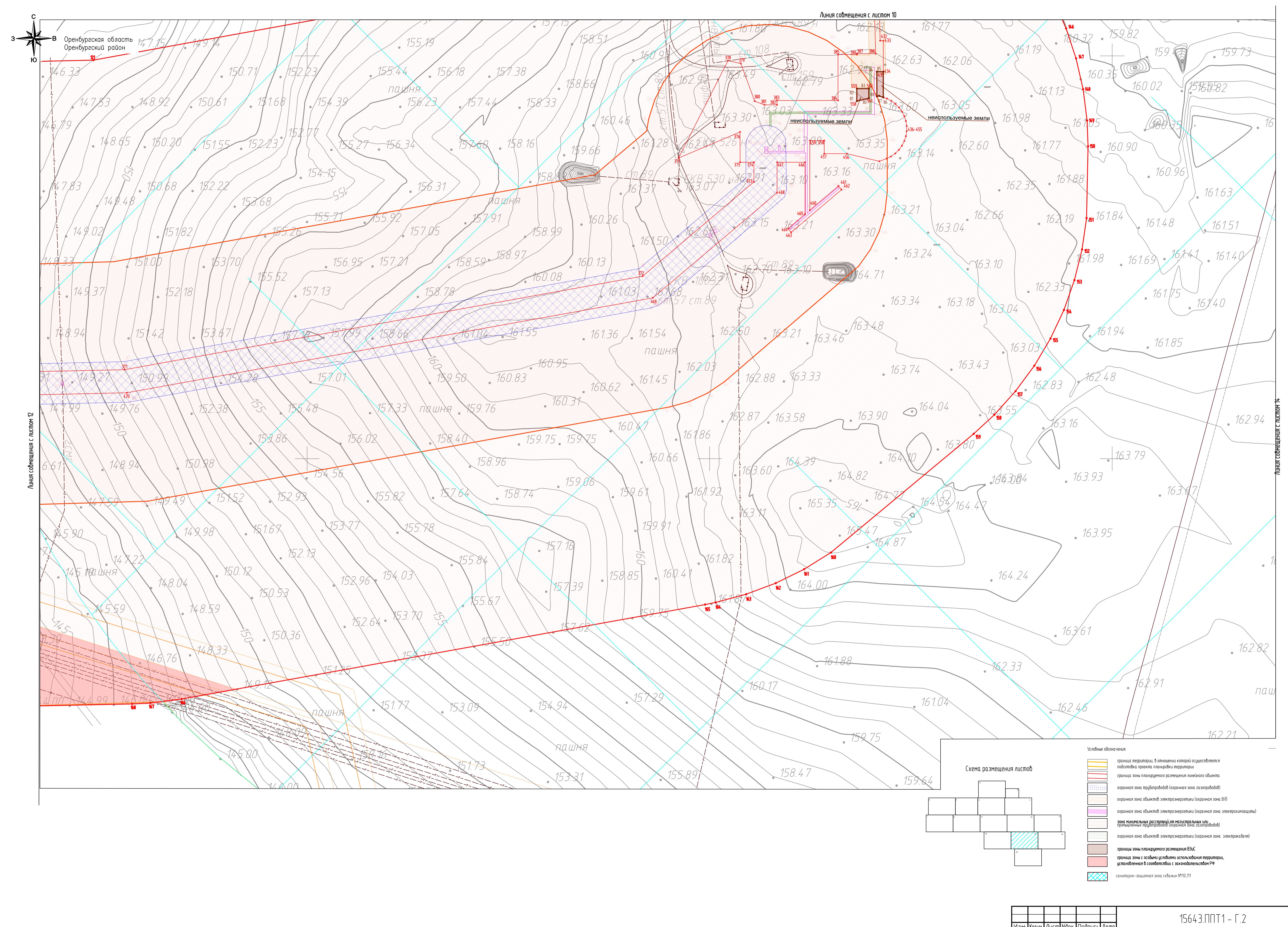
10

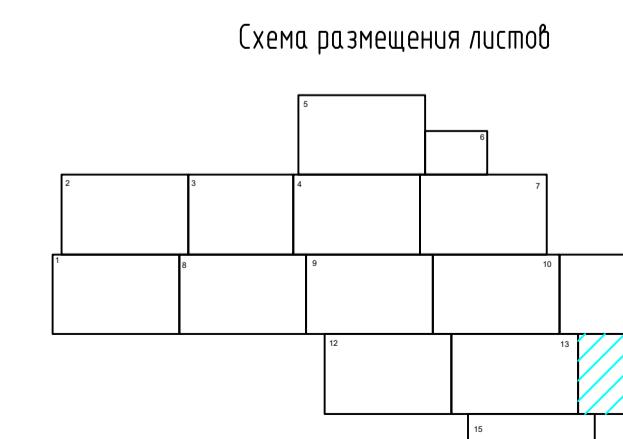
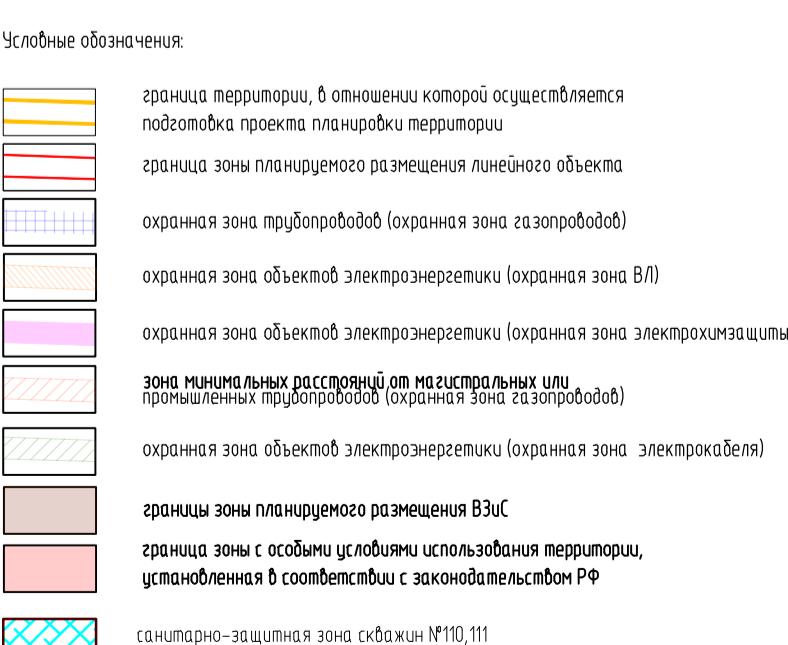
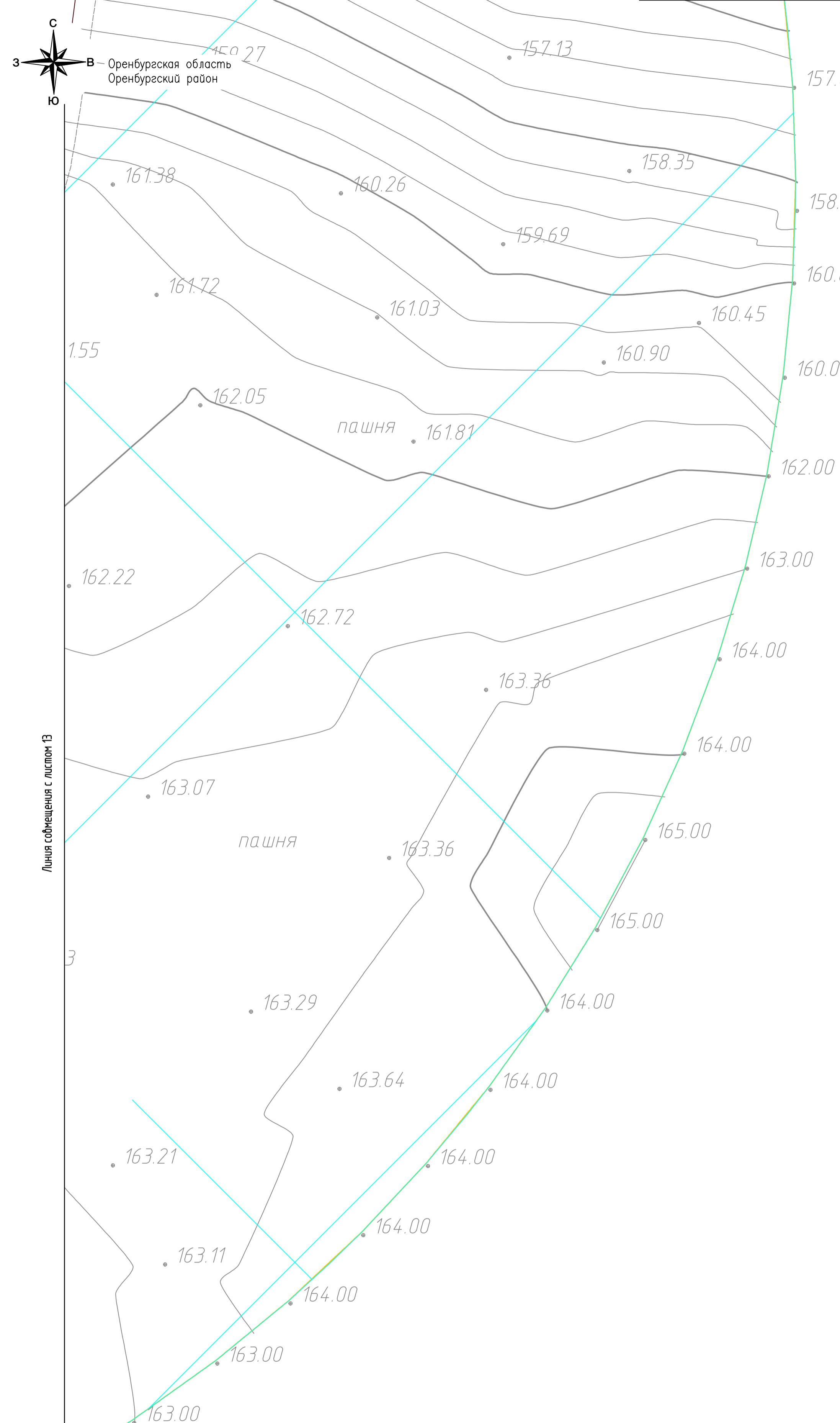
Формат А1





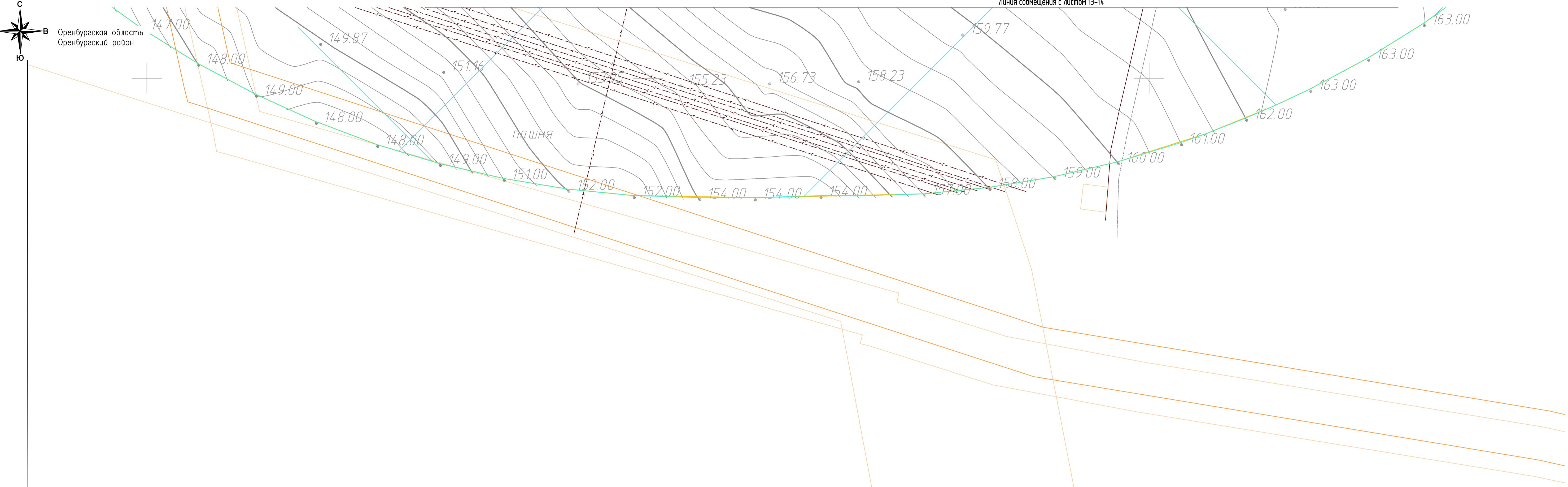
Инф.№ листа
Год издания
Вакт № листа





Изм	Колч	Лист	Надок	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

Ид № полот.	Номер схемы	Вид схемы	Серийность



Условные обозначения:

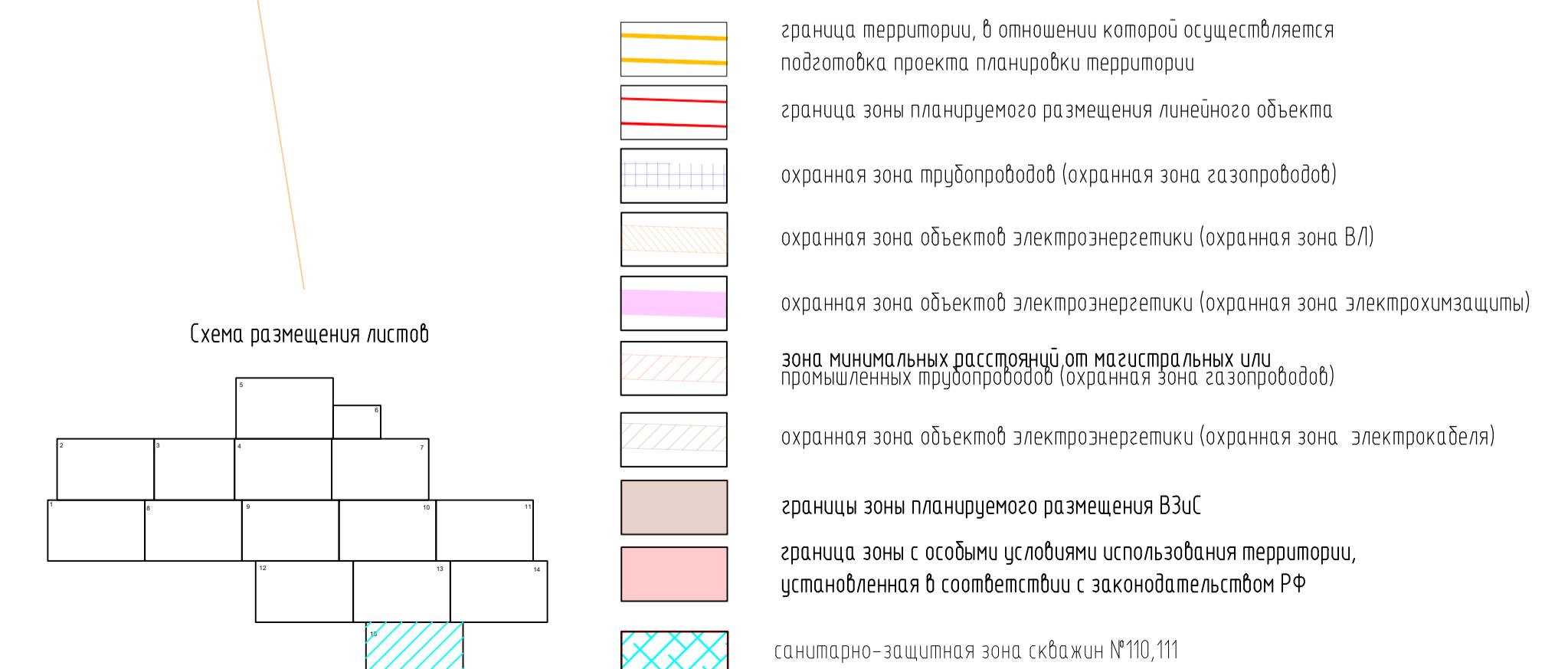
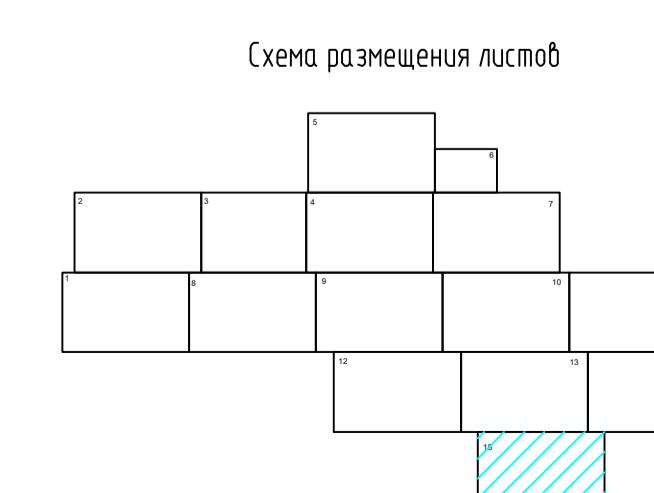


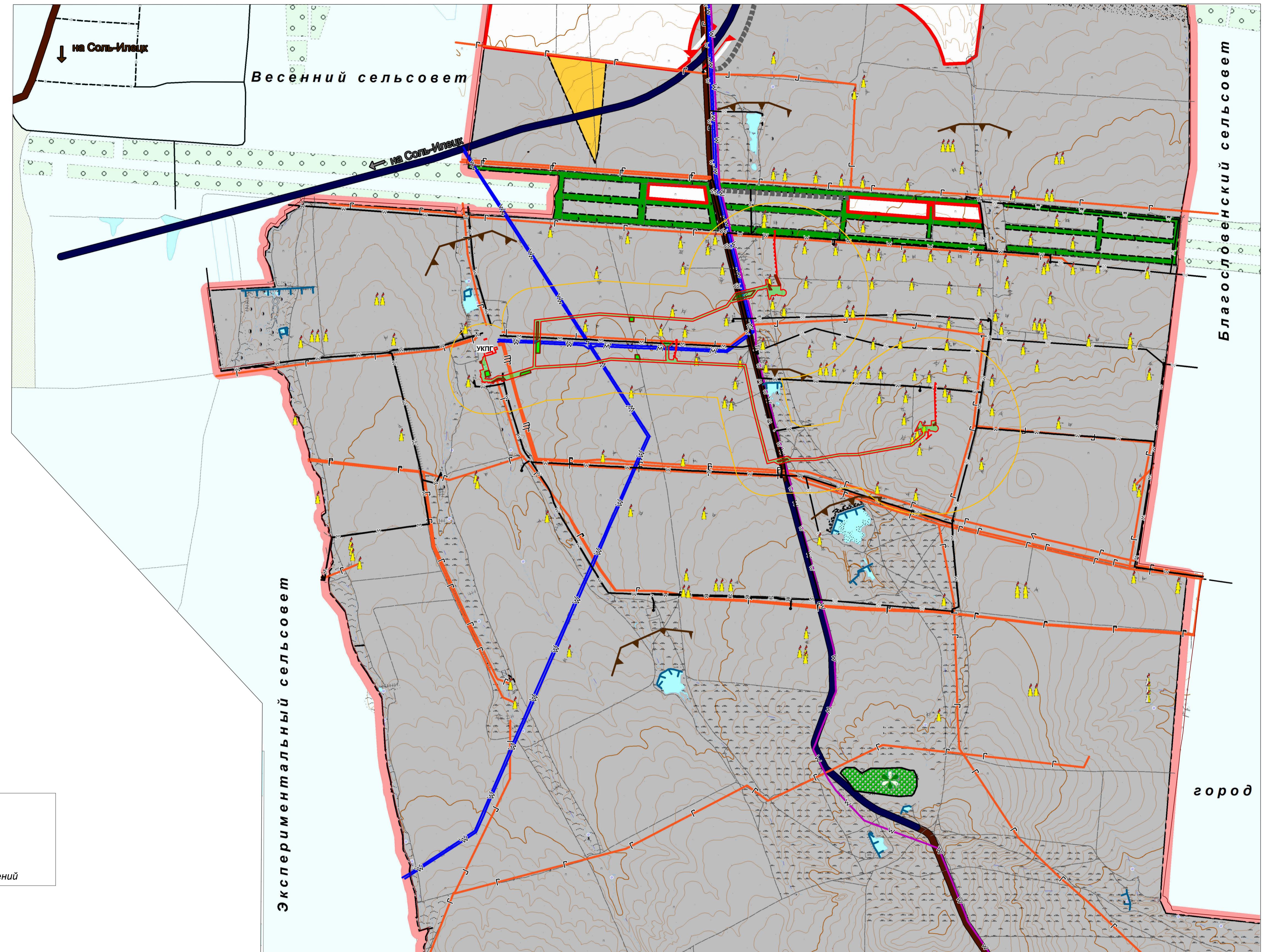
Схема размещения листов



С
Ю
В
З
Оренбургская область
Оренбургский район

Существующие	Планируемые	Условные обозначения
Границы		
		Граница МО Ивановский сельсовет
		Граница населенного пункта
Функциональные зоны в МО		
		Производственного использования
		Сельскохозяйственного использования
		Лесного фонда
Особо охраняемые территории		
		Памятник природы (Гора Стеклянная)
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Дорога регионального значения (асфальтобетонное покрытие)
		Прочие дороги
		Дамба
		Мост
Сети и сооружения инженерной инфраструктуры		
		Газопровод
		ЛЭП 110 кВ
		ЛЭП 35 кВ
		ЛЭП 10 кВ
		РП
		ТП
		Водозабор
		Газовая скважина
Объекты культурного наследия		
		Памятники археологии

Границы:		
		Территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировочной структуры
		Зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений



Примечание:
 1. Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта, отсутствуют.
 2. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.
 3. Чертеж разработан на основе схемы бнесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (редакция от 2020г). Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Ивановского сельсовета.
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.

1. Система координат МСК-56 (зона-2)
2. Система высот Балтийской 1972г.

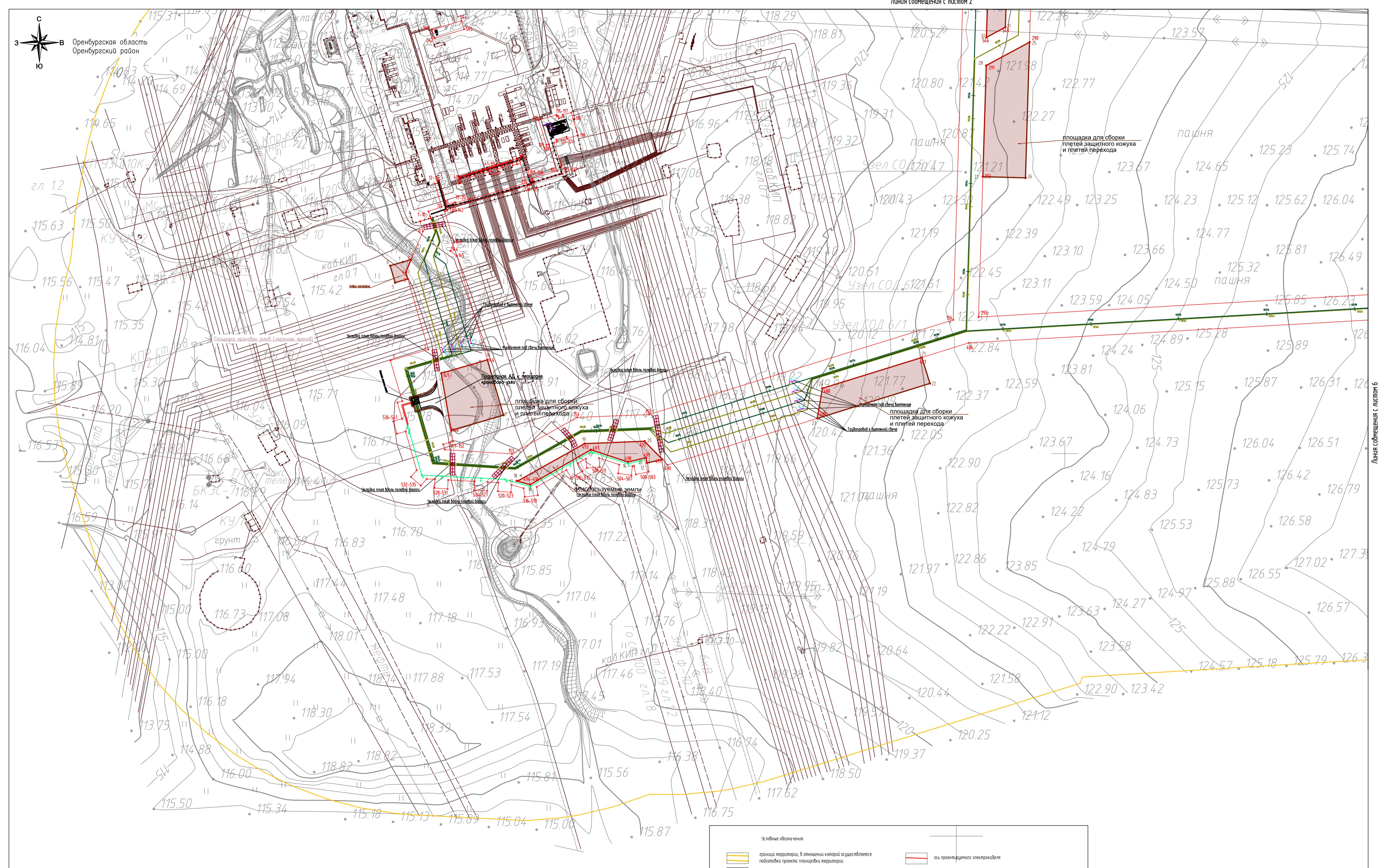
15643.ППТЗ - Г.4					
«Подключение газовых скважин за лежай пластов А1/1 - А4/1 Оренбургского НГМ»					
Изм	Колч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
Разраб	Иванова				04.07.22
Проб	Гладнева				04.07.22
Гл. спец.					
Н. контр.					

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

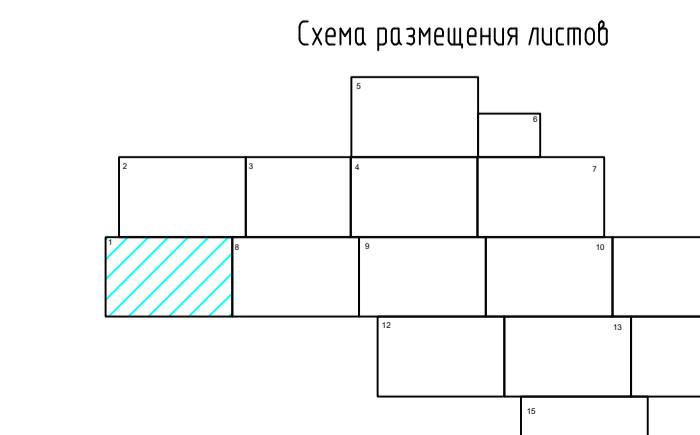
Схема границ территории, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

АО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРинг"

M 1:25 000

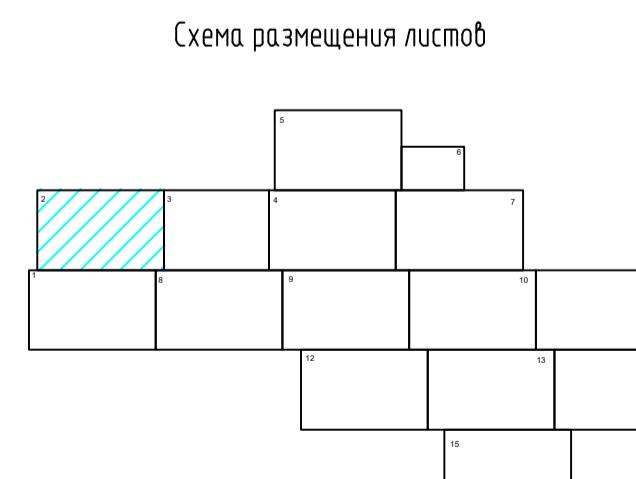
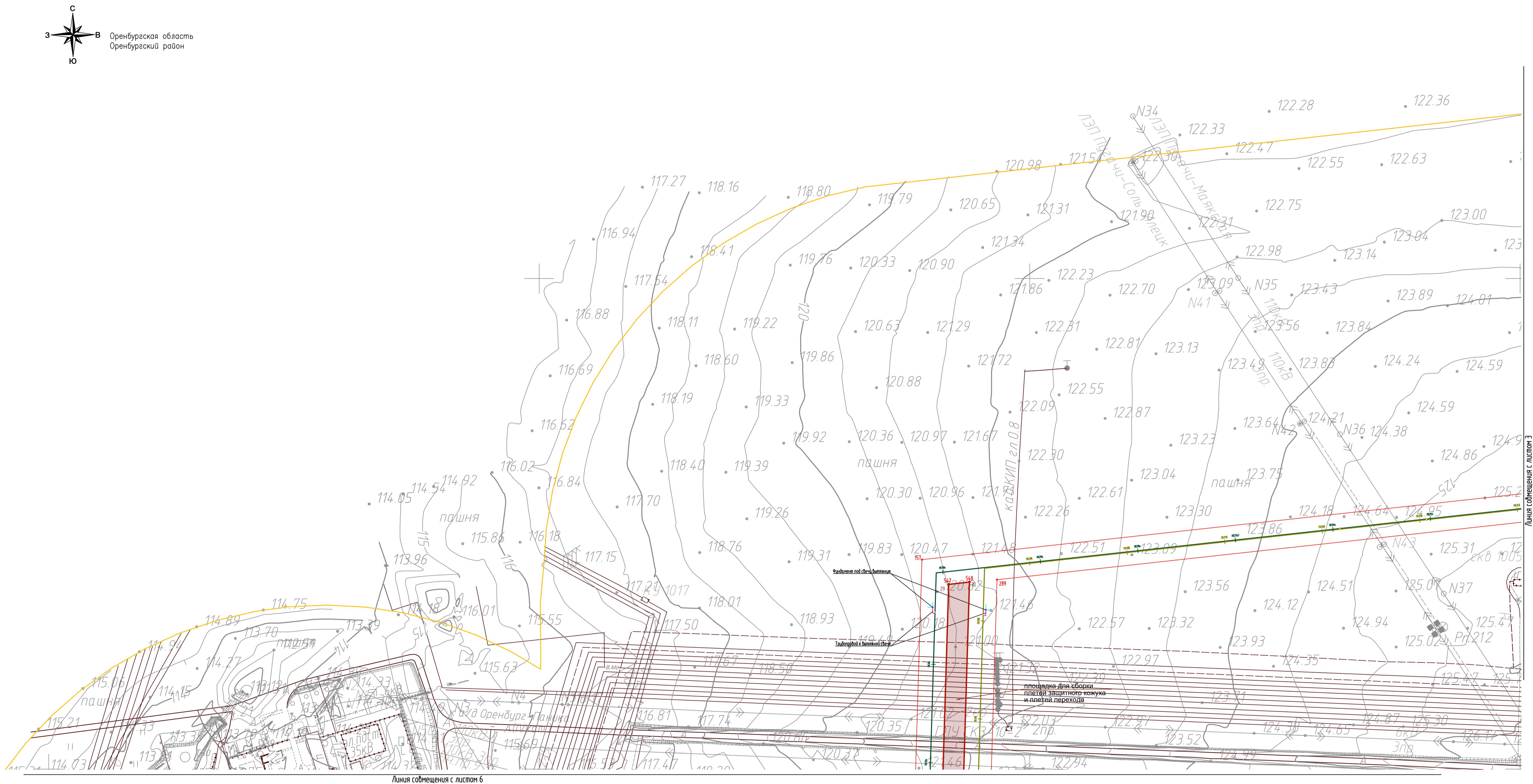


1. Система координат МСК-56 (зона-2)
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
 4. Линиям проектом участок демонстрации не предсмотрен

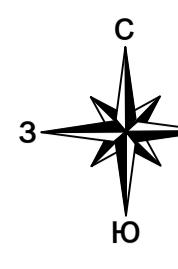


Условные обозначения:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	проектируемые площадки
	ось проектируемого метанолопровода
	ось проектируемого газопровода - шлейфа
	ось проектируемой электрохимзащиты
	ось проектируемой ВЛ
	стойка КИП
7В	антенна опора высотой 25м
8В	сепаратор газоэнергетического газа
	стакан для проектирования
	ось проектируемого электропровода
	проектируемая антenna опора
	проектируемое заземление вытяжных свечей
	границы зоны планируемого размещения ВЭиС
	пикетаж оси газопровода-шлейфа
	пикетаж оси метанолопровода
	проектируемая подъездная дорога

						15643.ППТ1 – Г.2	
						«Подключение газовых скважен А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	
Разраб.	Шахова	<i>Шахов</i>		04.07.2022	Стадия		Лист
Проф.	Гладнева	<i>Гладнева</i>		04.07.2022		1	10
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		АО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"



	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	проектируемые площадки
	ось проектируемого метанолопровода
	ось проектируемого газопровода – шлейфа
	ось проектируемой электропротивоударной защиты
	ось проектируемой ВЛ
	стойка КИП
7В	антенна опора высотой 25м
8В	сепаратор газлифтного газа
	эстакада проектируемая
	ось проектируемого электрокабеля
	проектируемая антenna опора
	проектируемое заземление вытяжных свечей
	границы зоны планируемого размещения ВЗиС
	пикетаж оси газопровода – шлейфа
	пикетаж оси метанолопровода
	проектируемая подъездная дорога

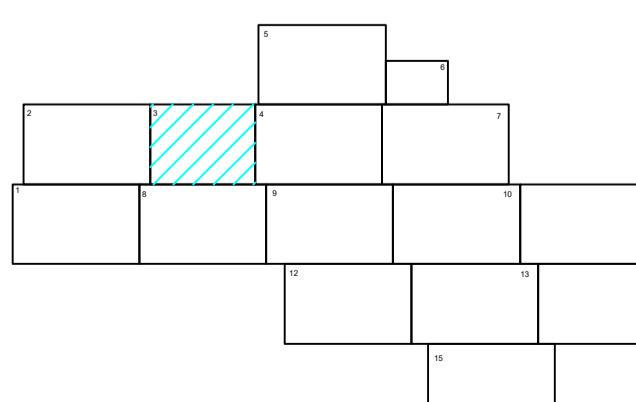
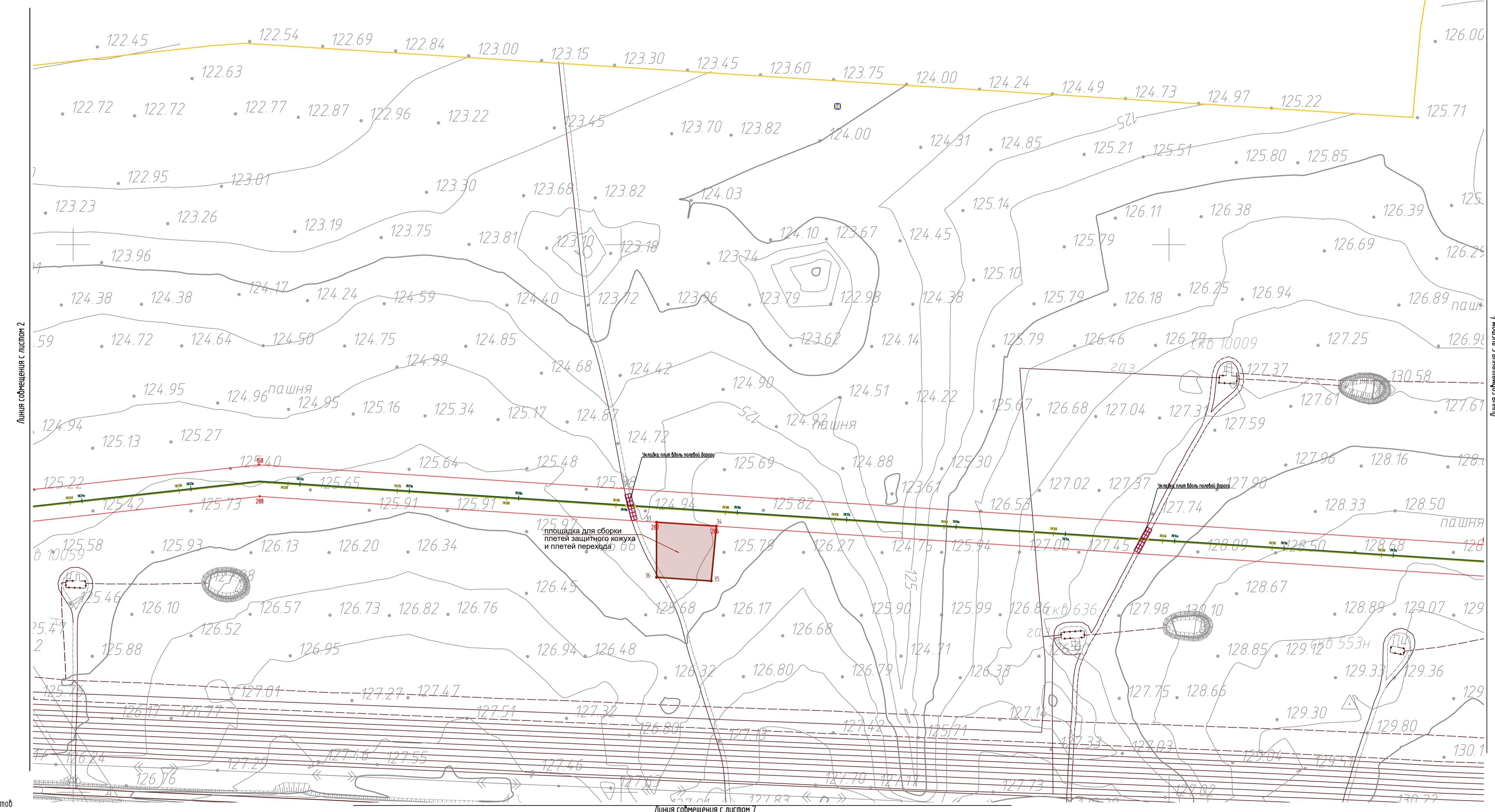


Оренбургская область
Оренбургский район

Числовые обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые площадки
- ось проектируемого метанолопровода
- ось проектируемого газопровода - шлейфа
- ось проектируемой электроподстанции
- ось проектируемой ВЛ
- сплошная КИП
- 7Б антenna опора быстровозводимой 25м
- 8Б сепаратор газопроводного газа
- затяжка проектируемая

- ось проектируемого электроподстанции
- проектируемая антенна опора
- проектируемое заземление бытовых сбечей
- границы зоны планируемого размещения ВЭС
- ПКФО пикетаж оси газопровода-шлейфа
- ПКФО пикетаж оси метанолопровода
- проектируемая подъездная дорога



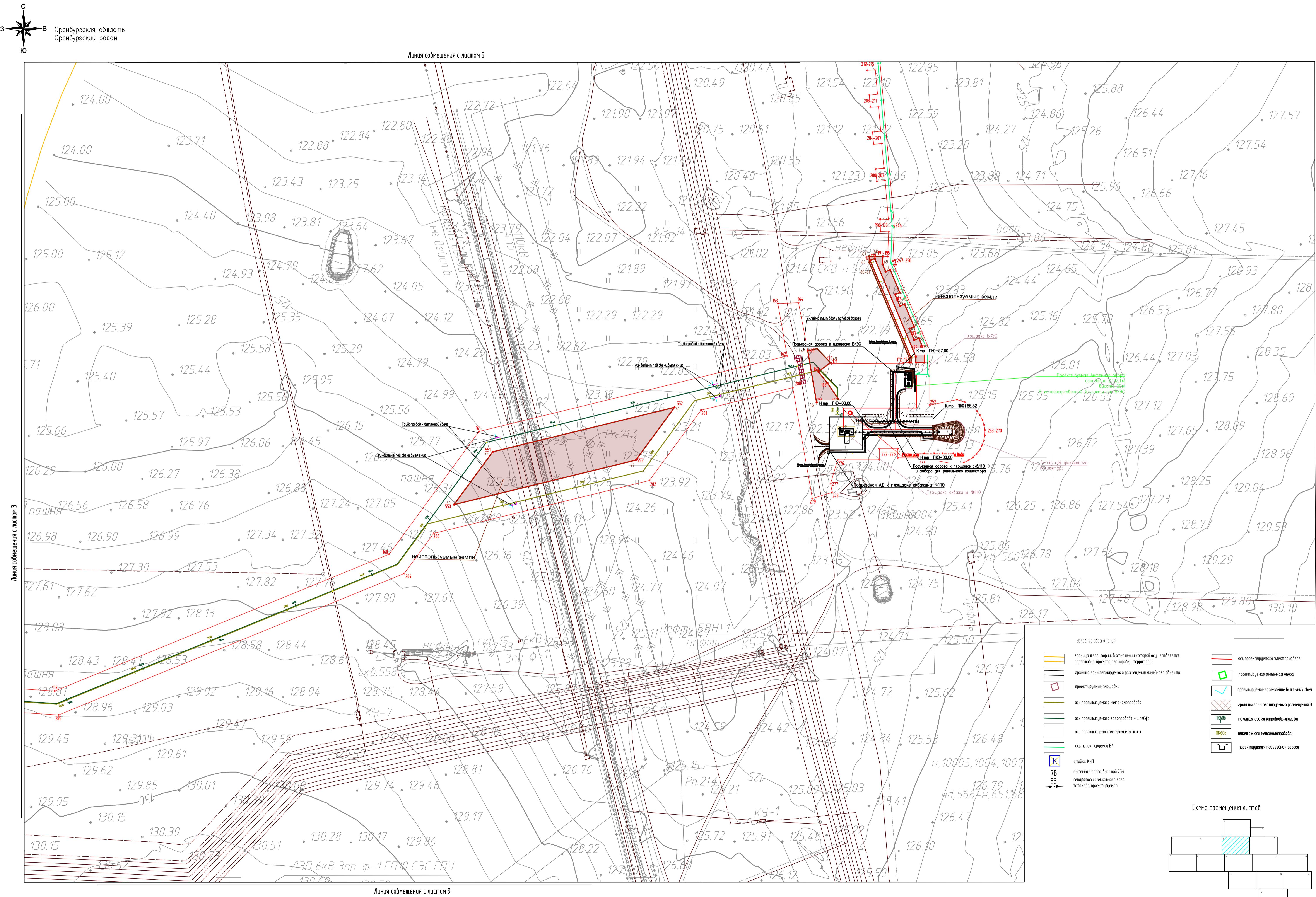
Изм. Колч. Лист №005. Подпись Дата

15643.ППТ1-Г.2

Лист

3

Формат А1



Изм	Кодич	Лист	Нлк	Подпись	Дата

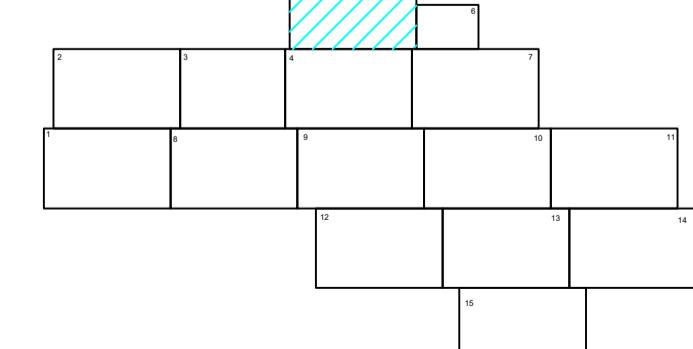


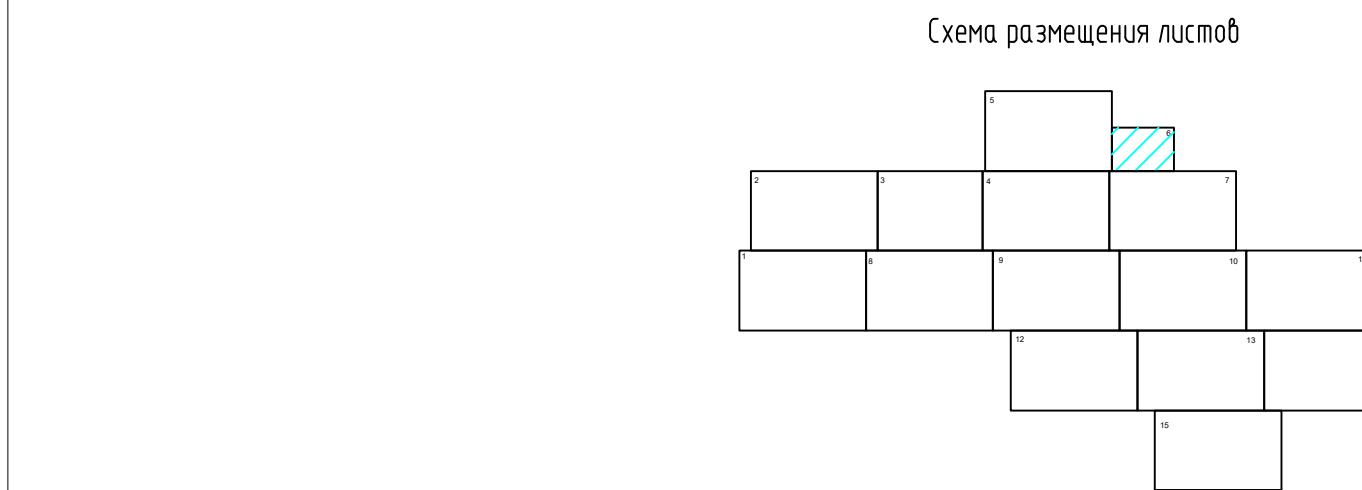
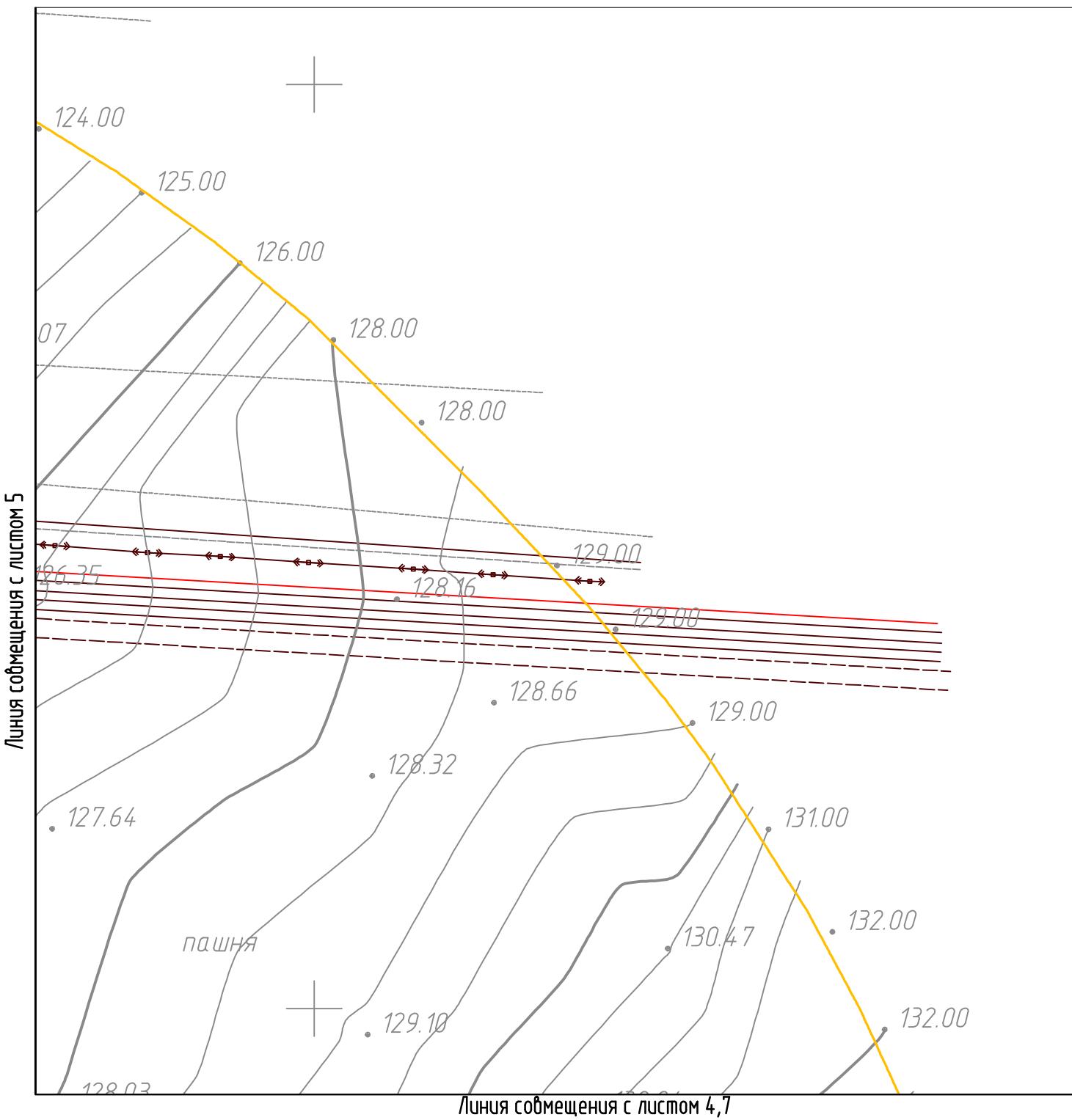
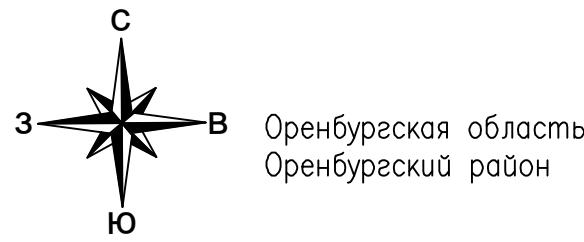
обозначения:

- | | | | |
|----|---|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | ось проектируемого электрокабеля |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | проектируемая антennaя опора |
| | проектируемые площадки | | проектируемое заземление вытяжных съёмок |
| | ось проектируемого метанолопровода | | границы зоны планируемого размещения |
| | ось проектируемого газопровода – шлейфа | | пикетаж оси газопровода-шлейфа |
| | ось проектируемой электрохимзащиты | | пикетаж оси метанолопровода |
| | ось проектируемой ВЛ | | проектируемая подъездная дорога |
| | стойка КИП | | |
| 7В | антенная опора высотой 25м | | |
| 8В | сепаратор газлифтного газа | | |
| | стакан для проектирования | | |

Линия совмещения с листом

Схема изменения листов





Условные обозначения:

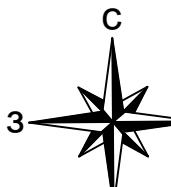
- [Yellow line icon] граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- [Red line icon] ось проектируемого электрокабеля
- [Black line icon] граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- [Green square icon] проектируемая антenna опора
- [Pink square icon] проектируемые площадки
- [Blue line icon] проектируемое заземление вытяжных свечей
- [Cross-hatched box icon] границы зоны планируемого размещения ВЗиС
- [Blue line icon] ось проектируемого метанолопровода
- [Green line icon] ось проектируемого газопровода - шлейфа
- [Blue line icon] ось проектируемой электрохимзащиты
- [Green line icon] ось проектируемой ВЛ
- [Blue square icon] пикетаж оси газопровода-шлейфа
- [Yellow line icon] пикетаж оси метанолопровода
- [Wavy line icon] проектируемая подъездная дорога
- [Blue square icon] стойка КИП
- 7В
8В
антенная опора высотой 25м
сепаратор газоифитного газа
эстакада проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

Лист
6

Формат А3



С
В
З
У
Оренбургская область
Оренбургский район

Линия совмещения с листом 6

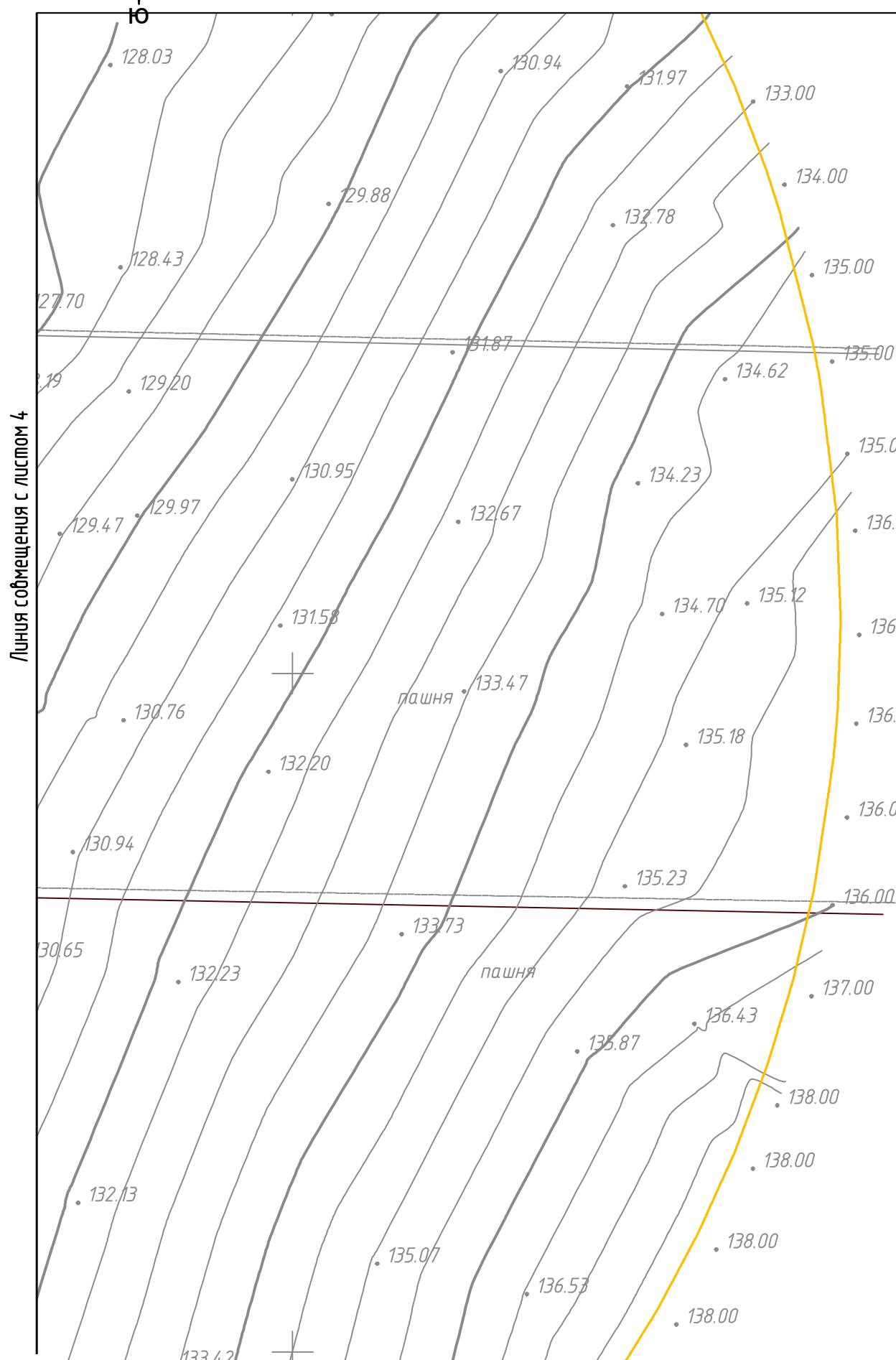
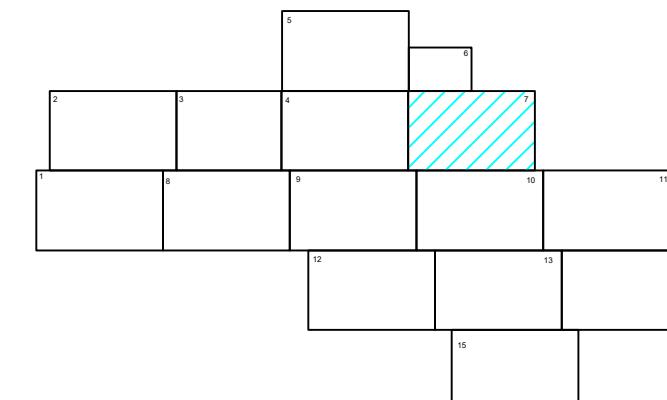


Схема размещения листов



Черновые обозначения:

- [Yellow double line] граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- [Black double line] ось проектируемого электрокабеля
- [Black single line] граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- [Green square] проектируемая антenna опора
- [Red square] проектируемые площадки
- [Blue checkmark] проектируемое заземление вытяжных свечей
- [Red cross-hatch] границы зоны планируемого размещения ВЗиС
- [Green box with PK608] пикетаж оси газопровода-шлейфа
- [Yellow box with PK60g] пикетаж оси метанолопровода
- [White bracket] проектируемая подъездная дорога
- [Blue square with K] стойка КИП
- 7В антенна опора высотой 25м
- 8В сепаратор газлифтного газа
- Эстакада проектируемая

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

Лист
7

Формат А3

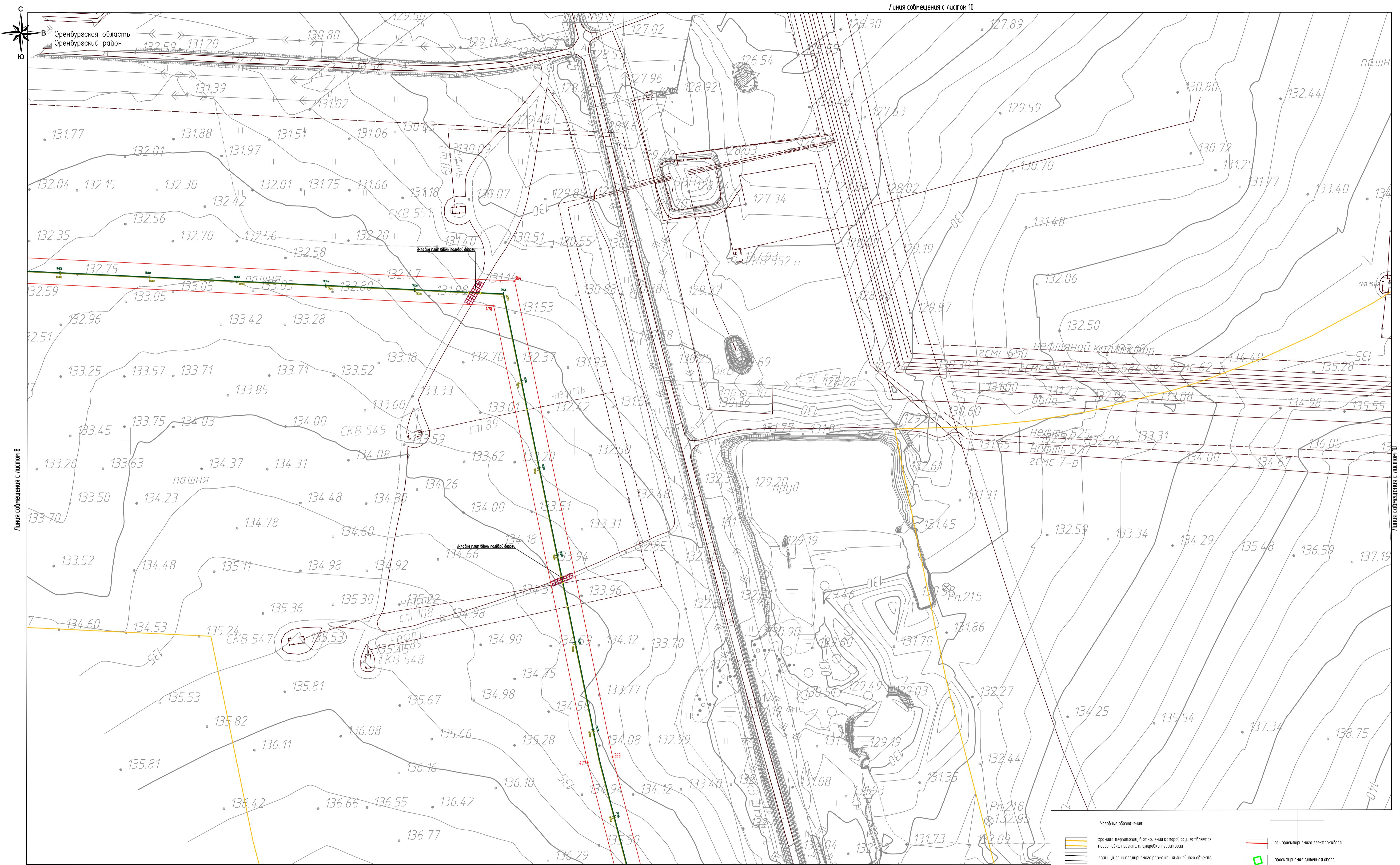
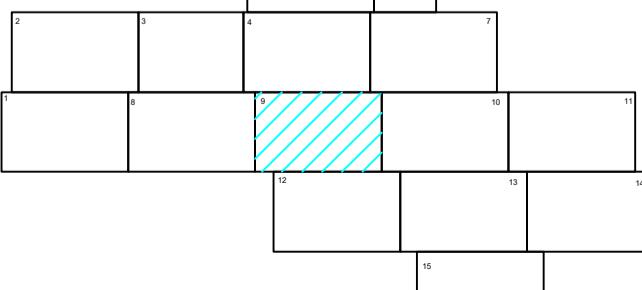
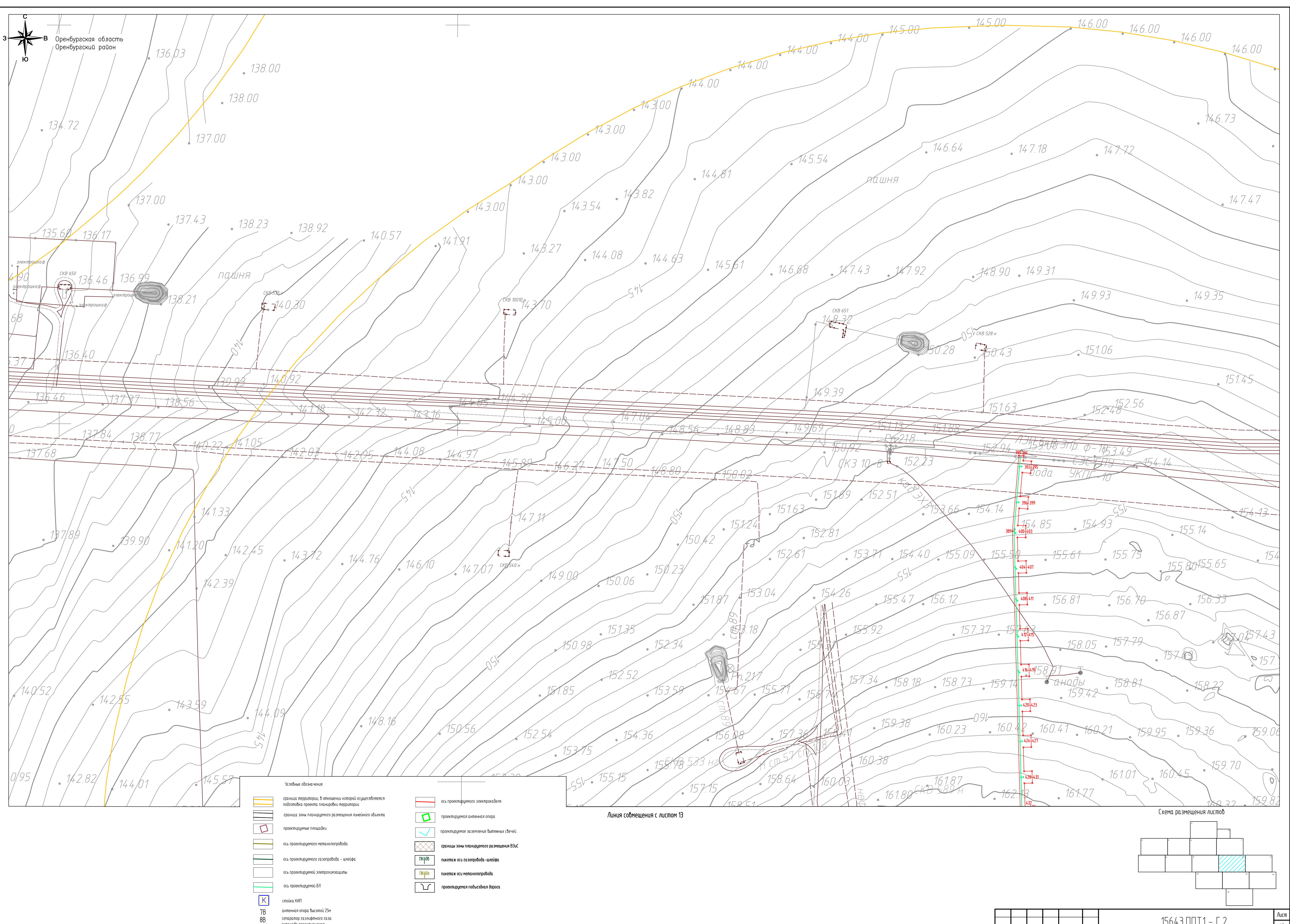
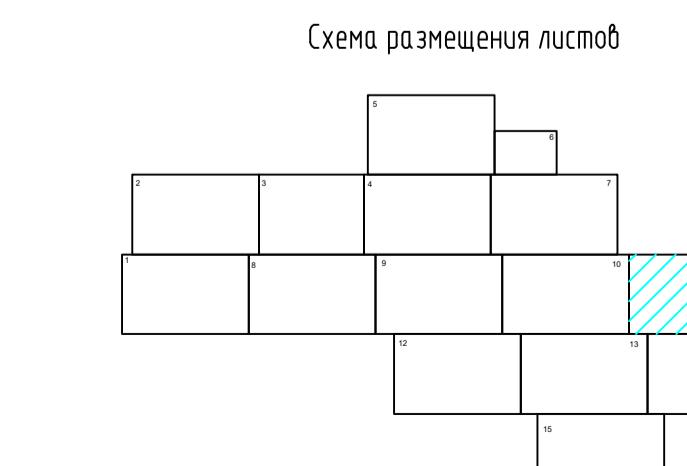
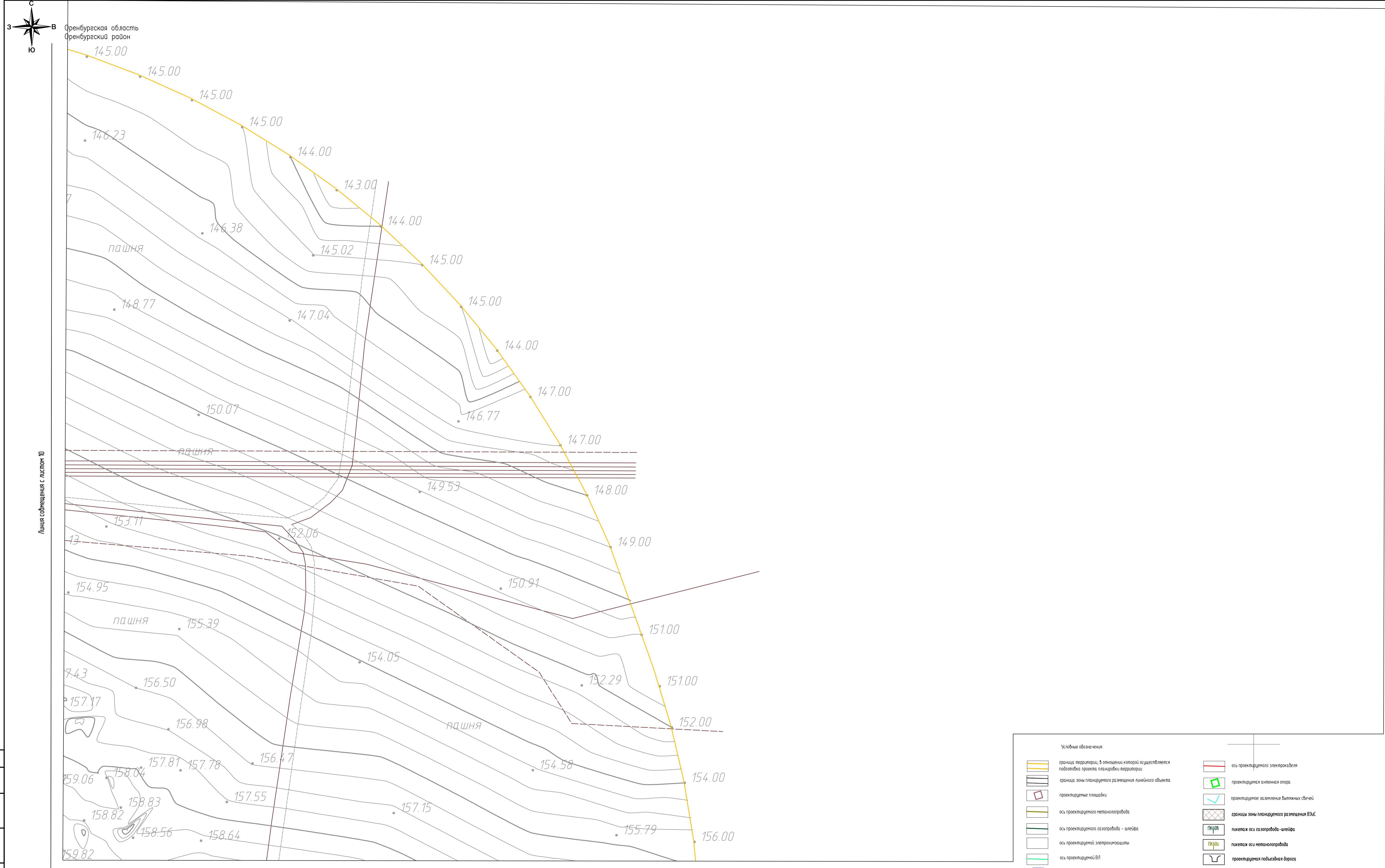


Схема размещения листов



Линия совмещения с листом





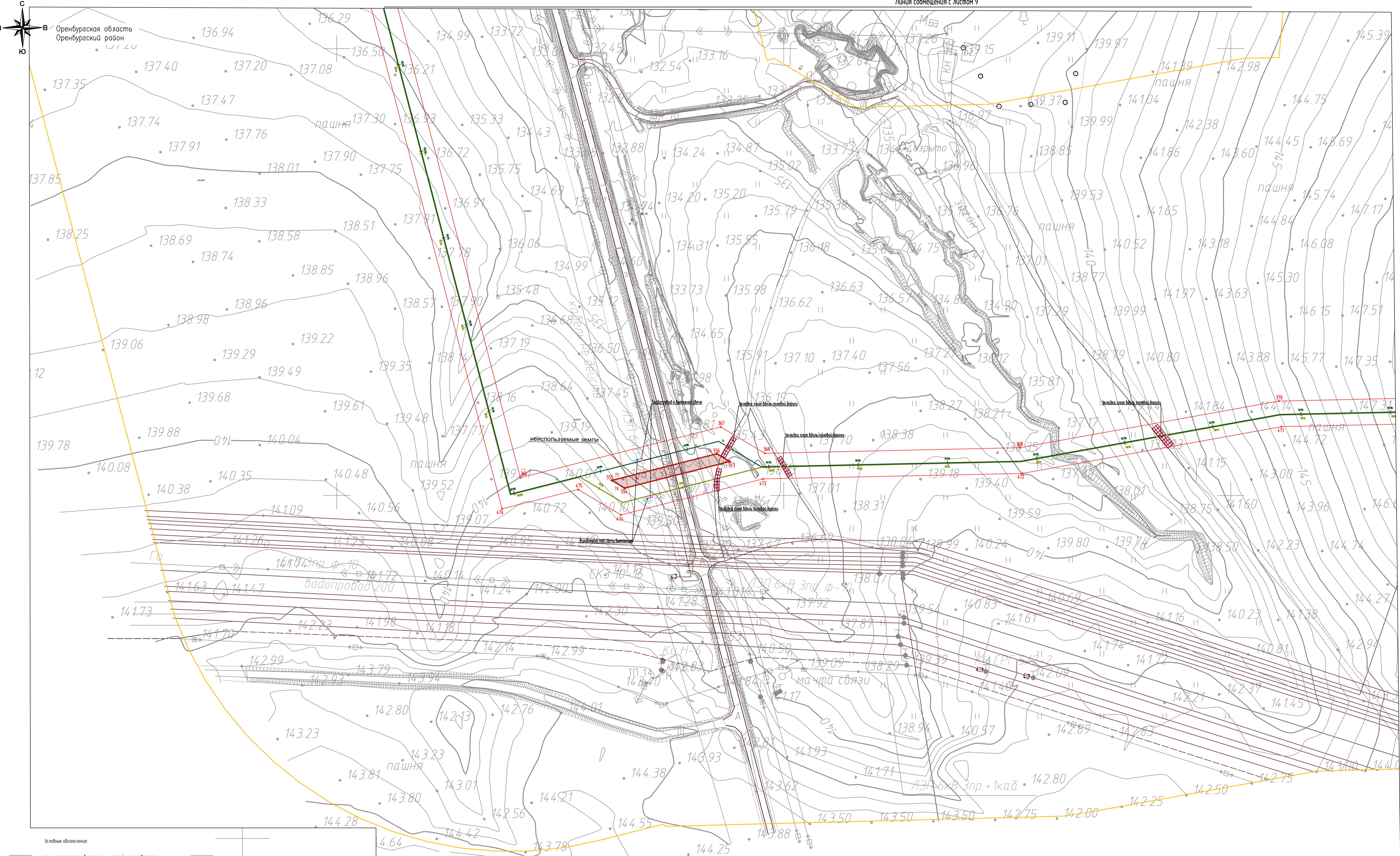
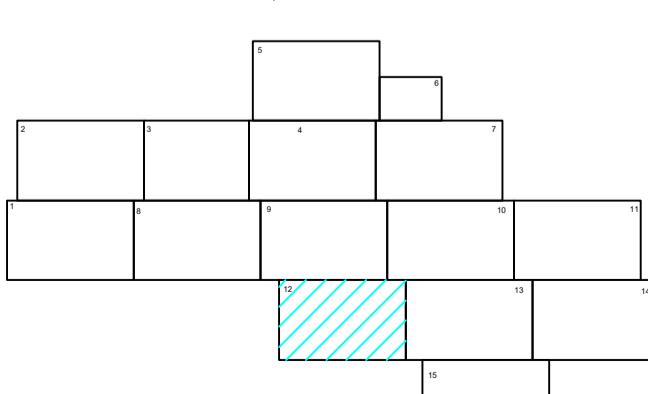
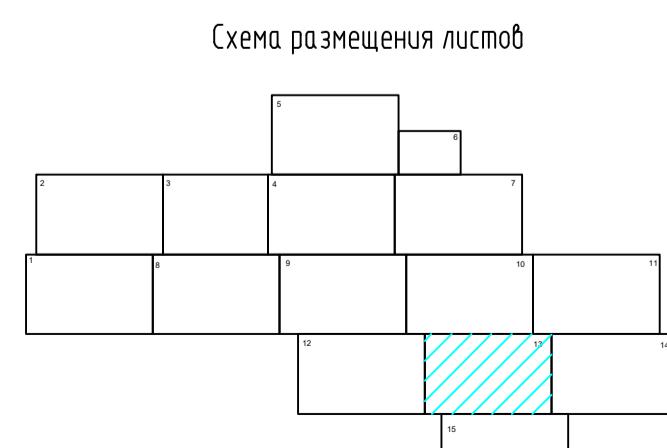
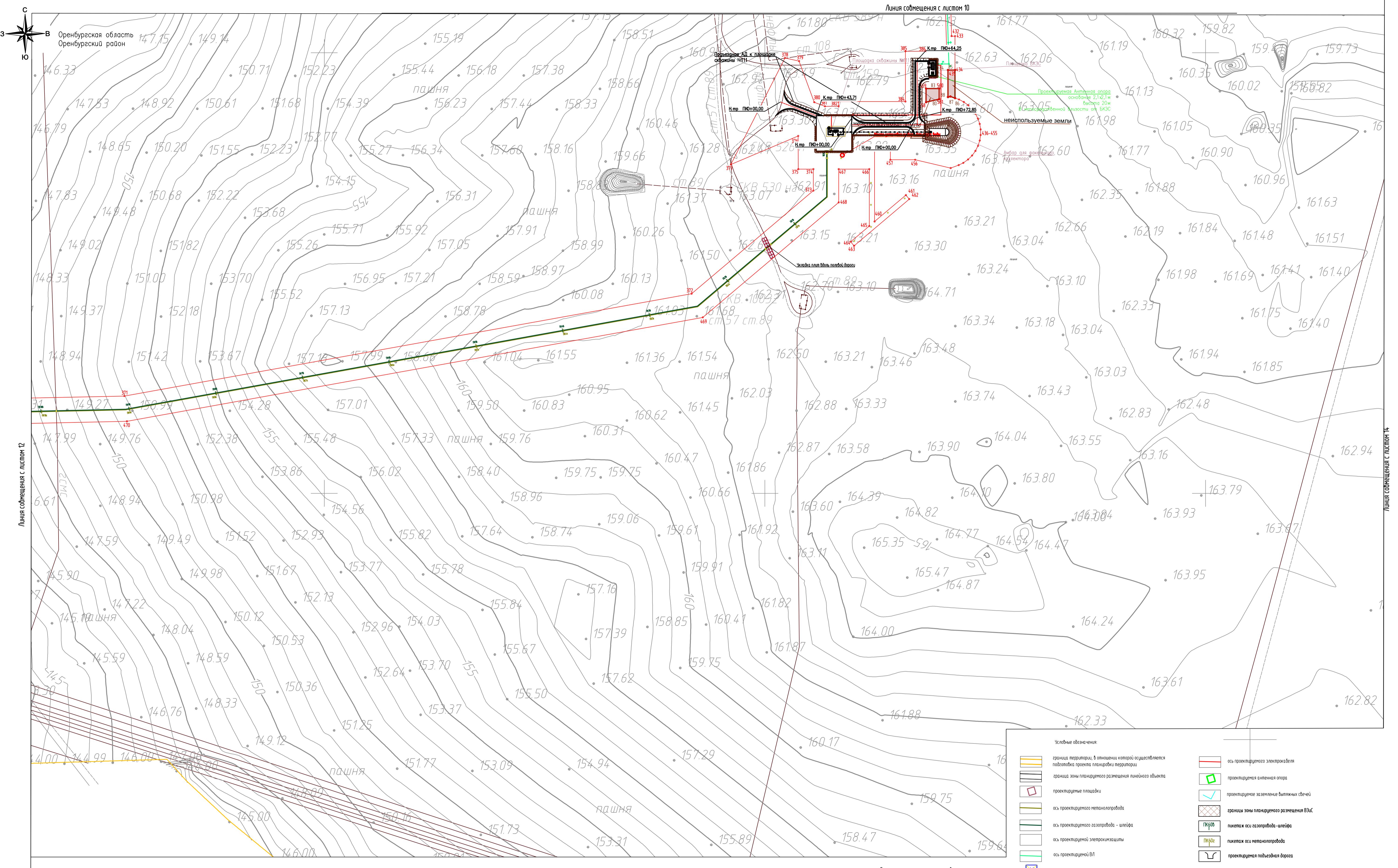


Схема размещения листов



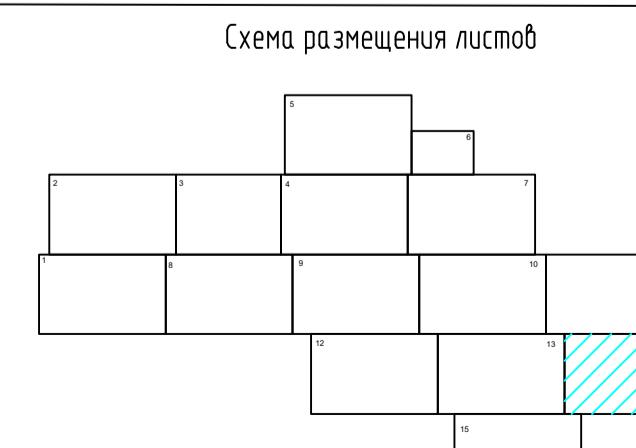
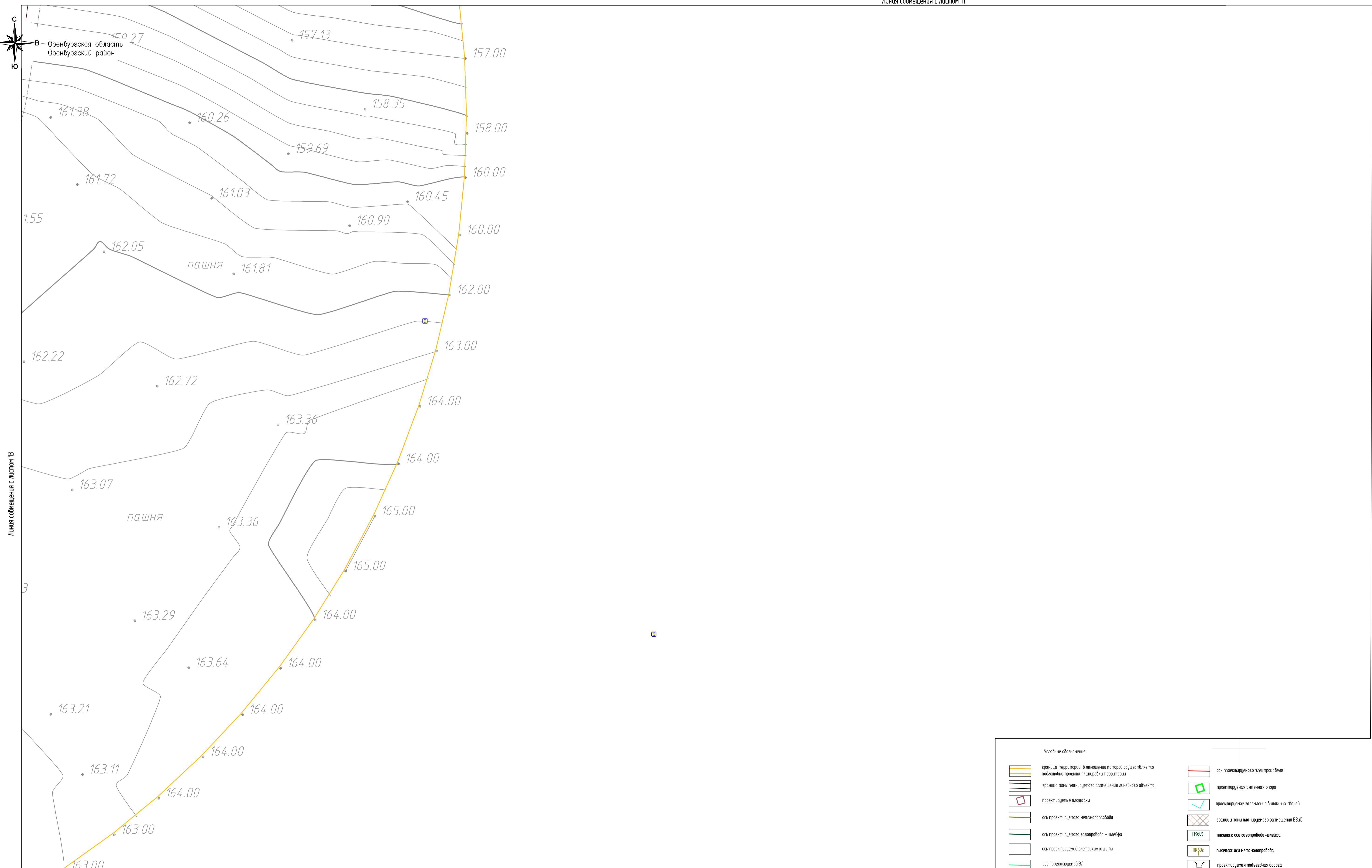
Изм.	Колч.	Лист	Ноок.	Подпись	Дата



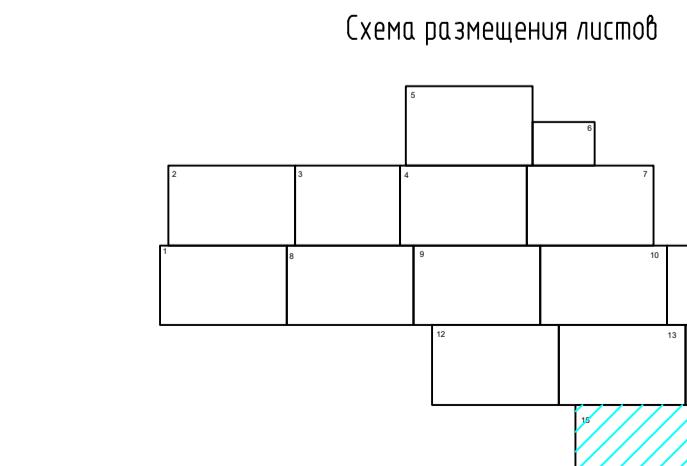
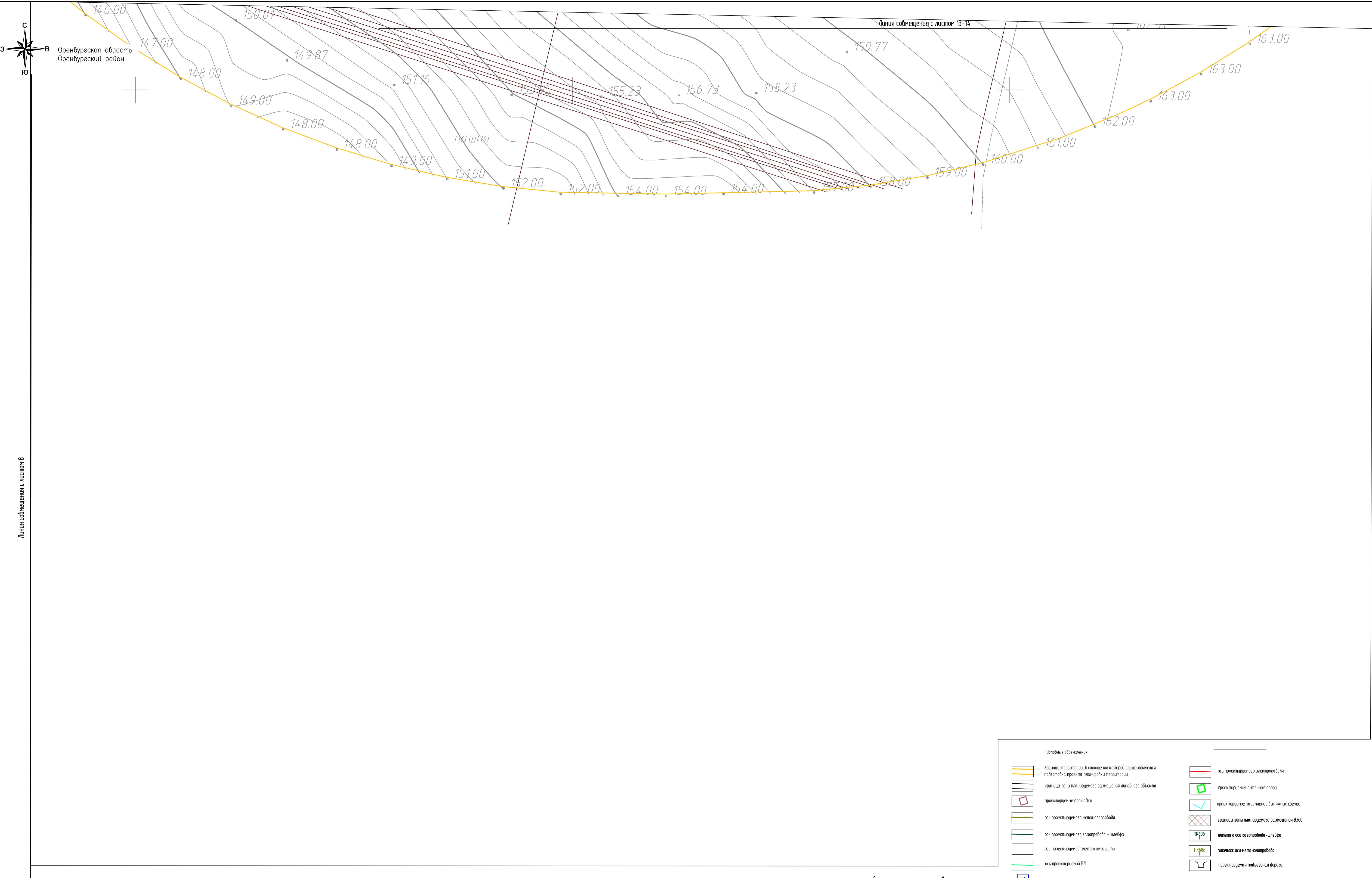
Использование съезжаний:

- ось проектируемого электропроводов
 - проектируемая антennaя опора
 - проектируемое заземление вытяжных свечей
 - границы зоны планируемого размещения ВЭиС
 - пикетаж оси газопровода-шлейфа
 - пикетаж оси метанолопровода
 - проектируемая подъездная дорога

15643.ППТ1 – Г.2



Изм.	Кодич.	Дистр.	Ндск.	Подпись	Дата	



M	K	Л	НР	Р	Л

156/3 00T1 - F2