



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории**

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

15643.ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

П. С. Складановский

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1
ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки терри-
тории. Графическая часть.**

15643.ППТЗ

Том 3

**Начальник управления
разработки проектов по
газификации**



Р.С. Кокорев

04.07.2022

Главный инженер проекта






Р.С. Кокорев

04.07.2022

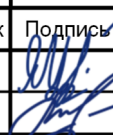
Содержание тома 3

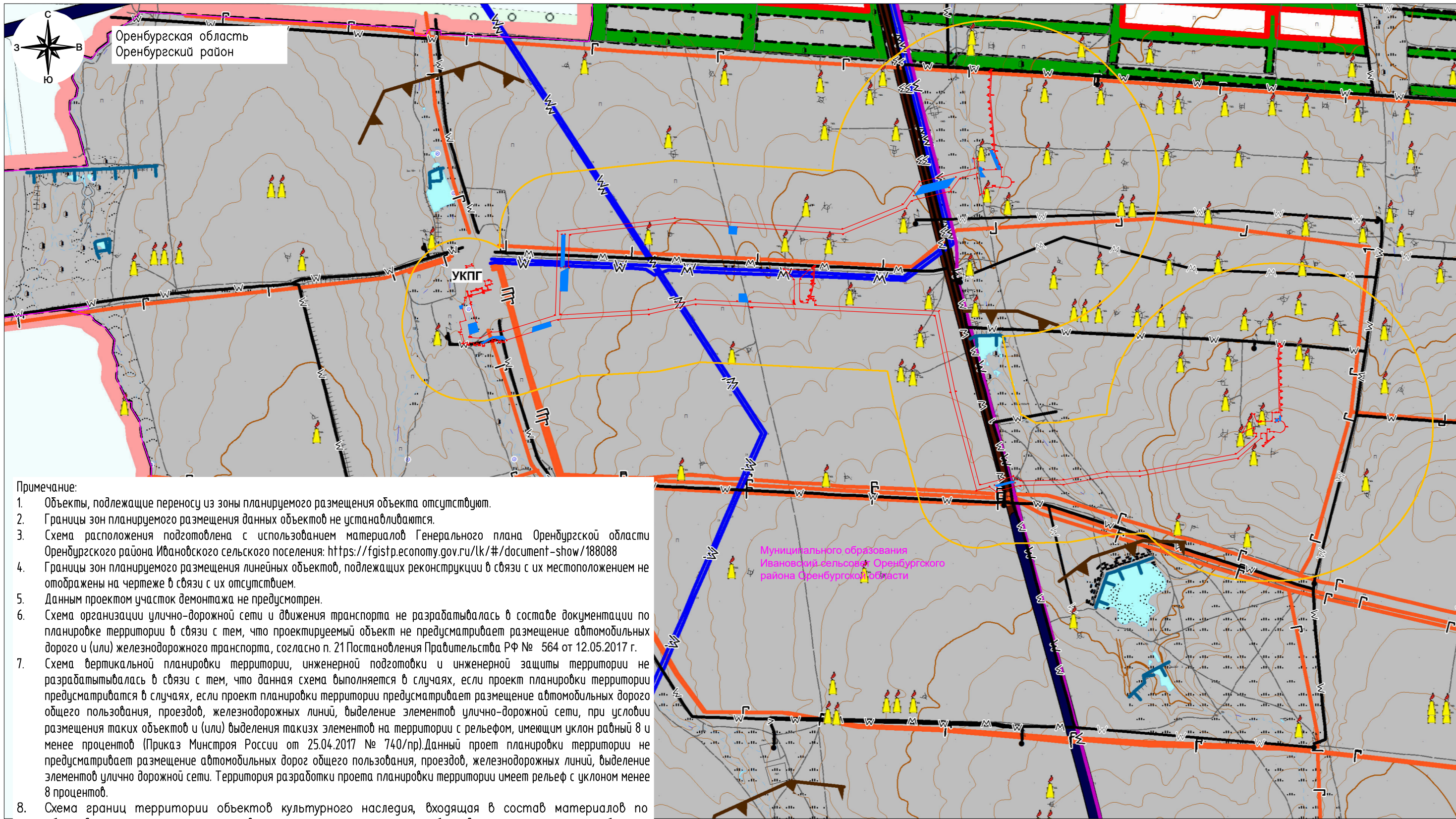
Обозначение	Наименование	Примечание
15643.ППТЗ-С	Содержание тома 3	1
15643.ДПТ - СД	Состав документации по планировке территории	1
15643.ППТЗ – Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
15643.ППТЗ – Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15
15643.ППТЗ – Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	15
15643.ППТЗ – Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1
15643.ППТЗ – Г.5	Схема конструктивных и планировочных решений	15
	Всего листов:	49

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
						15643.ППТЗ-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 3				
Разраб.		Иванова			04.07.22					
Пров.		Гладнева			04.07.22					
						АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» 				
						Стадия	Лист	Листов		
								1		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15643.ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
2	15643.ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
3	15643.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	15643.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	15643.ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
6	15643.ППТ3	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
7	15643.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	15643.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №		Подп. и дата		15643. ДПТ - СД															
Инв. № подл.		Изм.								Кол.уч.		Лист		№ док		Подпись		Дата	
		Разраб.								Иванова								04.07.22	
		Пров.								Гладнева								04.07.22	
Состав документации по планировке территории														Стадия	Лист	Листов			
																1			
														 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»					



Примечание:

1. Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.
3. Схема расположения подготовлена с использованием материалов Генерального плана Оренбургского района Ивановского сельского поселения: <https://fgistr.economy.gov.ru/lk/#/document-show/188088>
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
5. Данным проектом участок демонтажа не предусмотрен.
6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в составе документации по планировке территории в связи с тем, что проектируемый объект не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, согласно п. 21 Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г.
7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в связи с тем, что данная схема выполняется в случаях, если проект планировки территории предусматривается в случаях, если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр). Данный проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Территория разработки проекта планировки территории имеет рельеф с уклоном менее 8 процентов.
8. Схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 06.12.2022 №55-1-3970

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница муниципального образования

1. Система координат МСК-56 (зона-2)
2. Система высот Балтийская 1977г.

15643.ППТЗ – Г.1

«Подключение газовых скважин залежей пластов А1/1 – А4/1 Оренбургского НГКМ»

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова			04.07.2022
Проб.		Гладнева			04.07.2022

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25000

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Формат А3

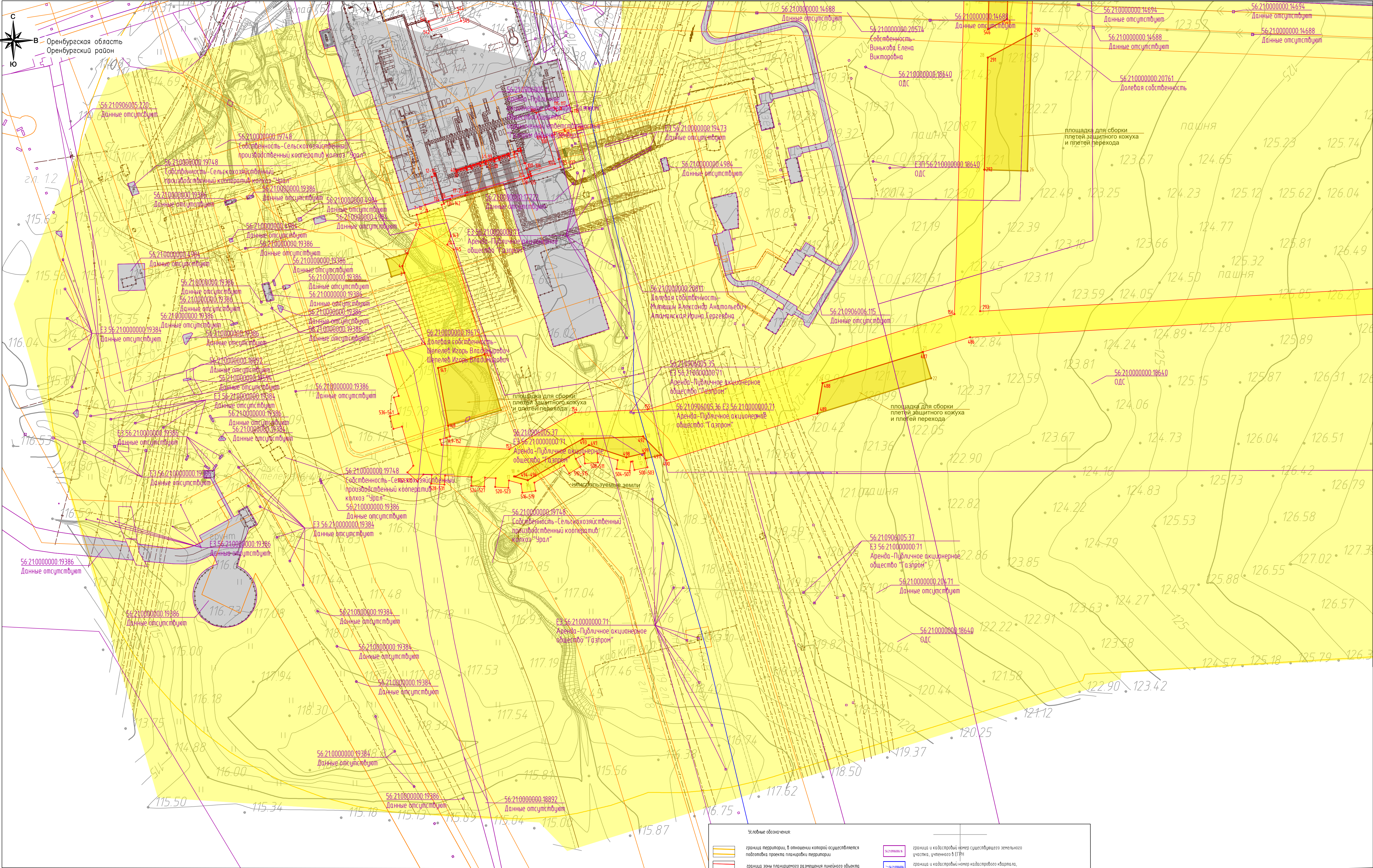
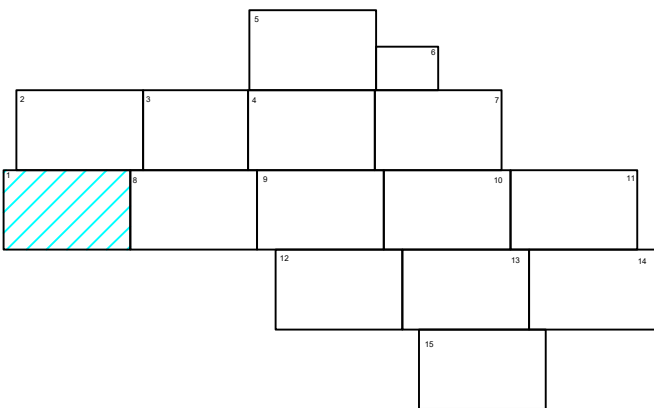





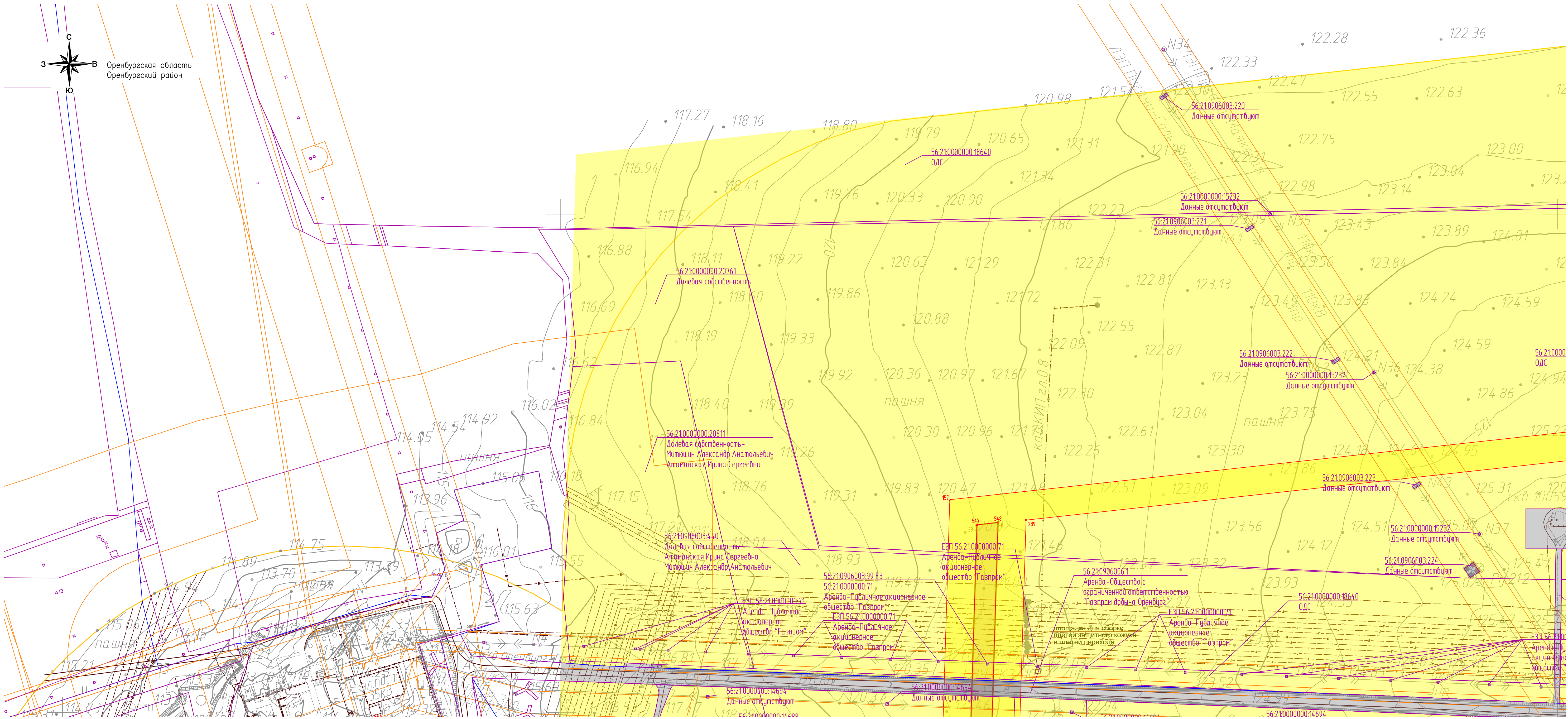
Схема размещения листов



1. Система координат МСК-56 (зона-2)
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Зона планируемого размещения ВЗиС принята с учетом исключения чересполосицы
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
5. Данным проектом участок демонстра не предусмотрен.
6. Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

Условные обозначения:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	границы зон планируемого размещения ВЗиС
	земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
	земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
	граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
	контуры существующих сооружений объектов капитального строительства

						15643.ППТ1 - Г.2			
						«Подключение газовых скважин А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ»			
Изм.	Копич	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Шахова			04.07.2022			1	10
Проб.		Гладнева			04.07.2022	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	 АО "ГАЗПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ"		



Линия сообщения с листом 6

Линия сообщения с листом 3

Схема размещения листов

Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения ВЗС

Земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"

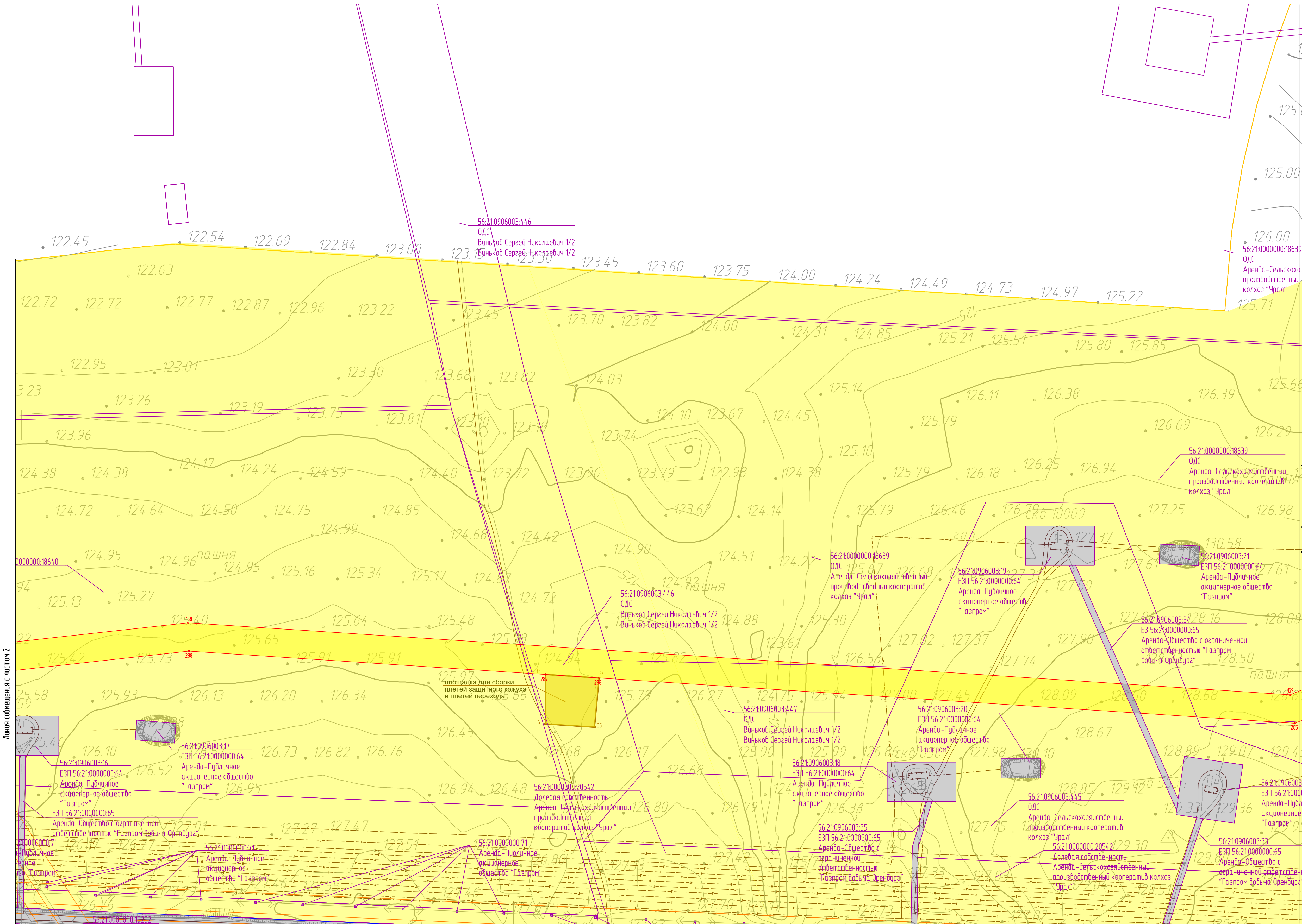
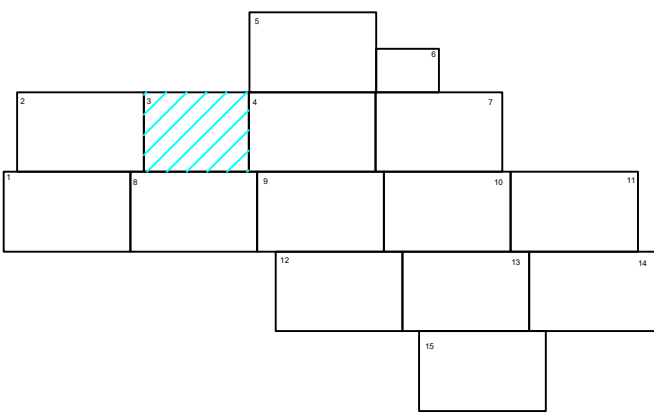
Земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

Граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

Контуры существующих сохраненных объектов капитального строительства

Схема размещения листов



Содержание	
Вариант №	№
Лист	№
Дата	№
Масштаб	№

Символические обозначения

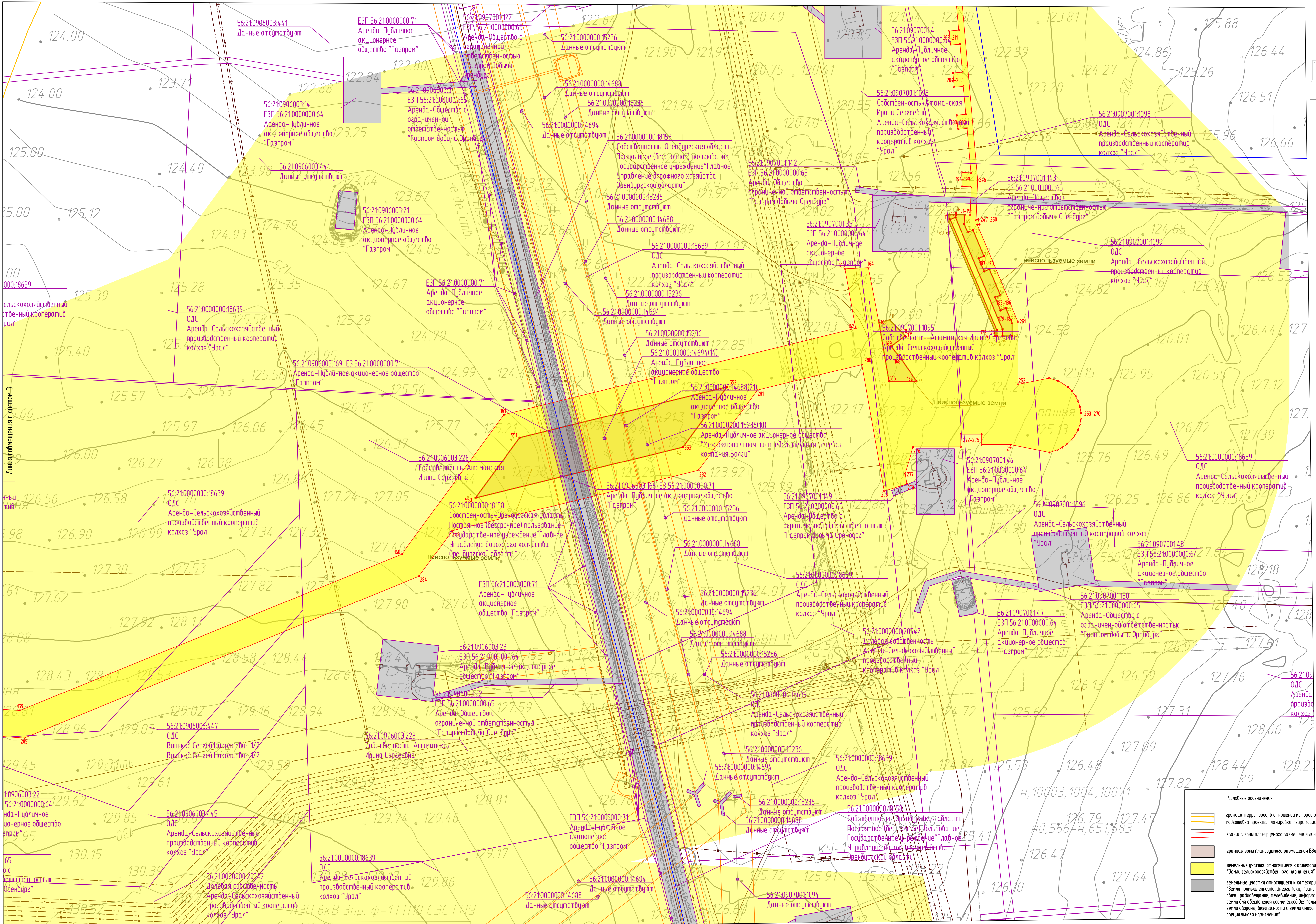
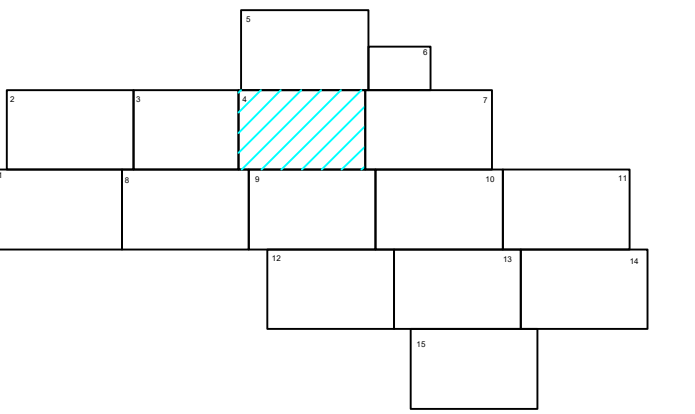
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения ВЗД
- земельные участки, относящиеся к категории земель "земли сельскохозяйственного назначения"
- земельные участки, относящиеся к категории земель "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	Ндв.	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

Линия сообщения с листом 5

Схема размещения листов



Условные обозначения

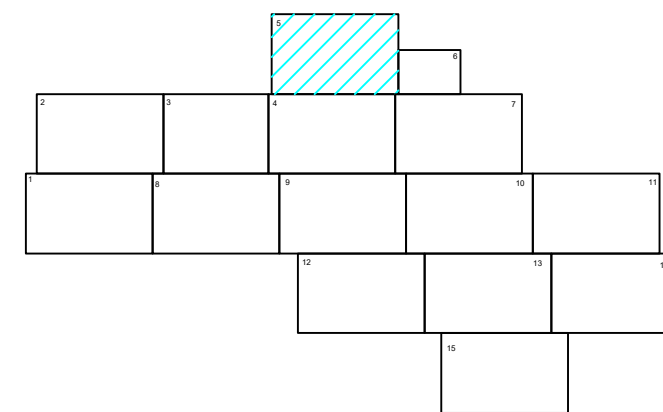
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕТРН
	граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕТРН
	контуры существующих сооружений объектов капитального строительства

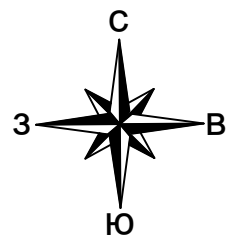
Линия сообщения с листом 7



Условные обозначения:

- Схема размещения листов

15643.ППТ1 – Г.2



Оренбургская область
Оренбургский район

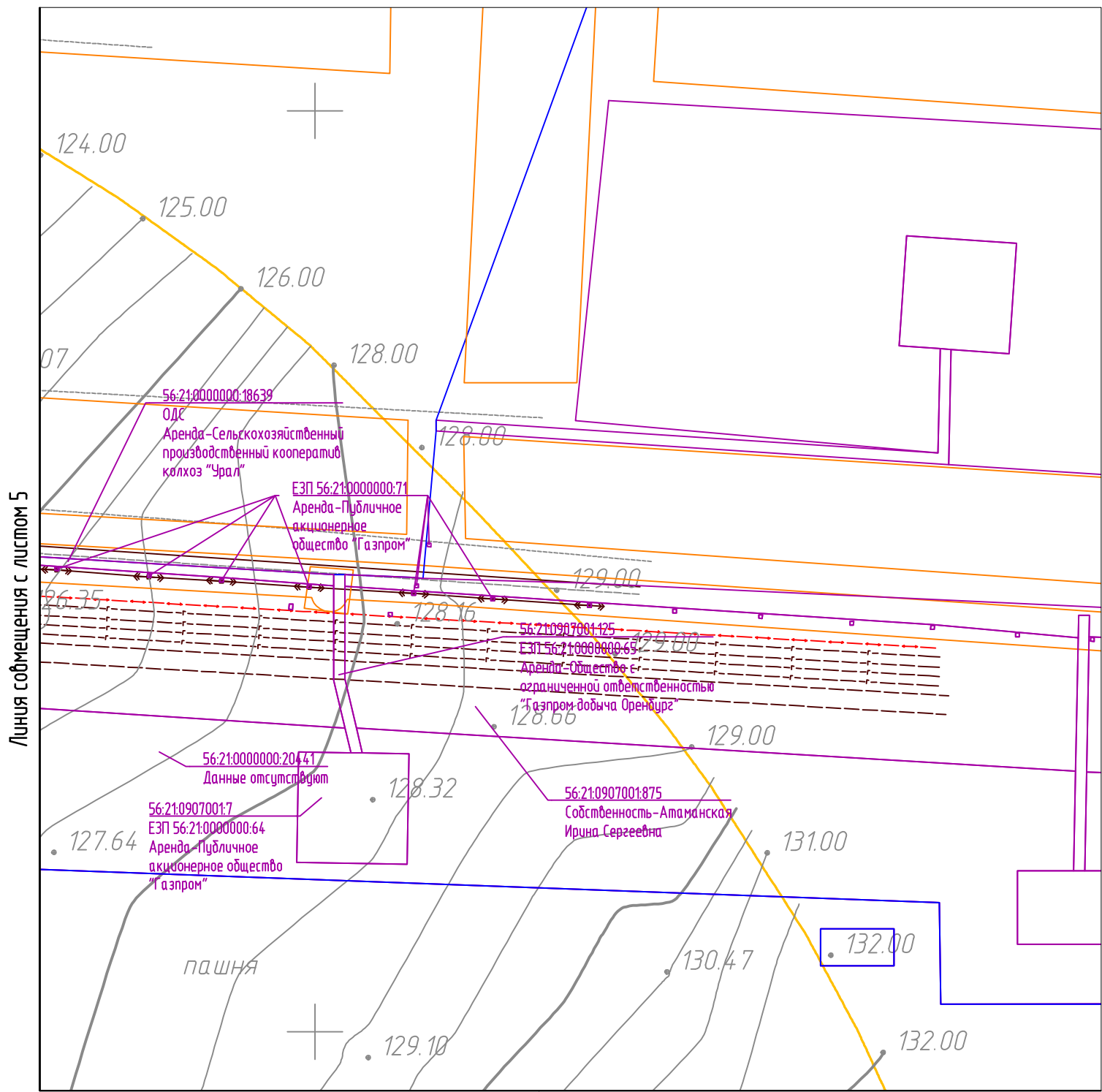
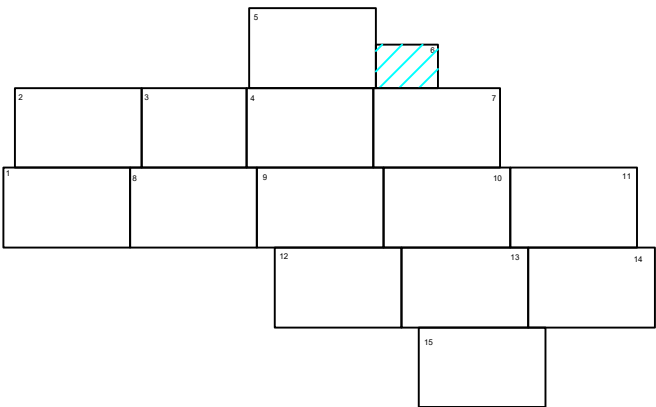


Схема размещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения ВЗиС
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

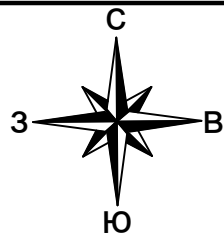
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

Формат А3

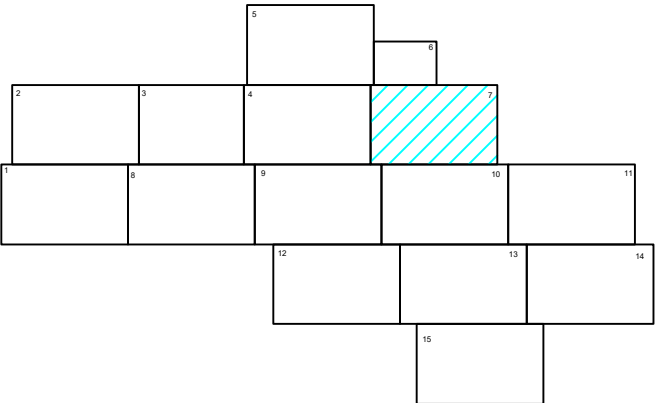


Оренбургская область
Оренбургский район

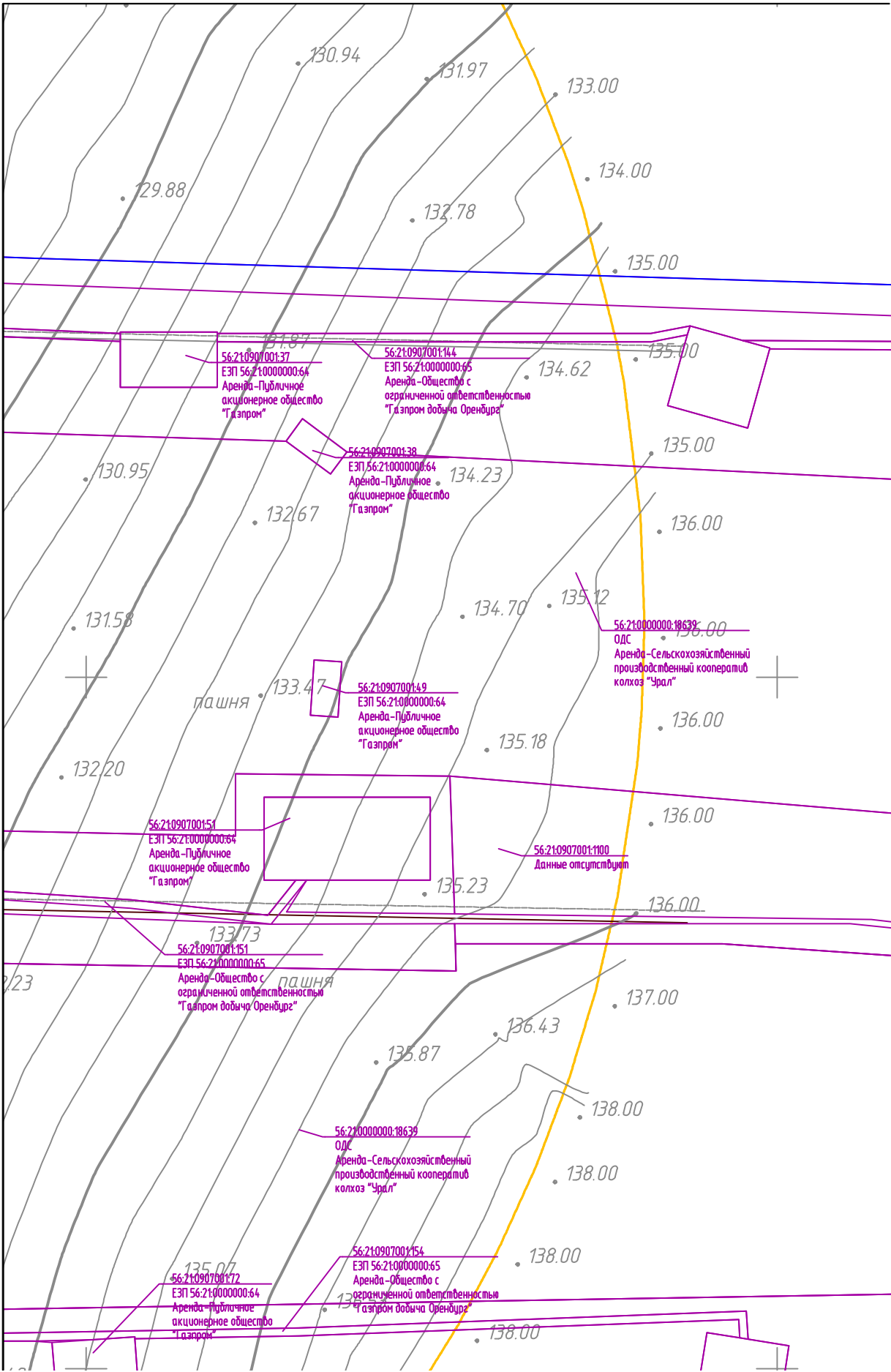
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 4

Схема размещения листов



Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

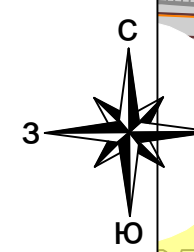


Условные обозначения:

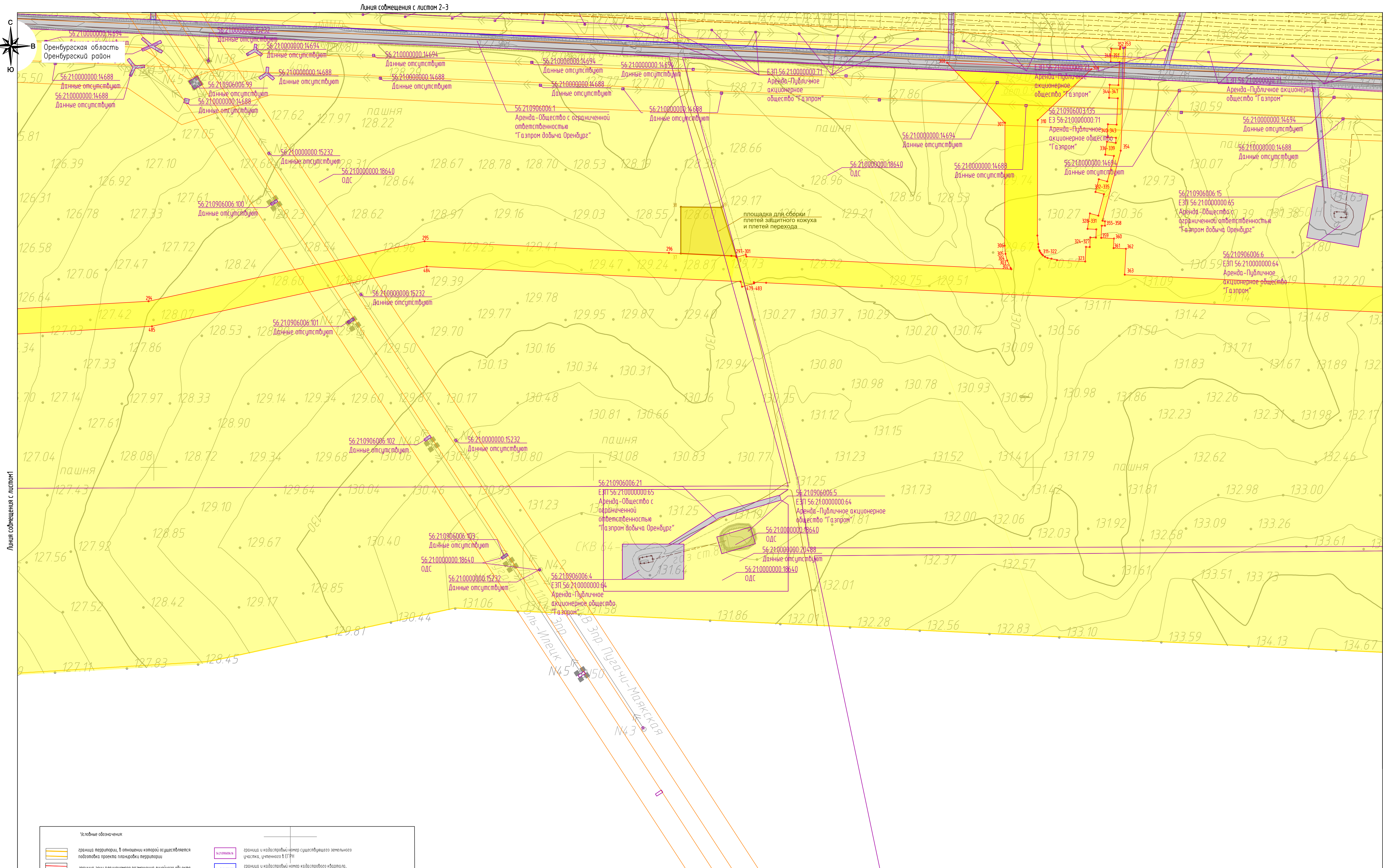
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения ВЗиС
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

- 56:21:09:06:006:16 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 56:21:09:06:006 граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	15643.ППТ1 - Г.2	Лист 7



Оренбургская область
Оренбургский район



Линия сформирования с листом 9

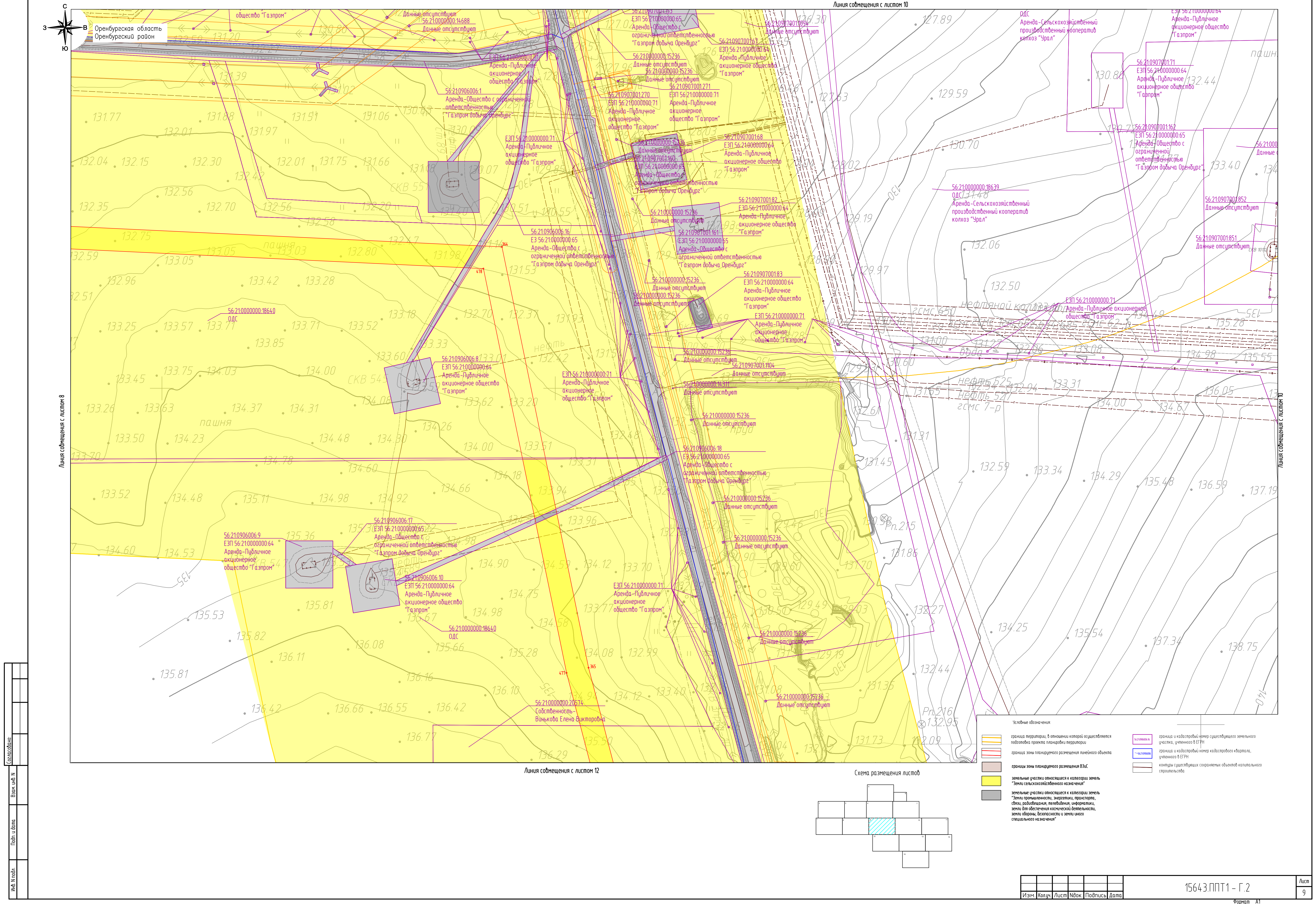
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Составлено:	

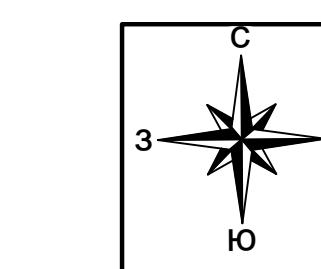
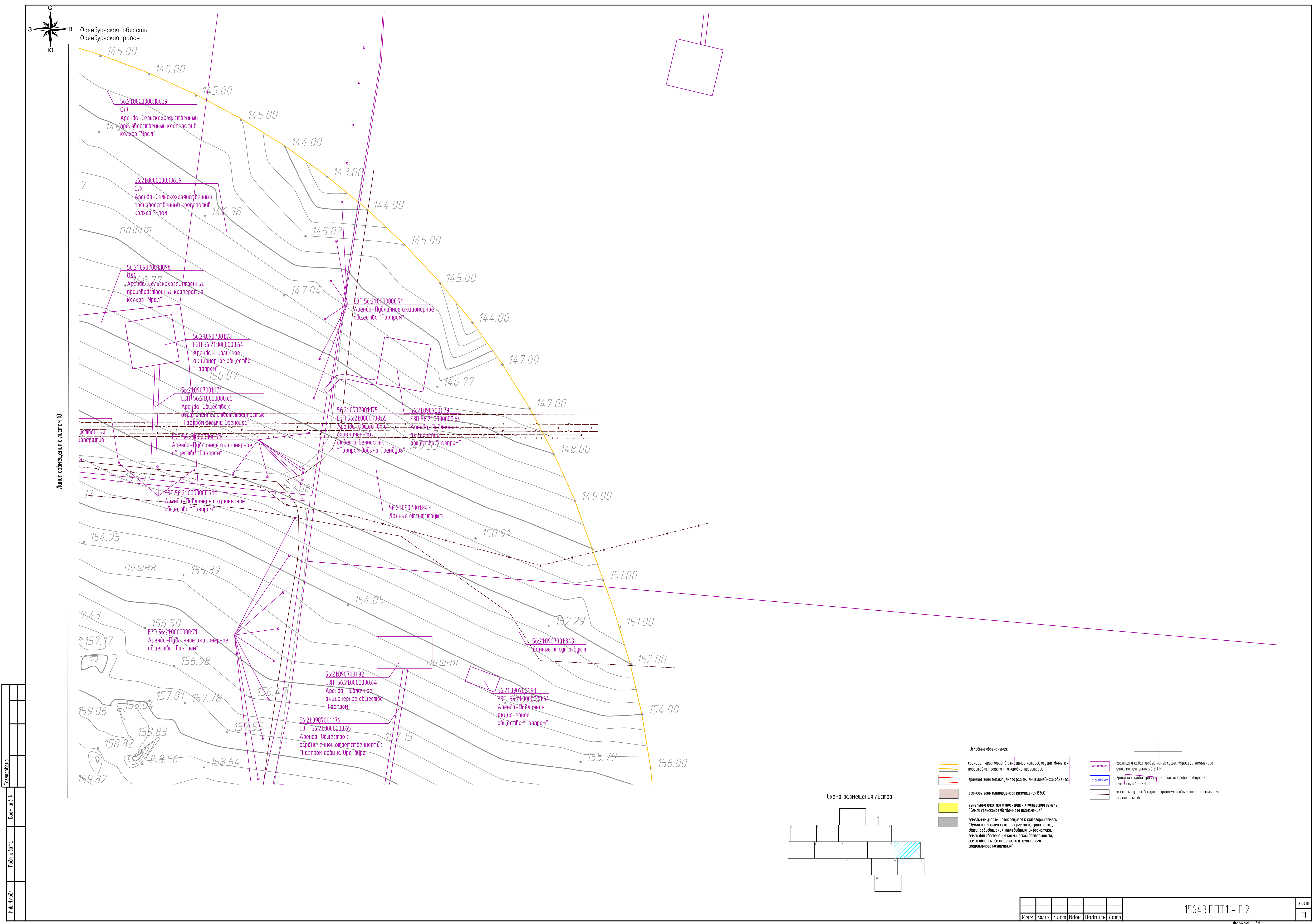
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

Лист
8

Формат A1

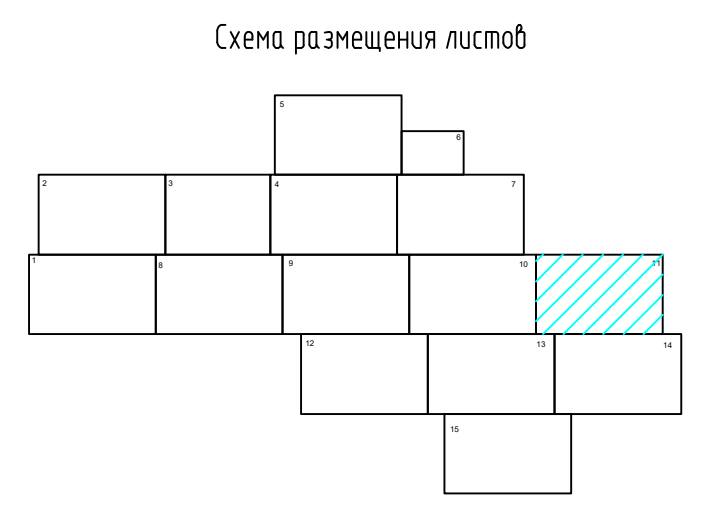




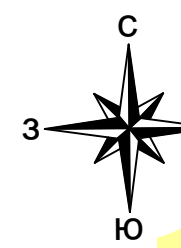
Оренбургская область
Оренбургский район

Линия сообщения с листом 10

Содержание	
Взам. инв. №	
Лист	
Масштаб	
Дата	
Подпись	
Имя	
Фамилия	
Отчество	

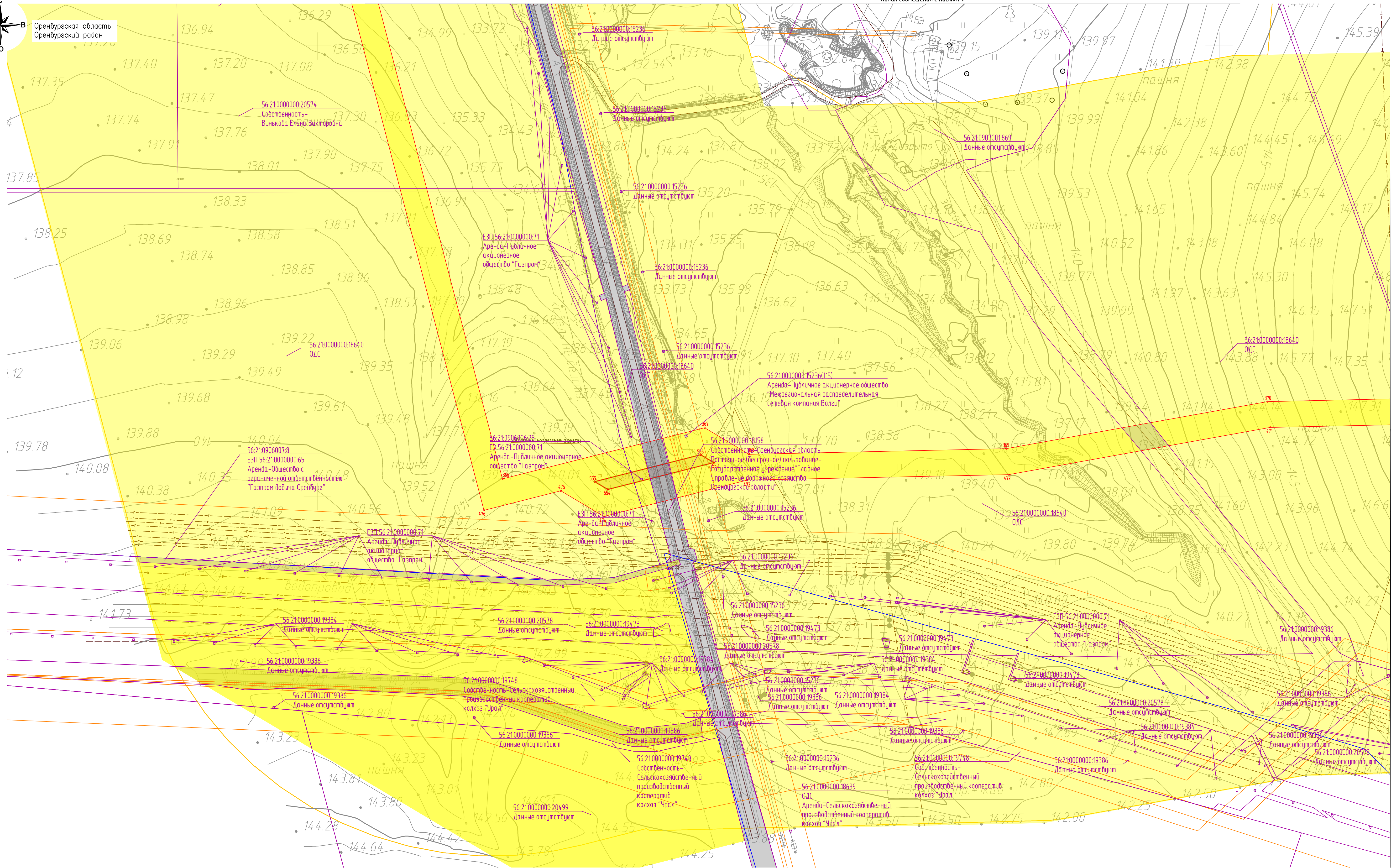


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения ВЗС
 - земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
 - земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"
 - граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕТРН
 - граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕТРН
 - контуры существующих сооружений объектов капитального строительства



Оренбургская область
Оренбургский район

Линия соприкосновения с листом 9



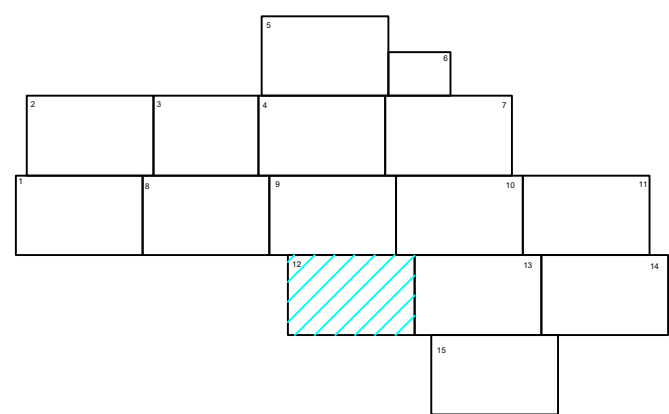
Линия соприкосновения с листом 9

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения ВЭС
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

- 56:21:0000000.15236 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 56:21:0000000.18640 граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- контур существующих сохраненных объектов капитального строительства

Схема размещения листов



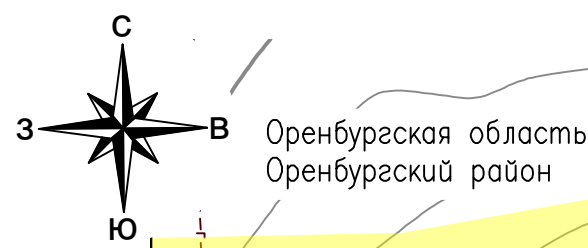
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

Формат А1

Лист

12



Оренбургская область
Оренбургский район

Линия сообщения с листом 12

Линия сообщения с листом 10

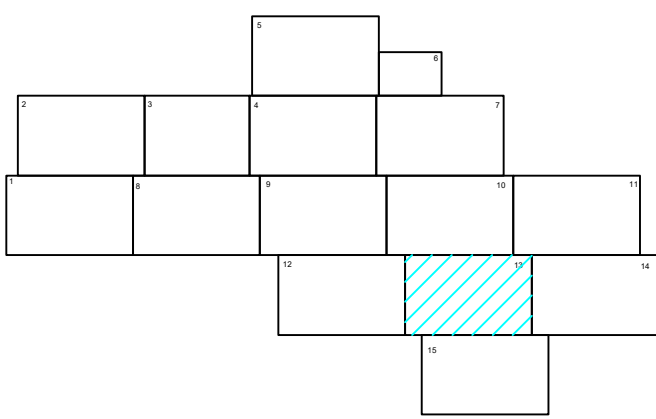
Линия сообщения с листом 14

Содержание	
Вариант №	№
Лист и дата	
Мас. № подл.	

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения ВЗС
 - земельные участки относящиеся к категории земель "земли сельскохозяйственного назначения"
 - земельные участки относящиеся к категории земель "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- контуры существующих сохраненных объектов капитального строительства

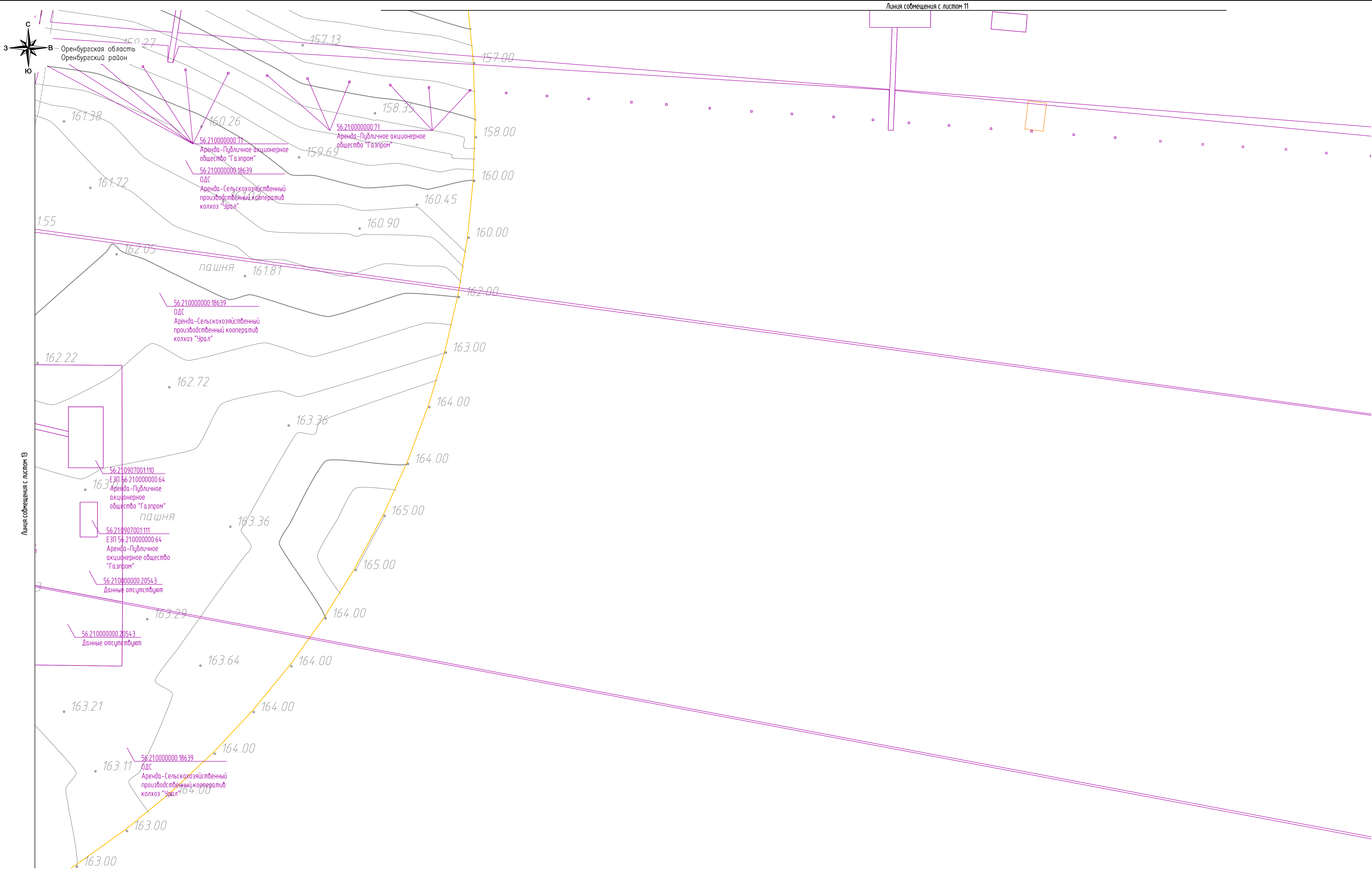
Схема размещения листов



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

15643.ППТ1 - Г.2

Формат А1

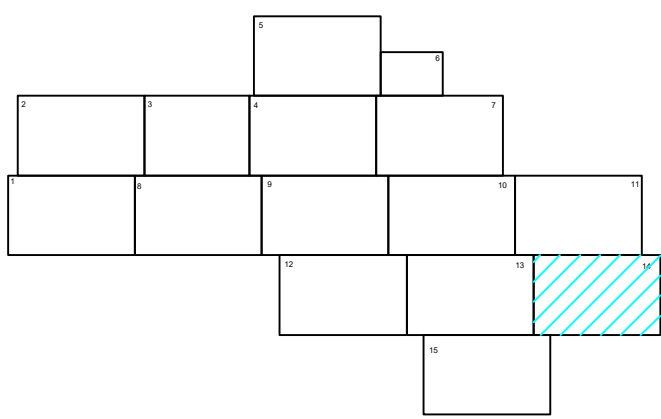


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения ВЗЭС
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения"
- земельные участки относящиеся к категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- контуры существующих сохраненных объектов капитального строительства

Схема размещения листов

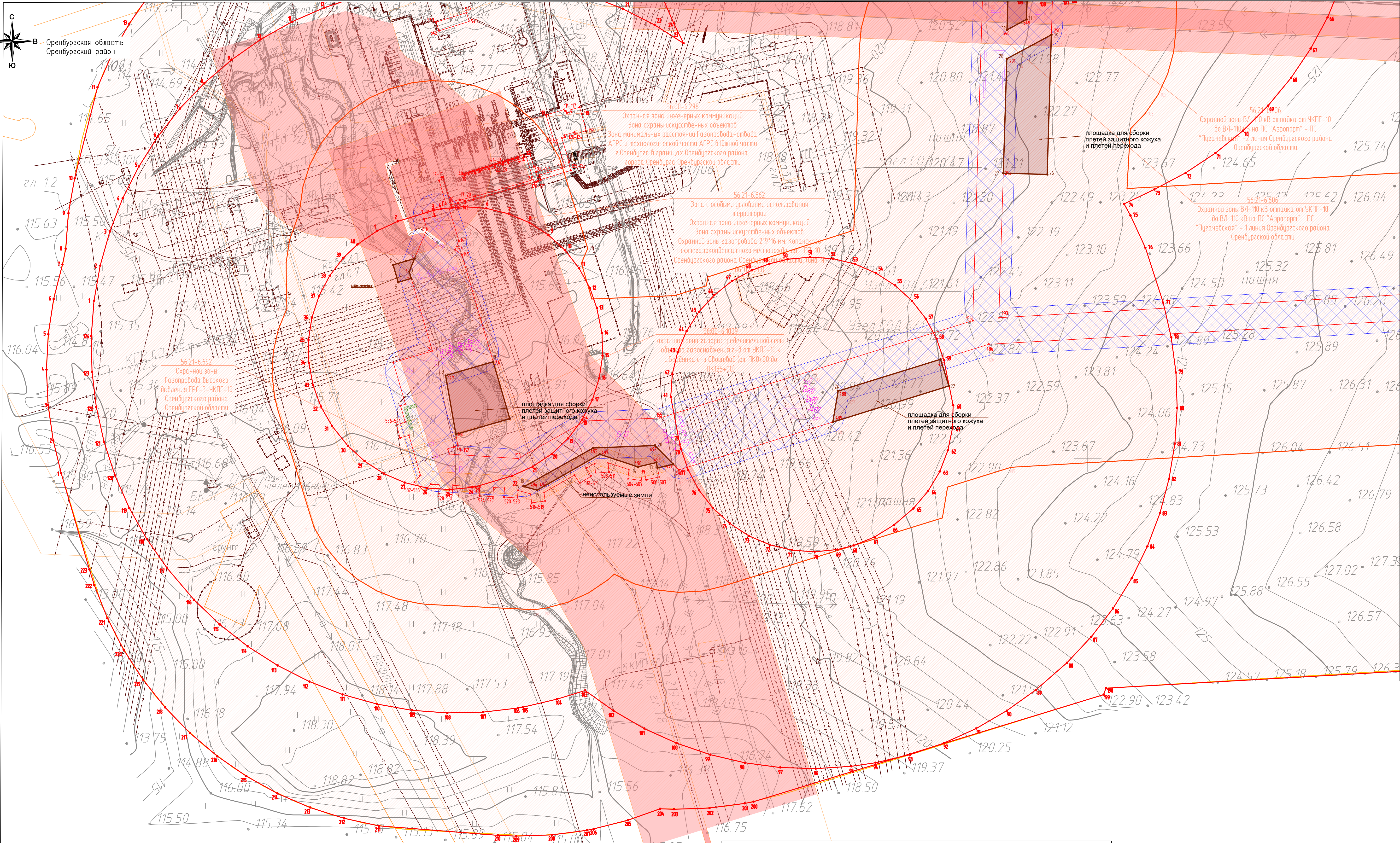


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

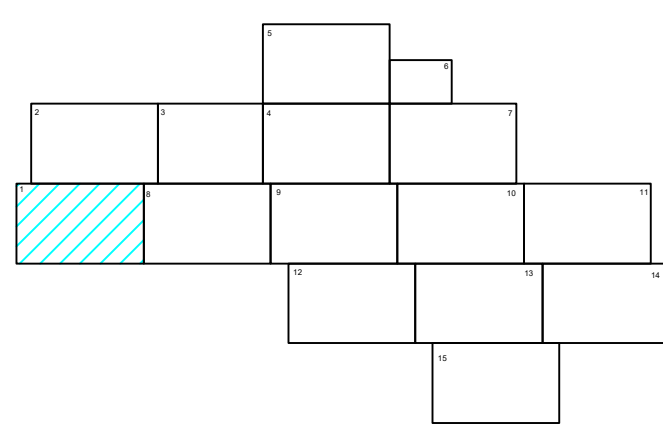
Лист
14

Формат А1



1. Система координат МСК-56 (зона-2)
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Зона планируемого размещения ВЗиС принята с учетом исключения чересполосицы
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием
5. Границы территорий объектов культурного наследия не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 06.12.2022г. №55-1-3970
6. Границы природоохранной территории не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Федерального агентства воздушного транспорта от 31.01.2022 №ИСх-17.425/ПМТЧ
7. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены на чертеже в связи с их отсутствием. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.11.2022г. №15-16/15463-ОГ
8. Границы зон затопления, подтопления отсутствуют.
9. Границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и их комплексов отсутствуют
10. Границы площадей залегания полезных ископаемых отсутствуют.
11. Границы охранных зон железных дорог отсутствуют.
12. Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог., а также объектов энергетики отсутствуют.
13. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

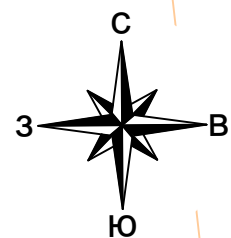
Схема размещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)
- зона минимальных расстояний от магистральных или промисловых трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона, электрокабели)
- границы зоны планируемого размещения ВЗиС
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- санитарно-защитная зона скважин №10, 111

15643.ППТ1 - Г.2					
«Подключение газовых скважин А1/1 - А4/1 Оренбургского НГКМ»					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Шахова	10/01	04.07.2022		
Проб.	Гладнева	04.07.2022			
Проект планировки территории. Графическая часть				Статус	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000				1	10
АО "ГАЗПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ"					
Формат А1					



Оренбургская область
Оренбургский район

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабелей)
 - зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабелей)
 - границы зоны планируемого размещения ВЭЭС
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - санитарно-защитная зона скважин №110, 111

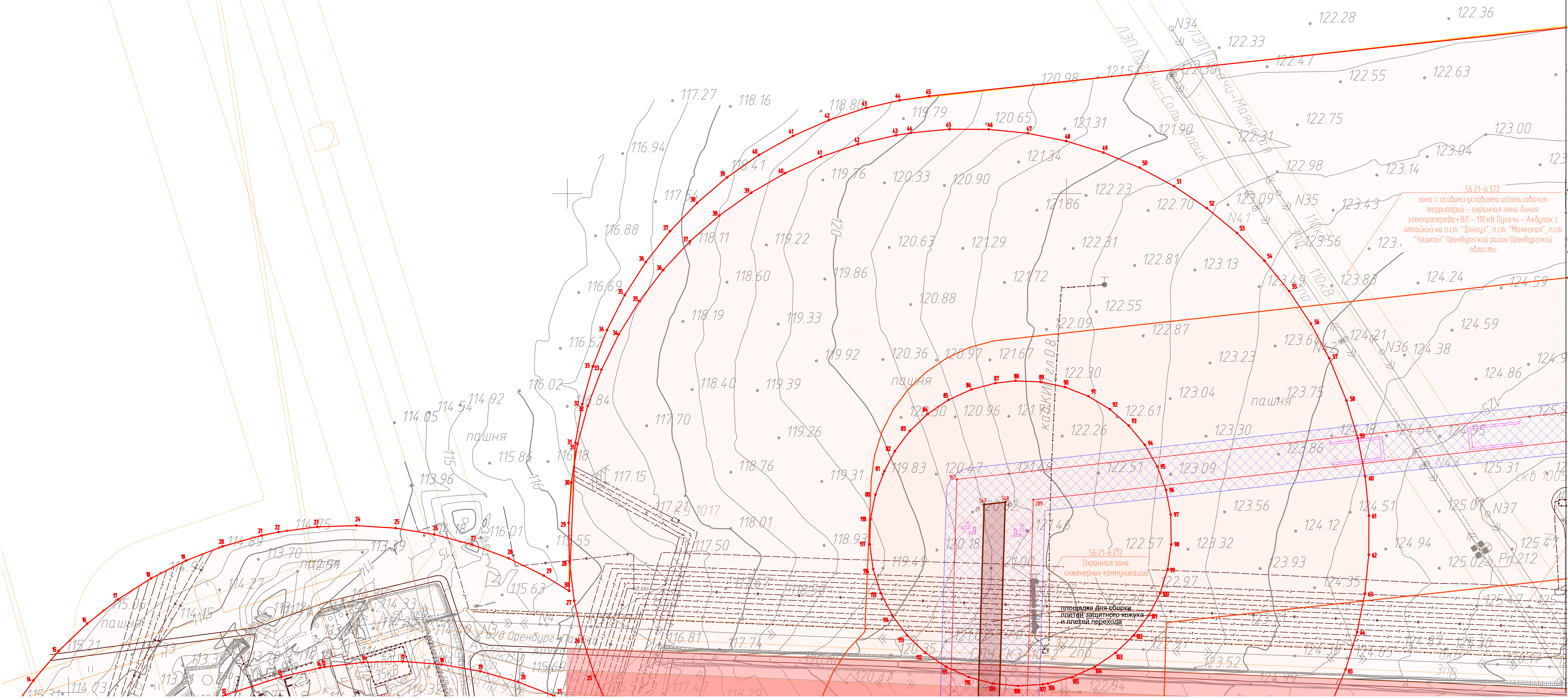
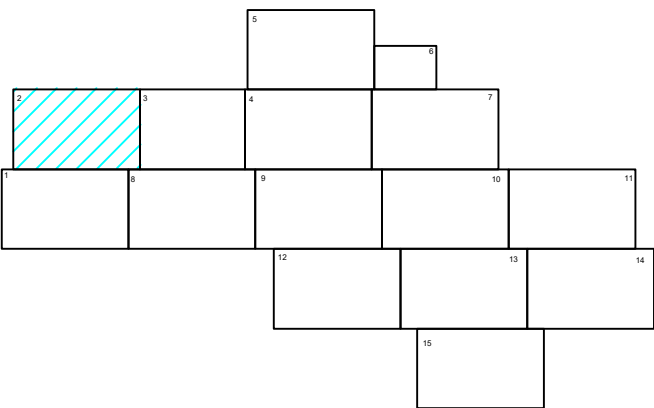


Схема размещения листов

Линия сообщения с листом 6



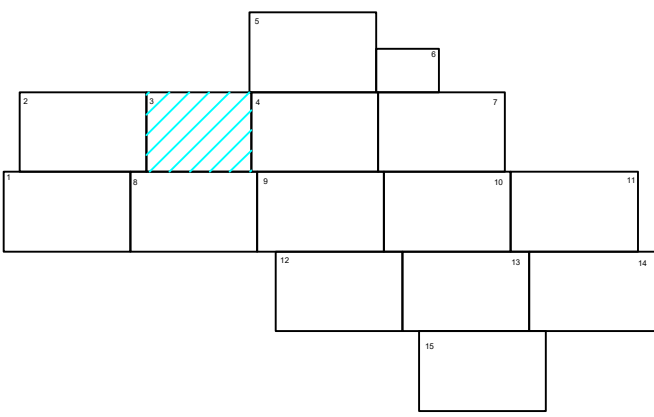
Изм.	Кол.	Лист	Ндв.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

Формат А1

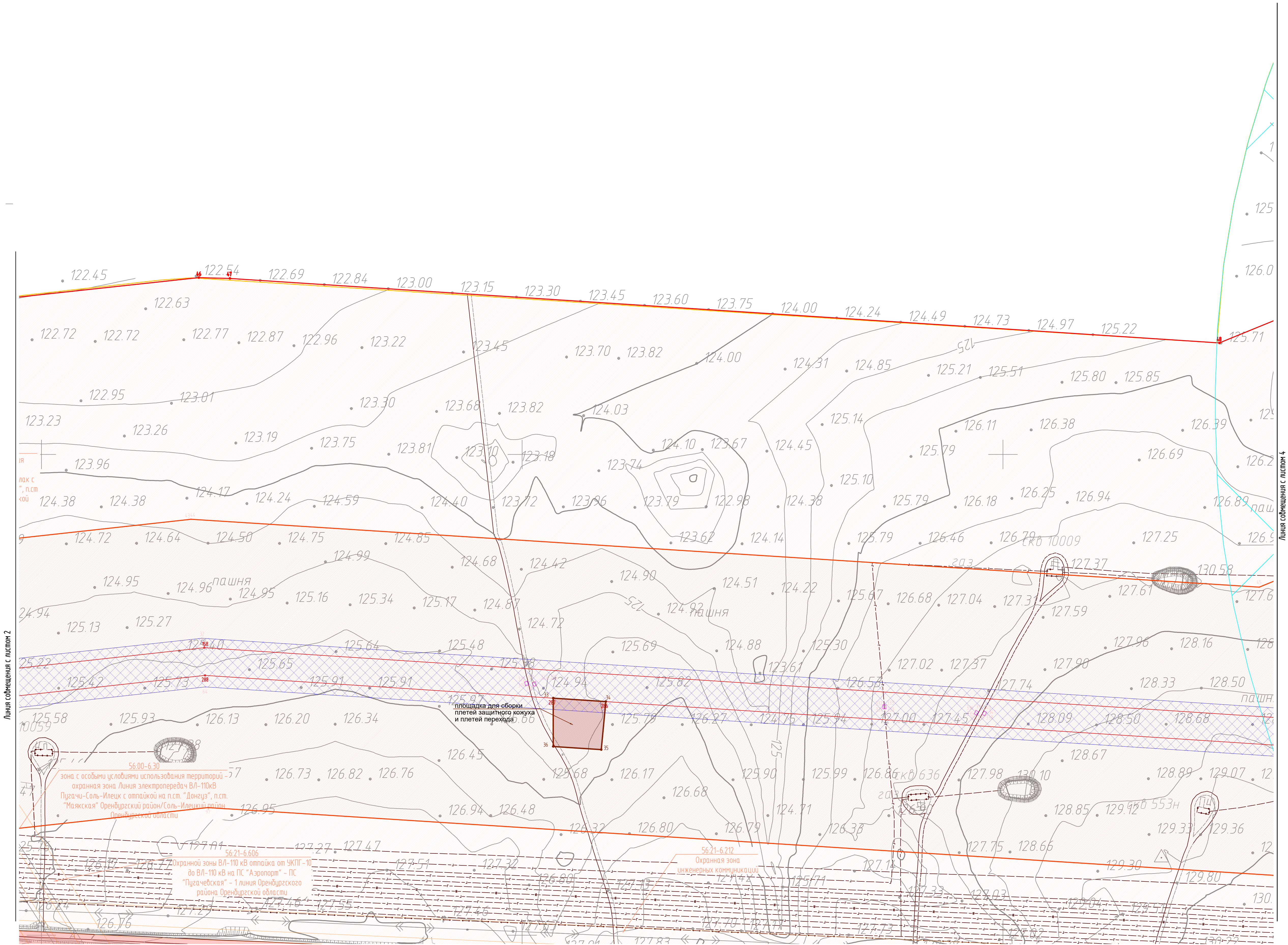
Линия сообщения с листом 3

Схема размещения листов



Условные обозначения

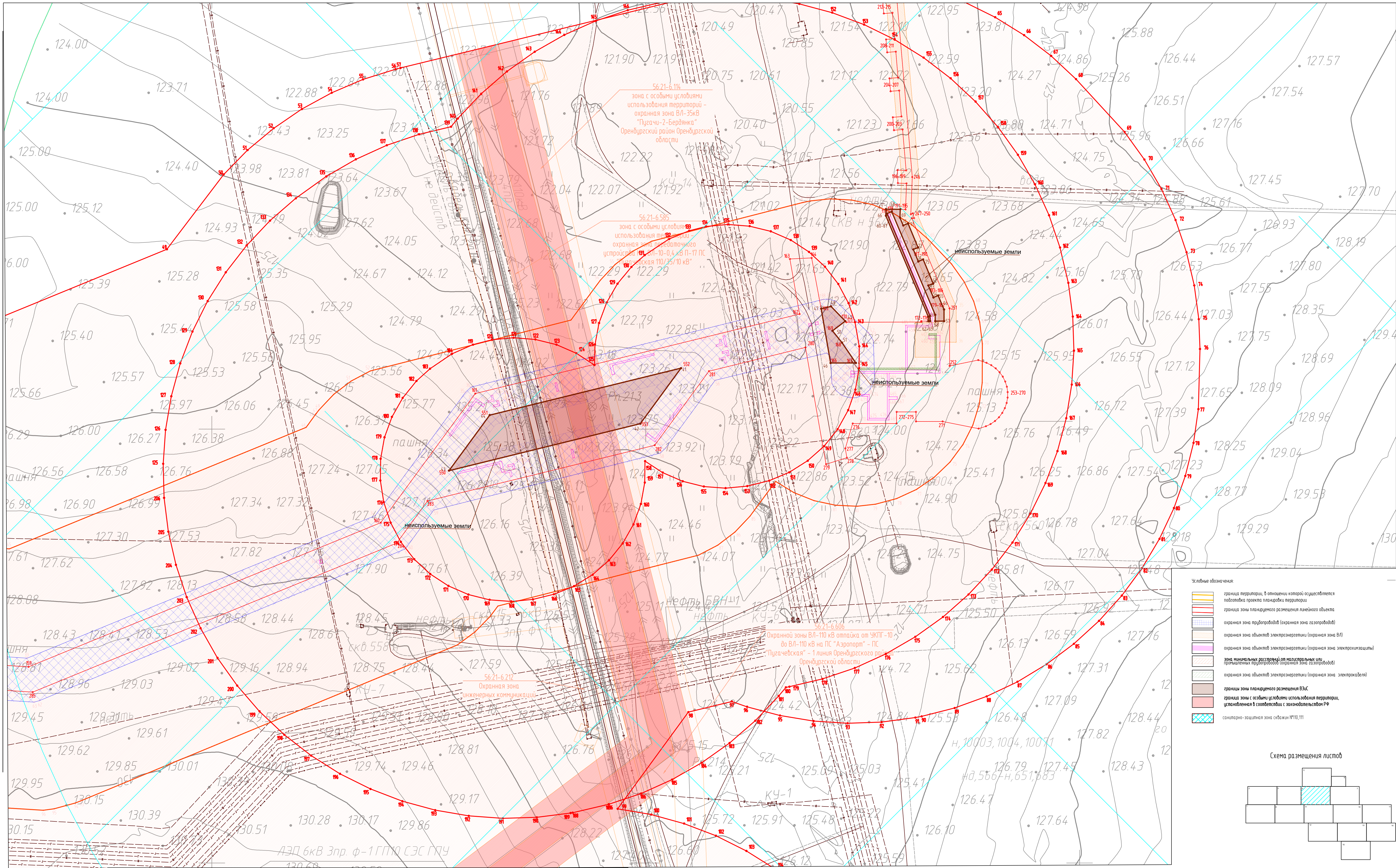
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабели)
- зона минимальных расстояний от малых населенных пунктов или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабели)
- границы зоны планируемого размещения ВЭС
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, установленная в соответствии с законодательством РФ
- санитарно-защитная зона складов МТН, ТТ



Линия сообщения с листом 7

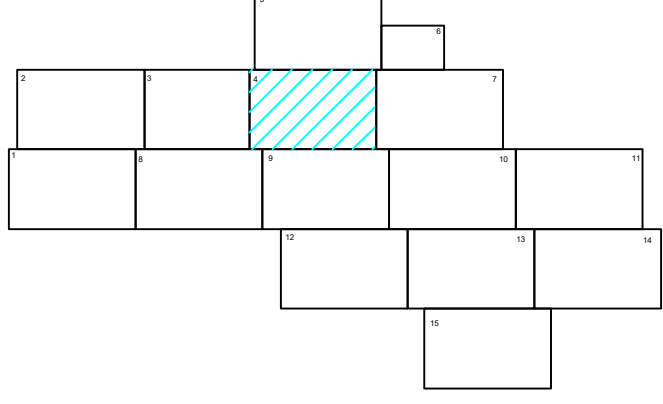
Линия сообщения с листом 4

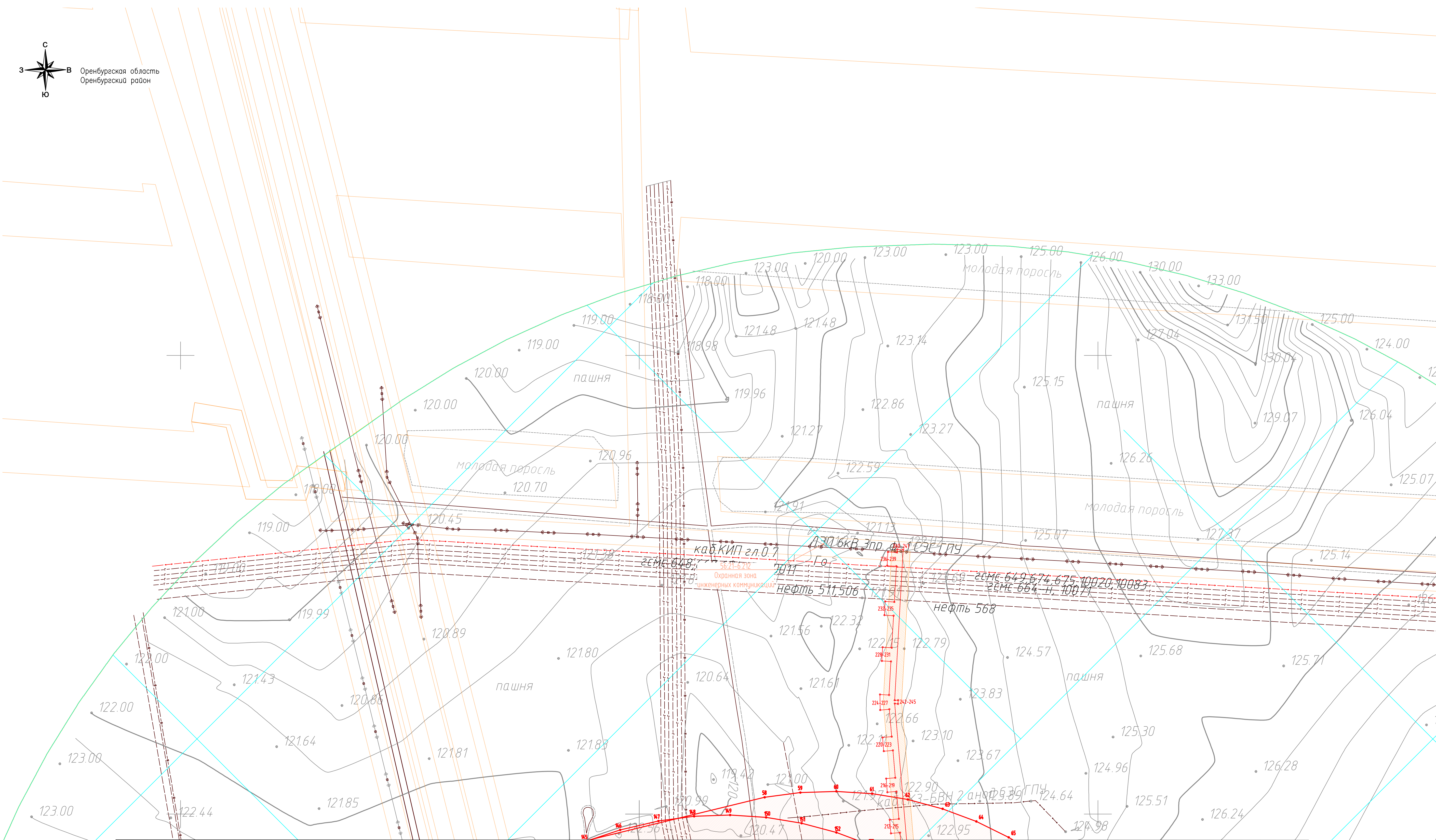
Содержание	
Вариант №	
Лист №	
Дата	
Масштаб	



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планировочного размещения линейного объекта
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
 - зона минимальных расстояний от магистральных или прощеленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
 - границы зоны планировочного размещения ВЭС
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - санитарно-защитная зона скважин М110,111

Схема размещения листов

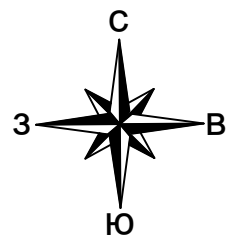




Линия совмещения с листом 4

	14	15
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

Формат А1



Оренбургская область
Оренбургский район

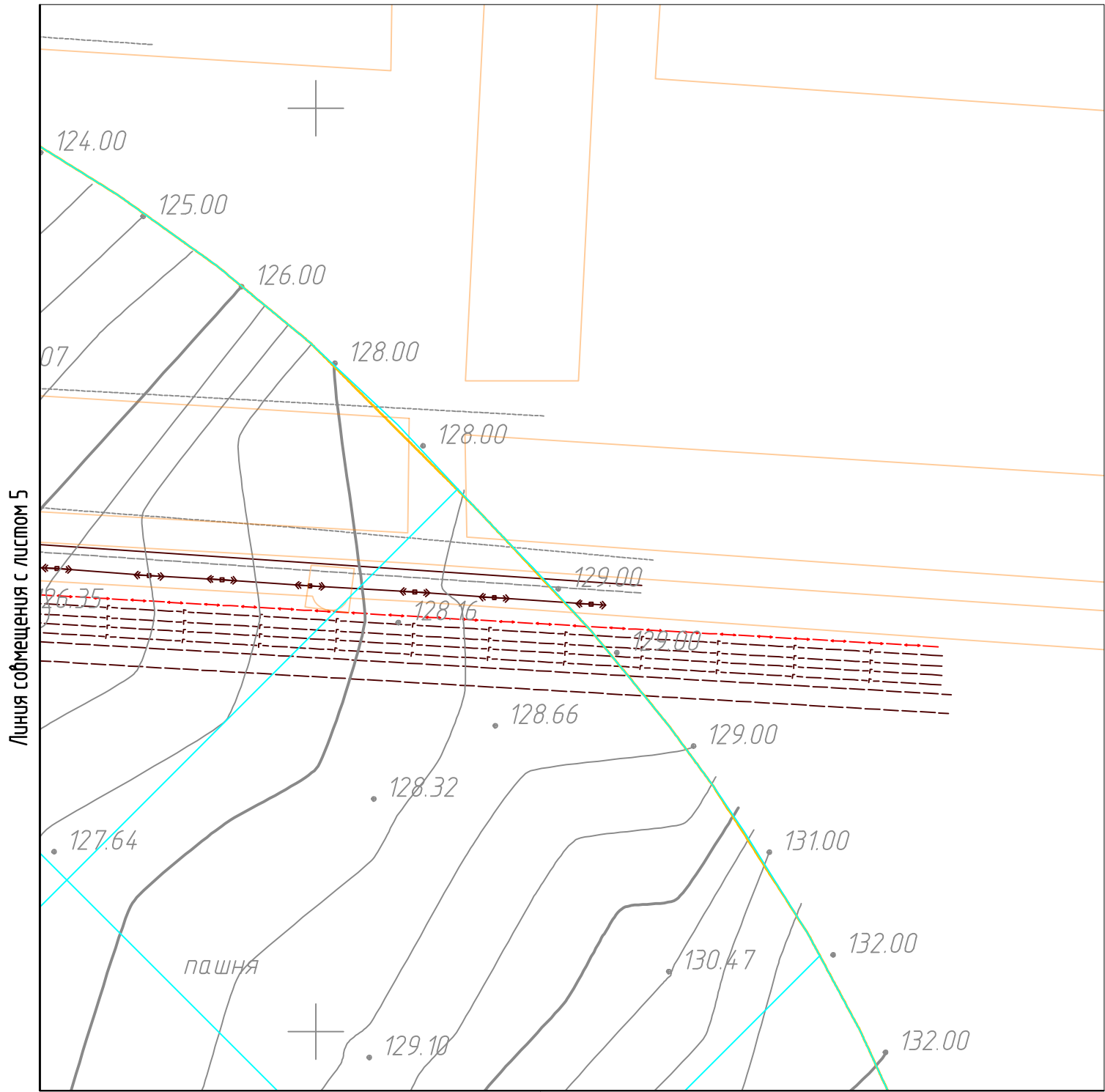
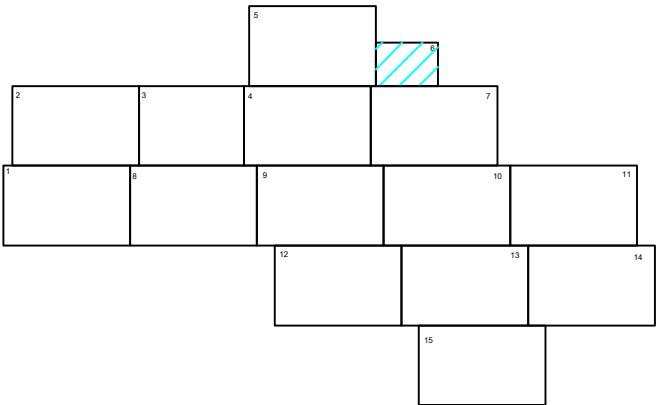


Схема размещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)
- зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
- охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
- границы зоны планируемого размещения ВЗиС
- граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
- санитарно-защитная зона скважин №110,111

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

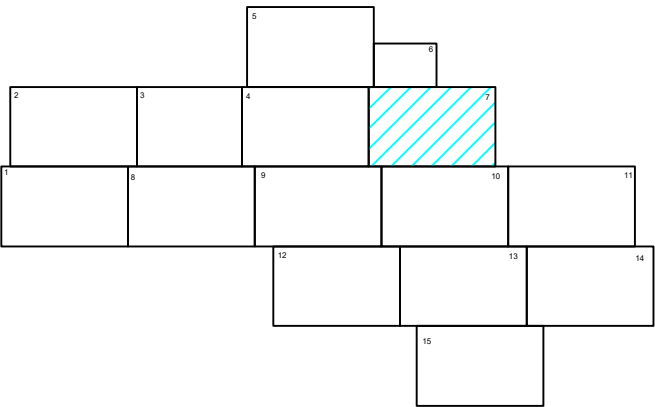
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

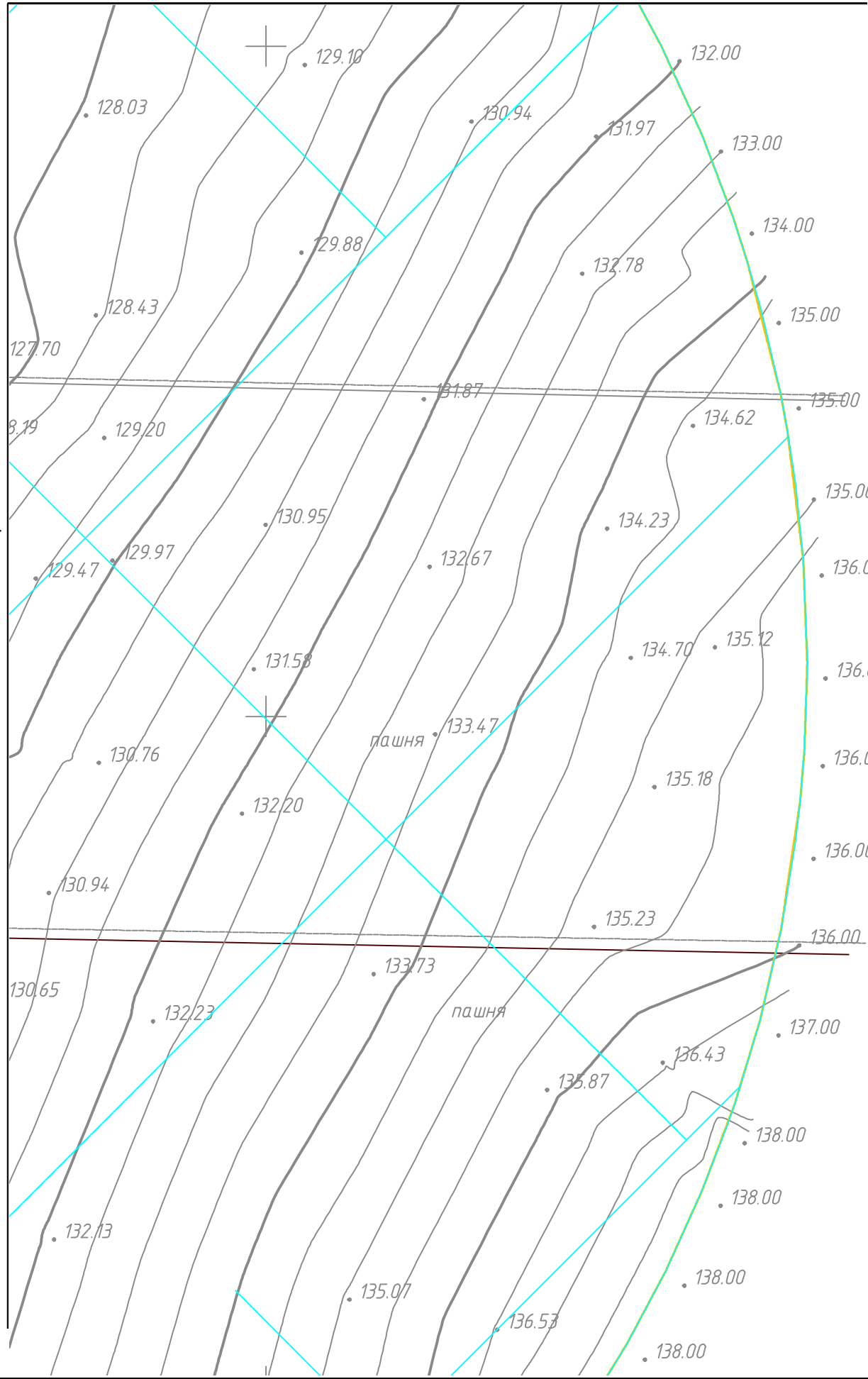
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 4

Схема размещения листов



Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



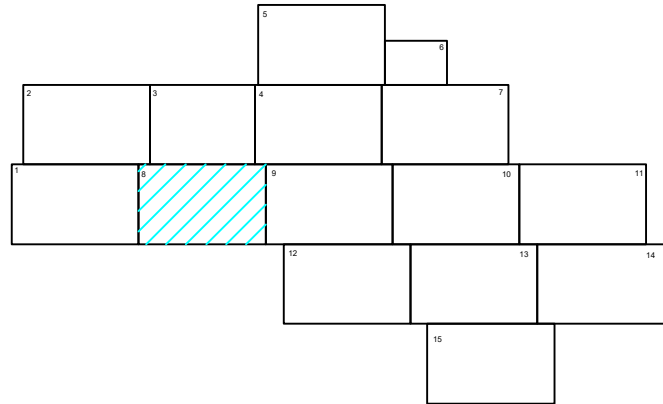
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)
 - зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
 - границы зоны планируемого размещения ВЗУС
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - санитарно-защитная зона скважин №110,111



Оренбургская область
Оренбургский район



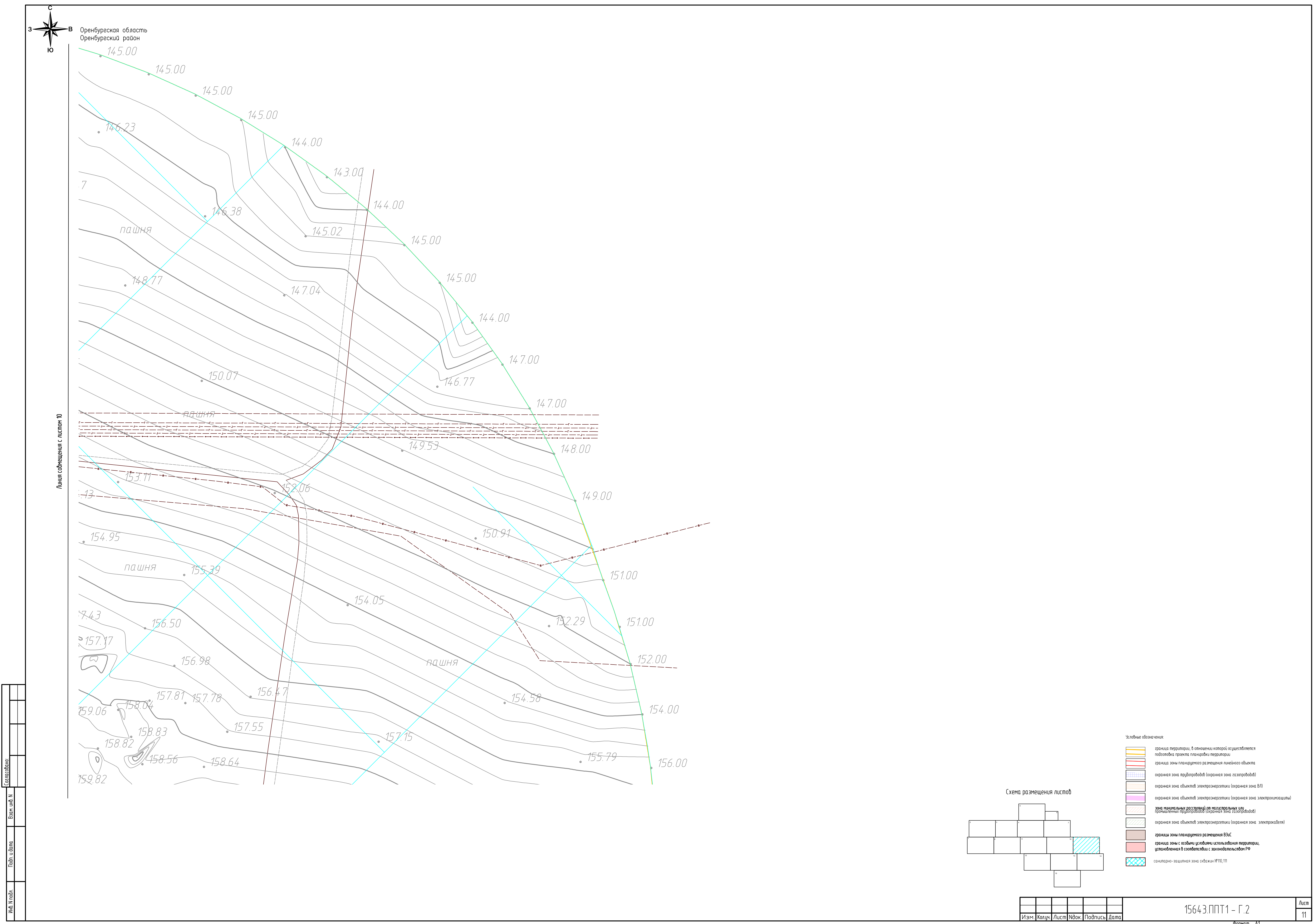
Схема размещения листов



Формат A1

Лист
8





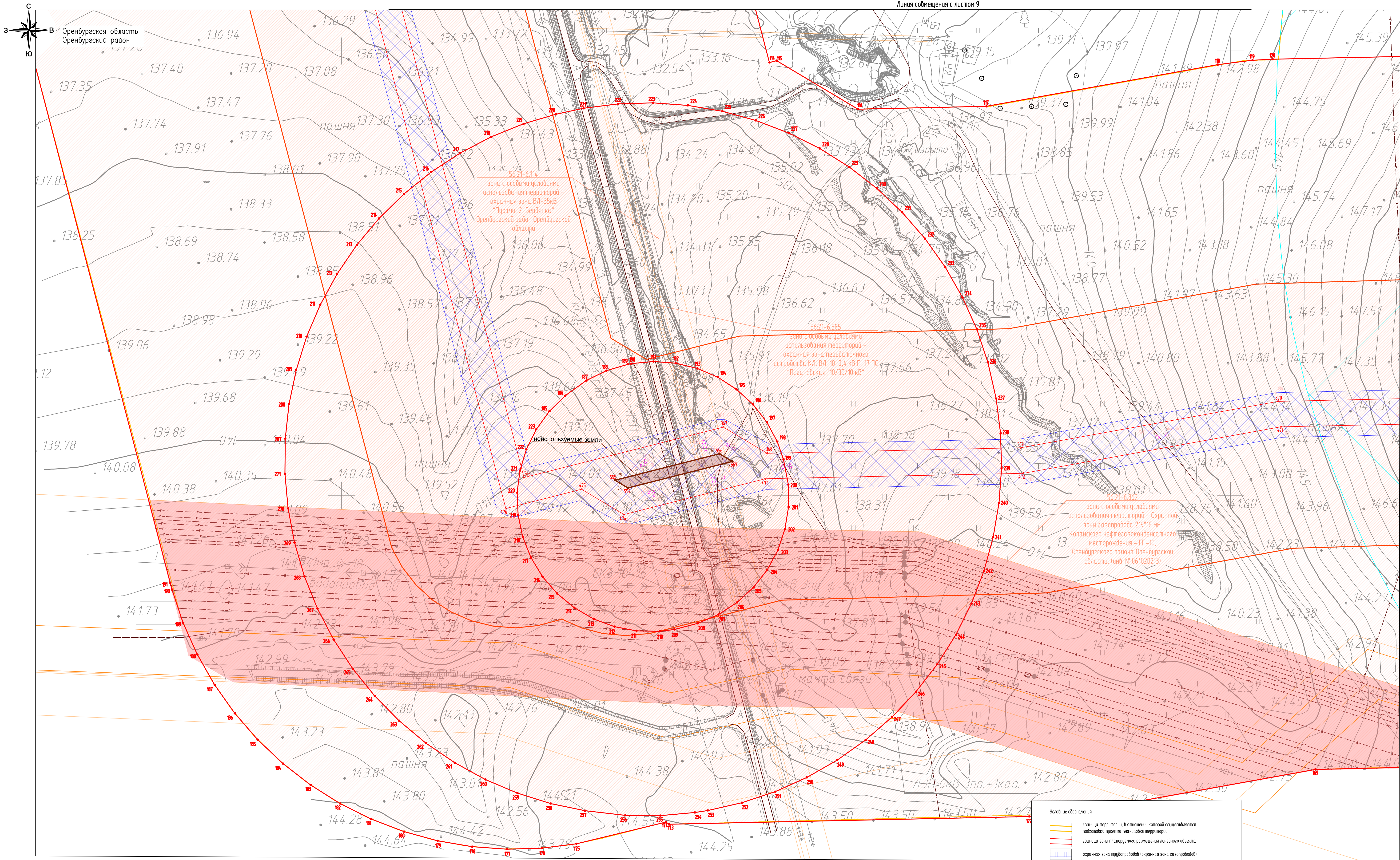
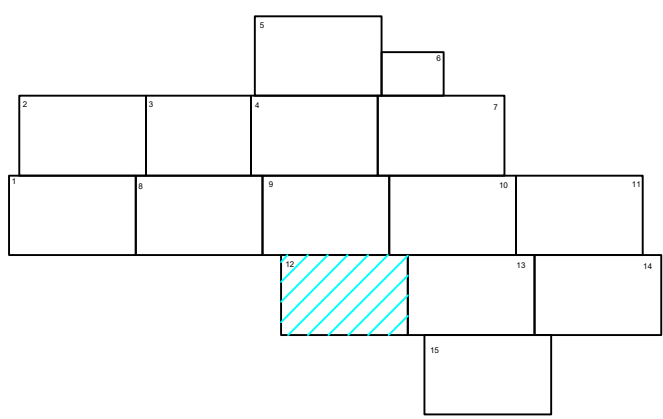
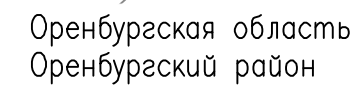


Схема размещения листов

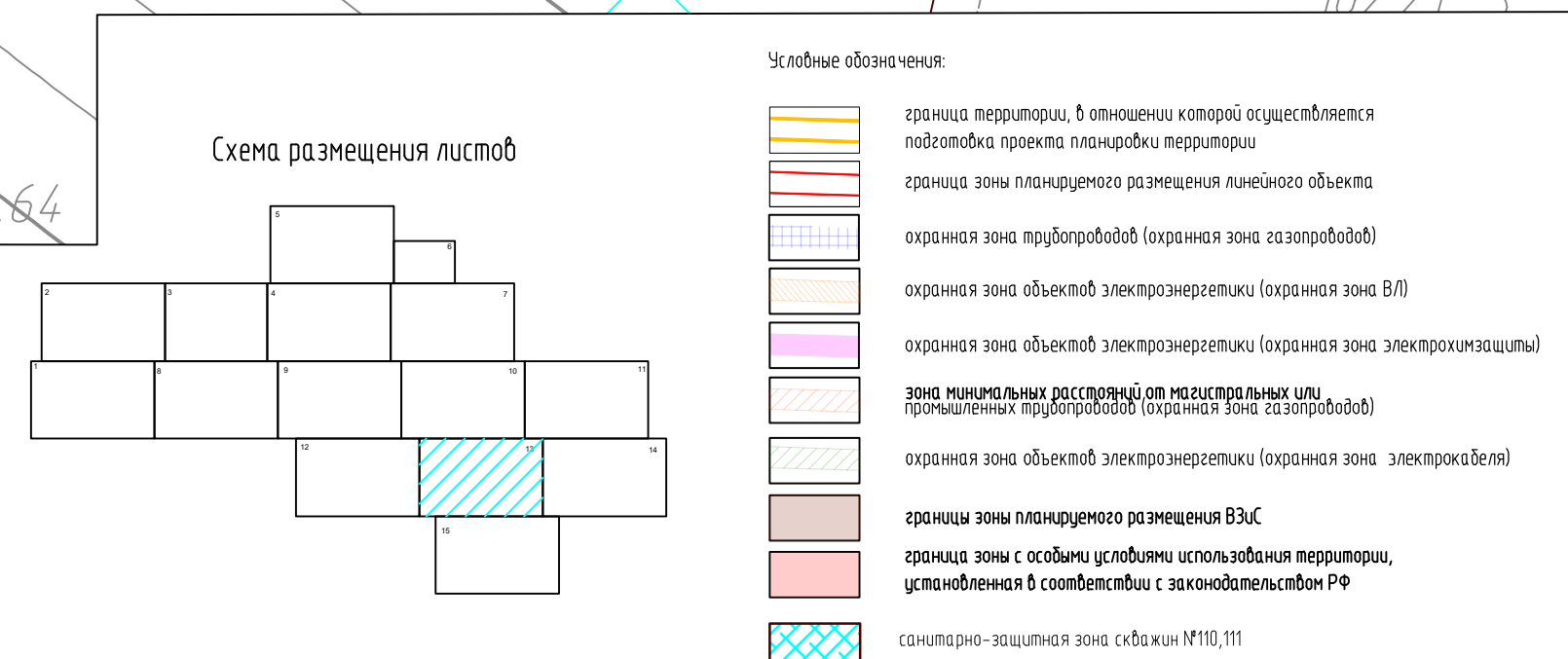




Линия смещения с листом 12

Линия совмещения с листом 10

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 14

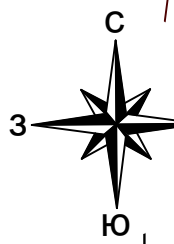
[illegible]

Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

Лист
13

Формат А1



Оренбургская область
Оренбургский район

Линия сообщения с листом 13

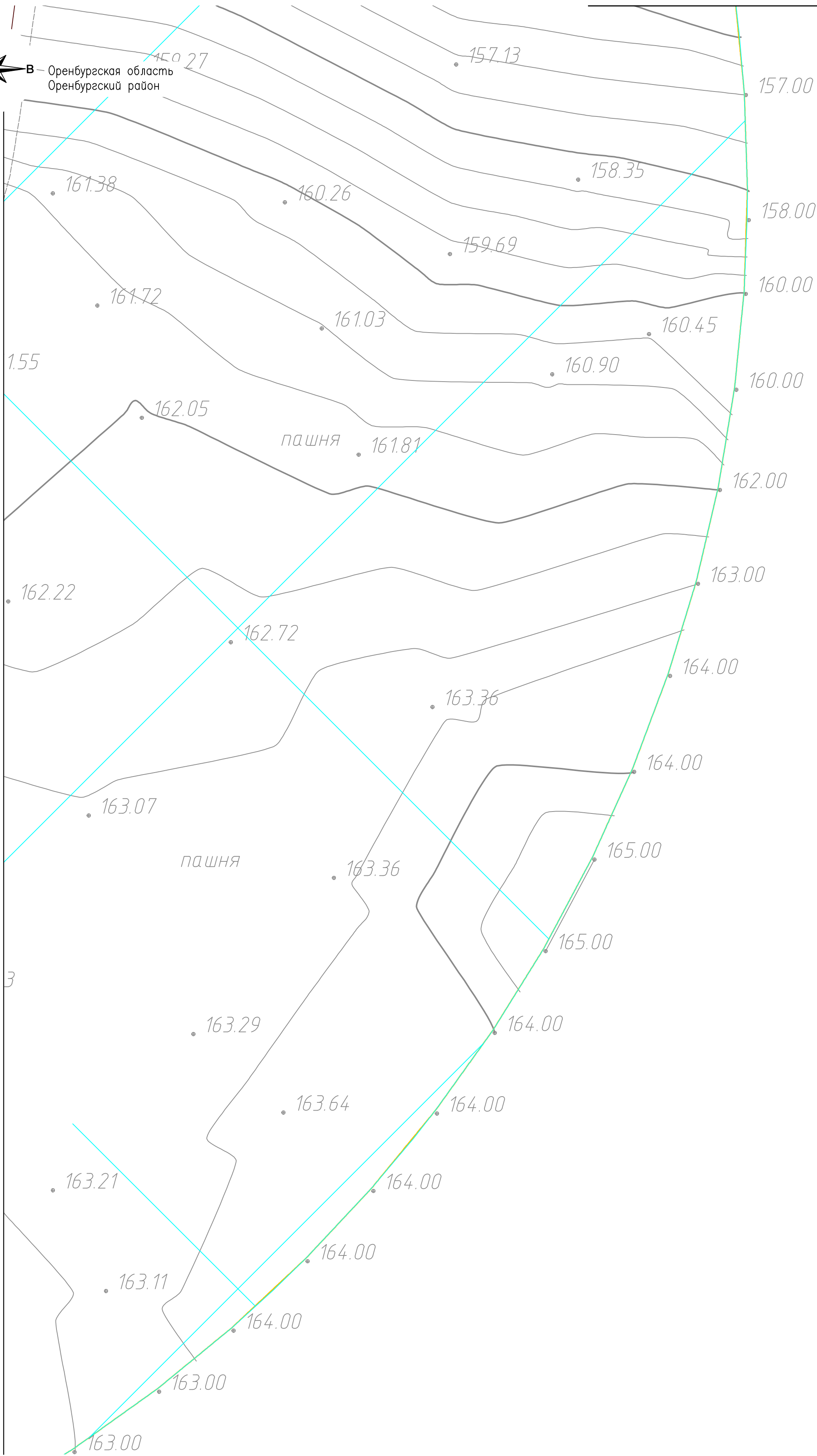
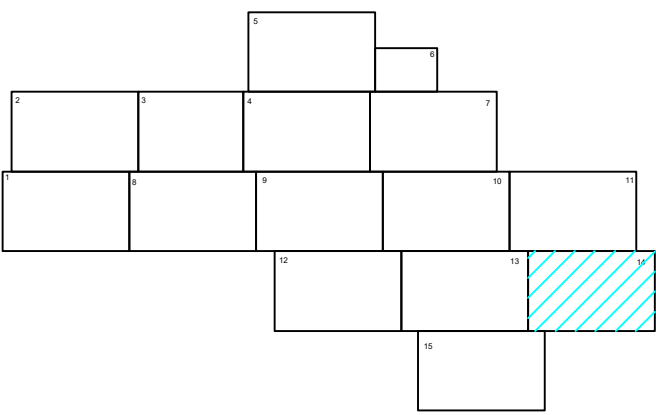


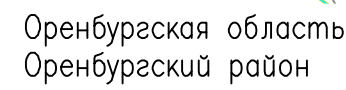
Схема размещения листов



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
 - зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)
 - охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)
 - границы зоны планируемого размещения ВЭЭС
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - санитарно-защитная зона складов (М10, М11)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

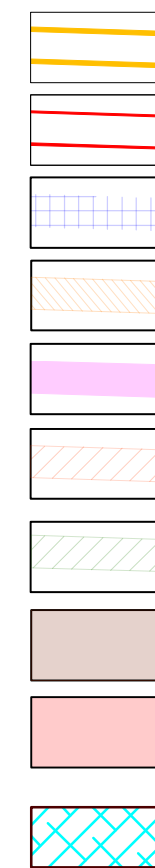


Оренбургская область
Оренбургский район

Линия совмещения с листом 13-14

Линия смещения с листом 8

Условные обозначения:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

охранная зона трубопроводов (охранная зона газопроводов)

охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ)

охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрохимзащиты)

зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов (охранная зона газопроводов)

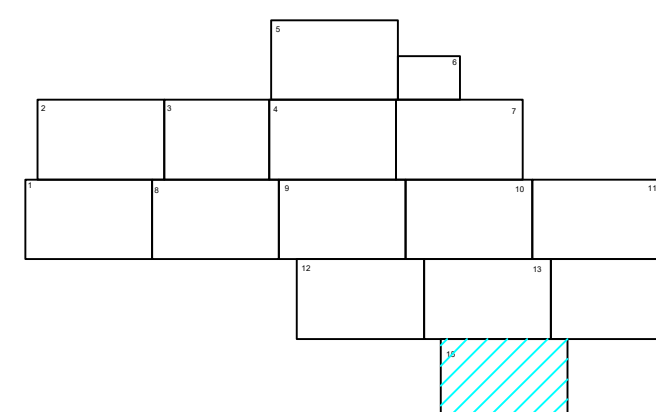
охранная зона объектов электроэнергетики (охранная зона электрокабеля)

границы зоны планируемого размещения ВЭС

зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ

санитарно-защитная зона скважин №110,111

Схема размещения листов



Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

Формат А1

Авг
15

С

З

В

Ю

Оренбургская область
Оренбургский район

Существующие	Планируемые	Условные обозначения
Границы		
		Граница МО Ивановский сельсовет
		Граница населенного пункта
Функциональные зоны в МО		
		Производственного использования
		Сельскохозяйственного использования
		Лесного фонда
Особо охраняемые территории		
		Памятник природы (Гора Стеклянная)
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Дорога регионального значения (асфальтобетонное покрытие)
		Прочие дороги
		Дамба
		Мост
Сети и сооружения инженерной инфраструктуры		
		Газопровод
		ЛЭП 110 кВ
		ЛЭП 35 кВ
		ЛЭП 10 кВ
		РП
		ТП
		Водозабор
		Газовая скважина
Объекты культурного наследия		
		Памятники археологии

Границы:

- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировочной структуры
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений

Примечание:

- Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.
- Чертеж разработан на основе схемы внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (редакция от 2020г). Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Ивановского сельсовета.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.

Согласовано

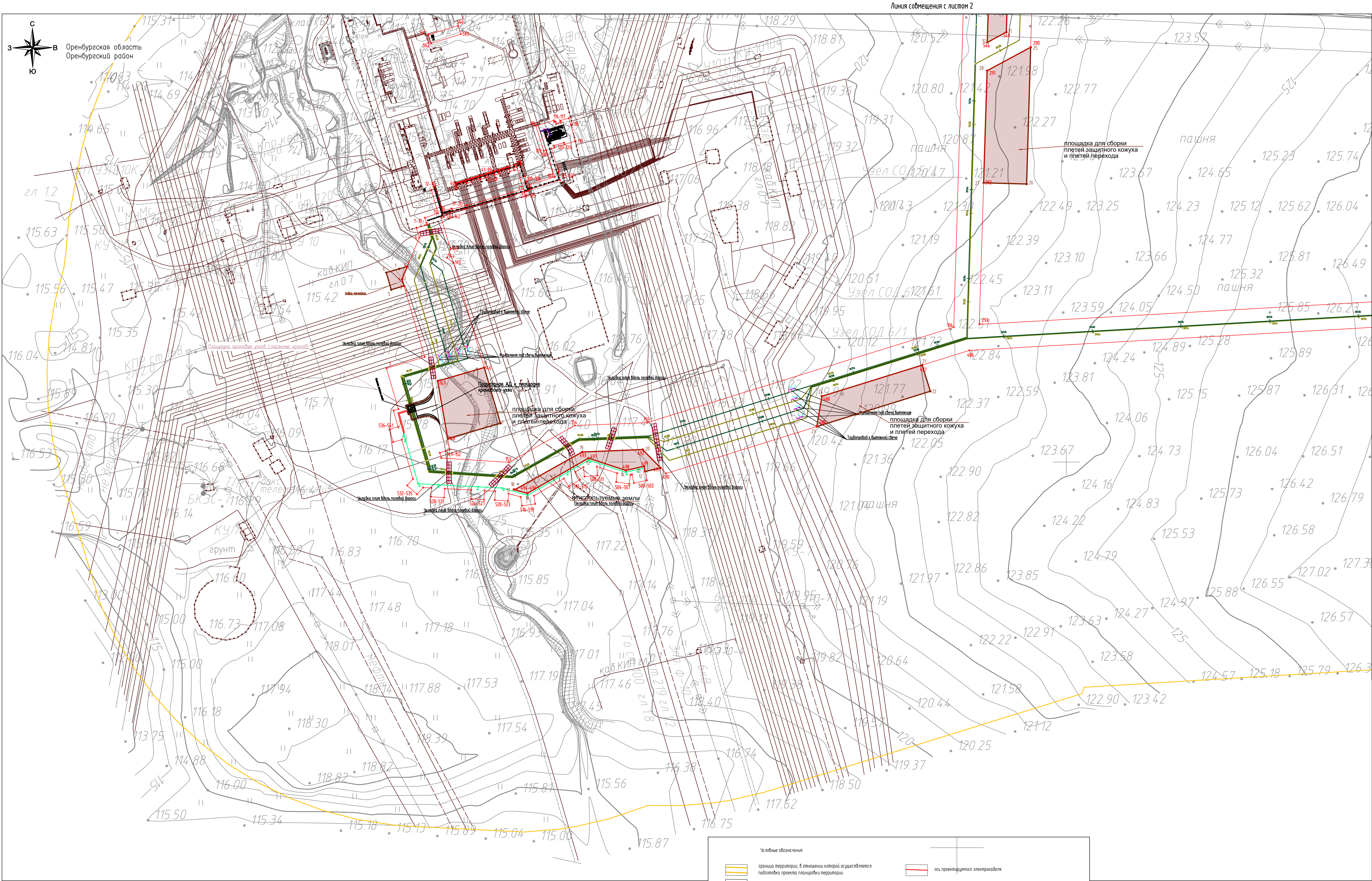
Взам. инв. N

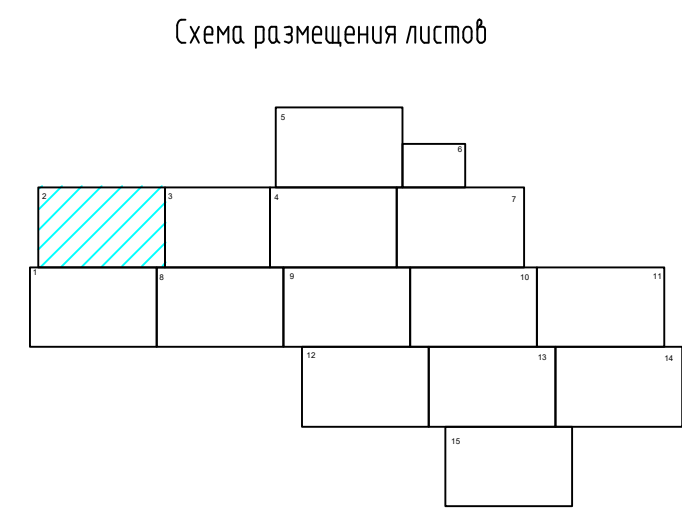
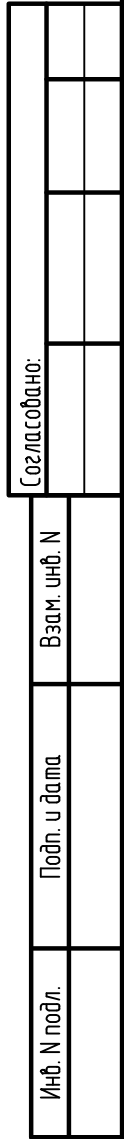
Подп. и дата

Инв. N подл.

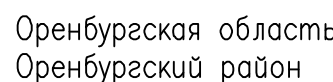
1 Система координат МСК-56 (зона-2)
2 Система высот Балтийская 1977г.












						15643.ППТЗ – Г.4		
						«Подключение газодых скважин залежей пластов А1/1 – А4/1 Оренбургского НГКМ»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Иванова			Иванова	04.07.22			
Проб.	Гладнева			Гладнева	04.07.22			
Гл. спец.								1
Н. контр.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:25 000	АО «ГАЗПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» Формат А1	












- | | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 15643.ПППТ1 - Г.2 | Лист |
| Изм. | Колыч. | Лист | Ндк. | Подпись | Дата | | 2 |
- Формат А1



	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые площадки
	ось проектируемого металлопорожда
	ось проектируемого газопровода - шлейфа
	ось проектируемой электролинии
	ось проектируемой ВЛ
	стойка КИП
	опорная опора высотой 25м
	сепаратор газопищного газа
	эстакада проектируемая

	ось проекционного электрокабеля
	проектируемая антенная опора
	проектируемое заземление вытяжных свечей
	границы зоны планируемого размещения ВЭО
	линейка оси газопровода - шлейфа
	линейка оси металлопровода
	проектируемая подъездная дорога

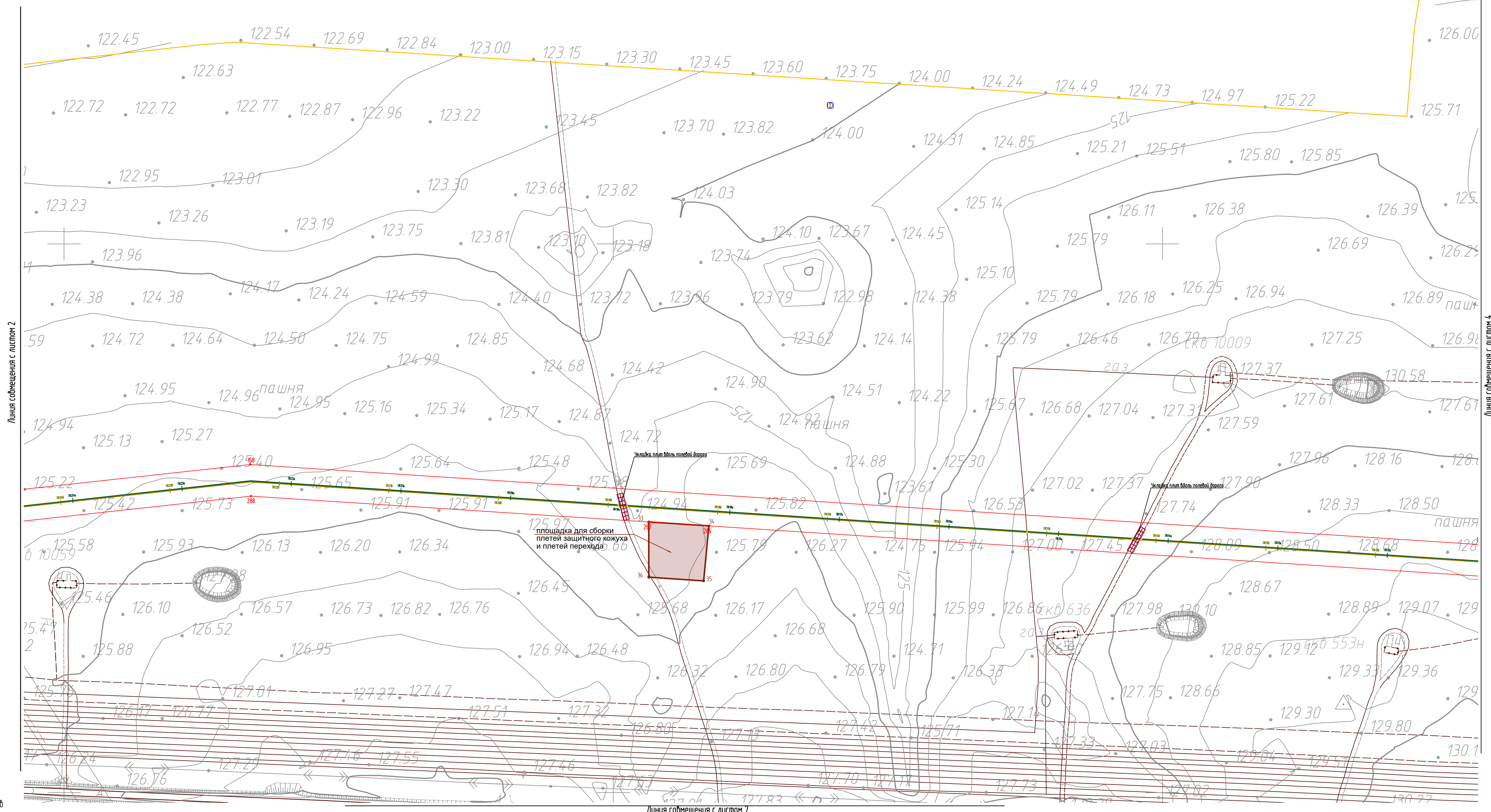
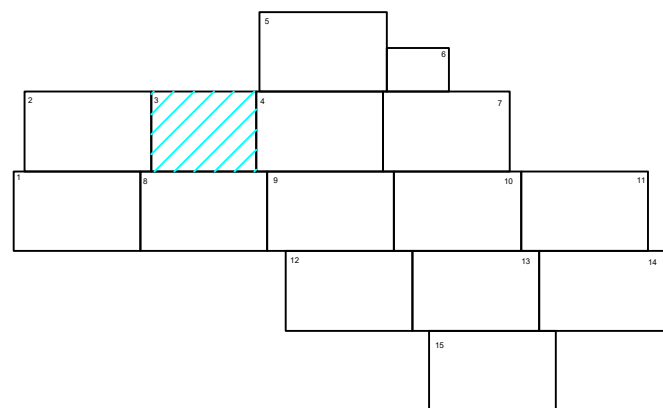


Схема размещения листов



Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

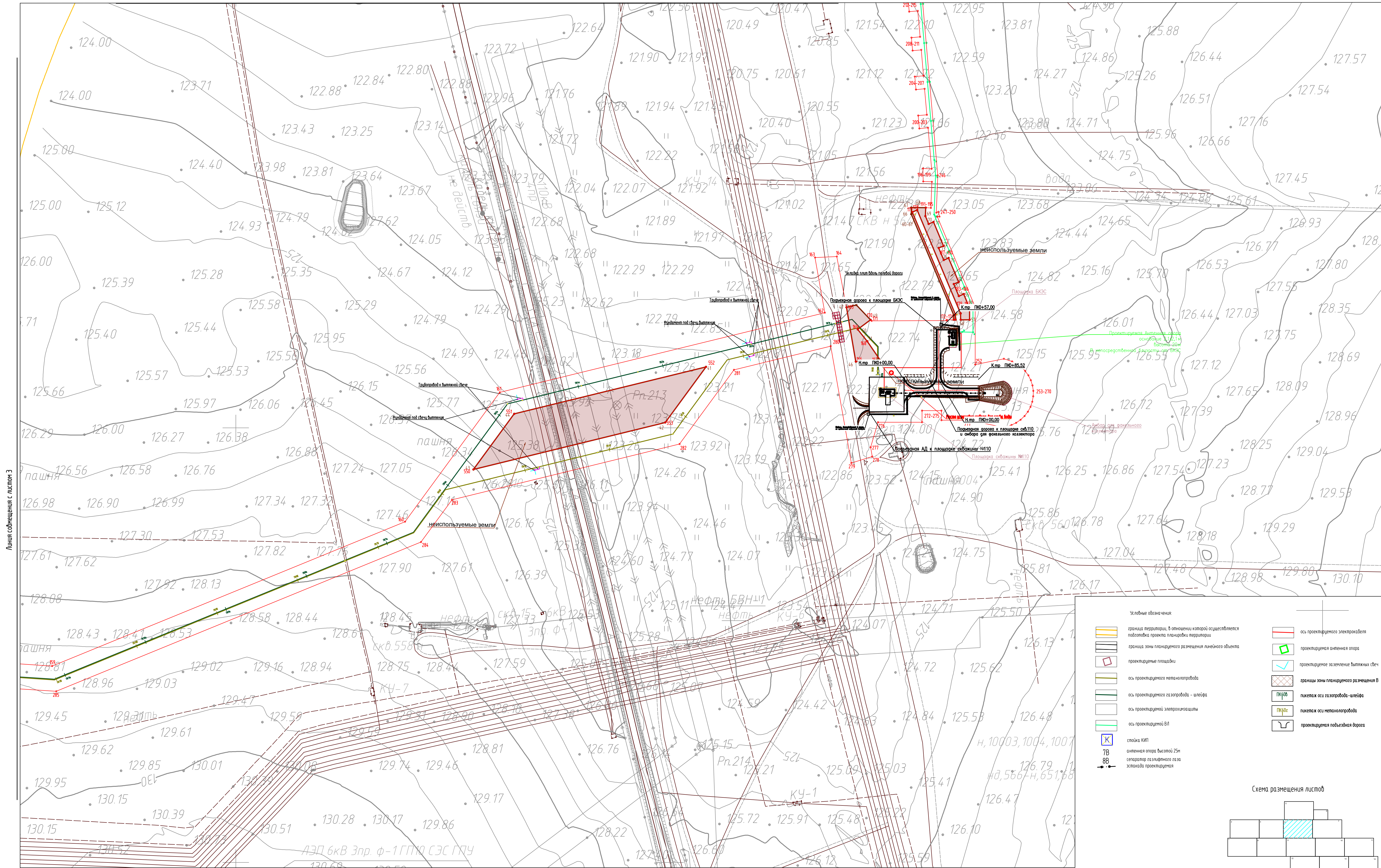
15643.ППТ1 - Г.2

Лист

3

Формат А1

Линия сообщения с листом 5

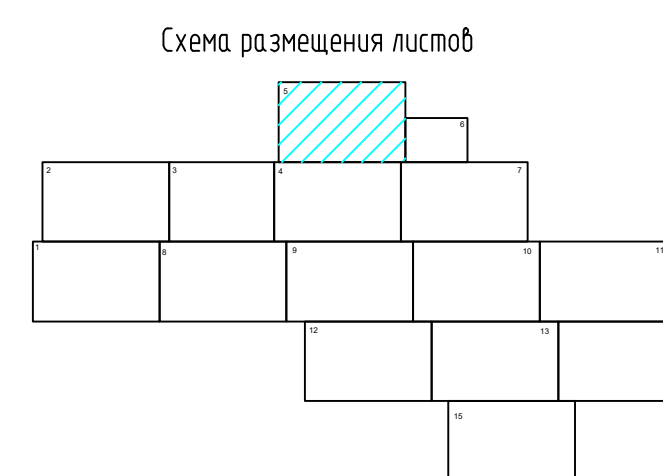
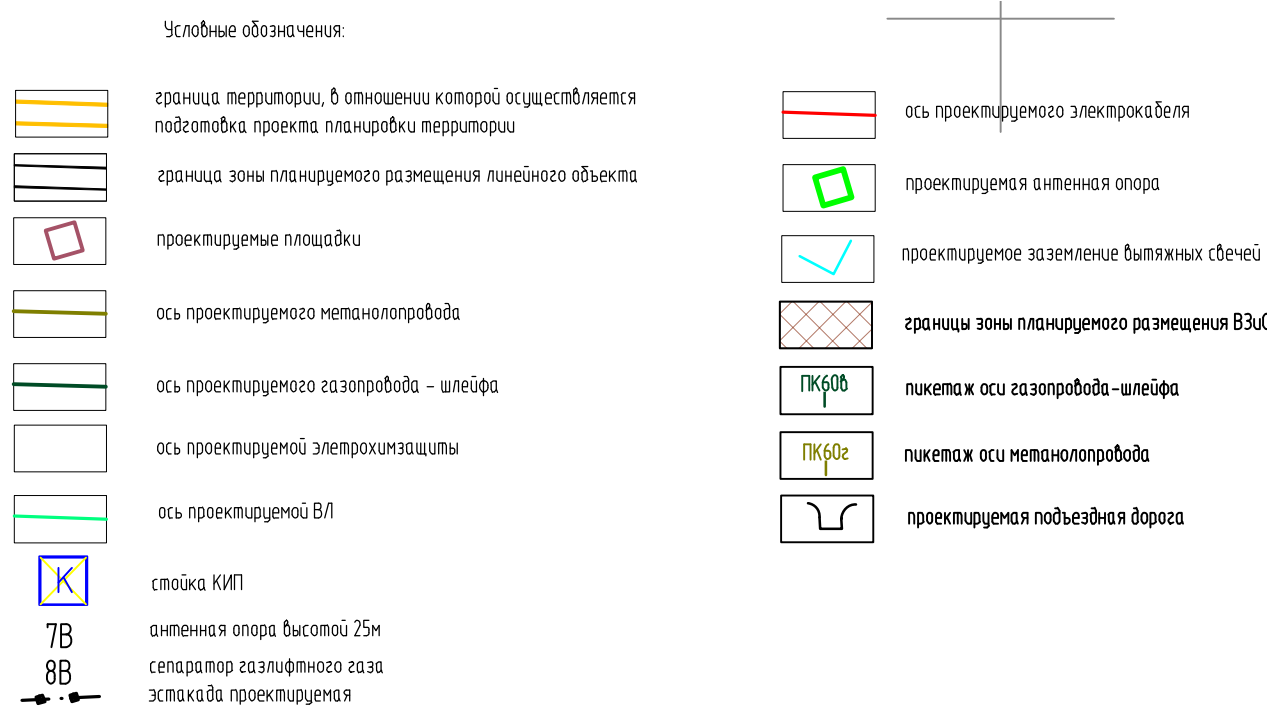
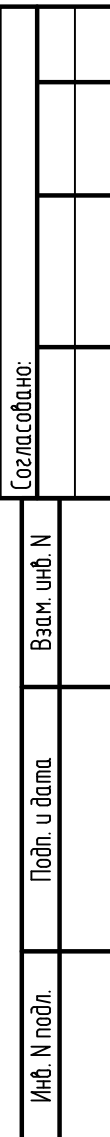


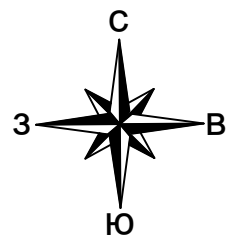
Линия сообщения с листом 9

Условные обозначения:

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		ось проектируемого электрокабеля
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		проектируемая антенная опора
	проектируемые площадки		проектируемое заземление выключных свеч
	ось проектируемого метаногазопровода		границы зоны планируемого размещения В
	ось проектируемого газопровода - шлейфа		ПкВВ
	ось проектируемой электромагистраль		ПкВГ
	ось проектируемой ВЛ		ПкВГ
	стойка КИП		проектируемая подъездная дорога
	антенная опора высотой 25м		
	сепаратор газлифтного газа		
	направление проектируемой		

Схема размещения листов





Оренбургская область
Оренбургский район

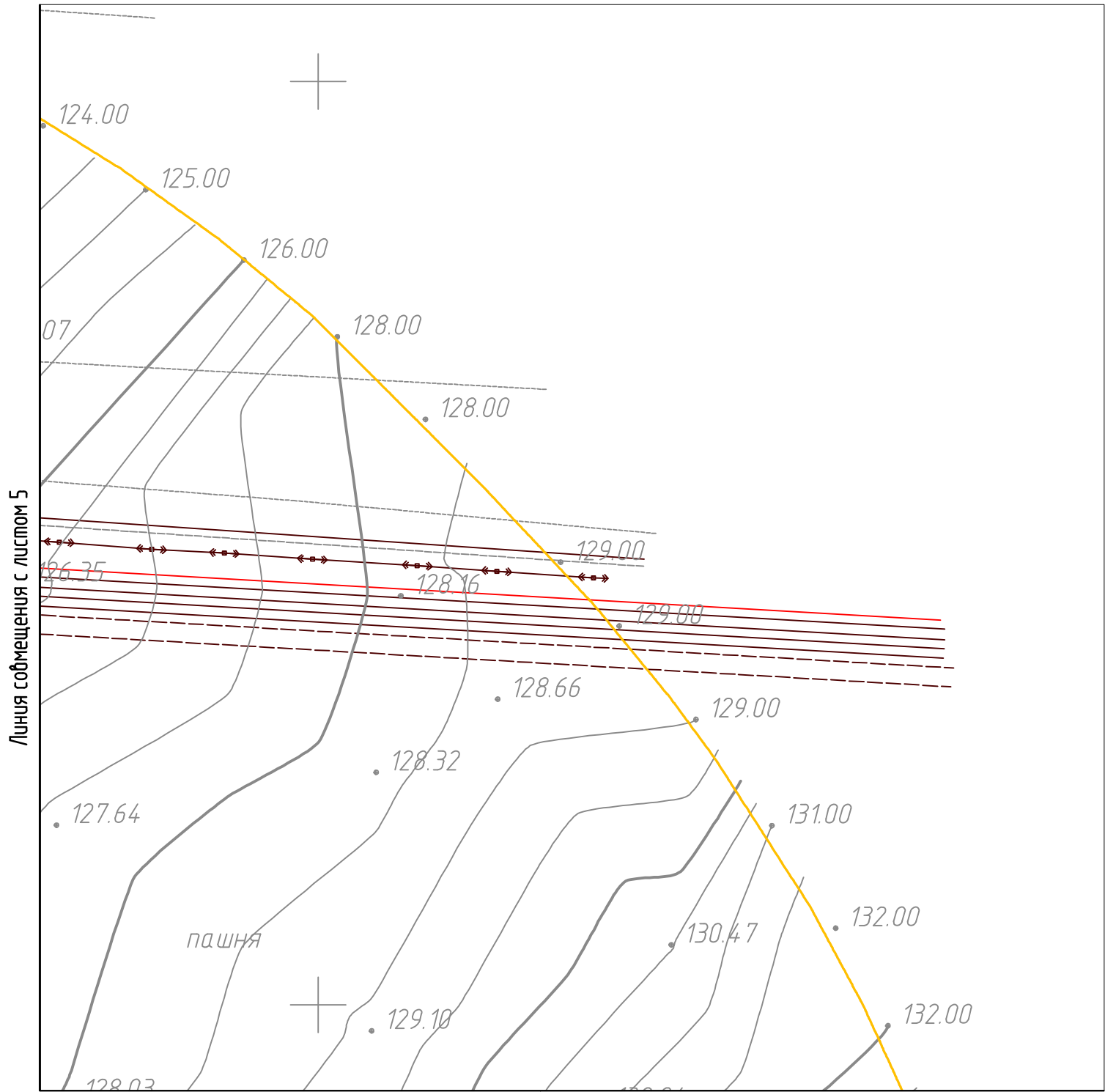
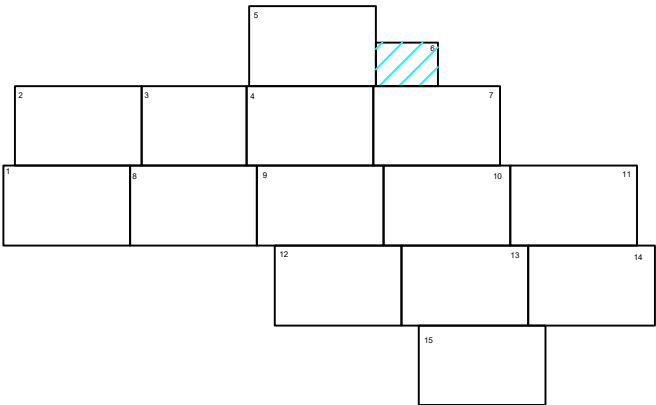


Схема размещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые площадки
- ось проектируемого метанопровода
- ось проектируемого газопровода – шлейфа
- ось проектируемой электрохимзащиты
- ось проектируемой ВЛ
- стойка КИП
- 7В антенная опора высотой 25м
- 8В сепаратор газлифтного газа
- эстакада проектируемая

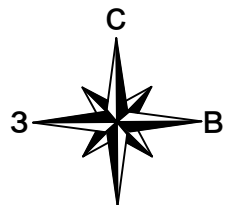
- ось проектируемого электрокабеля
- проектируемая антенная опора
- проектируемое заземление вытяжных свечей
- границы зоны планируемого размещения ВЗиС
- пикетаж оси газопровода – шлейфа
- пикетаж оси метанопровода
- проектируемая подъездная дорога

Согласовано:				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

Формат А3

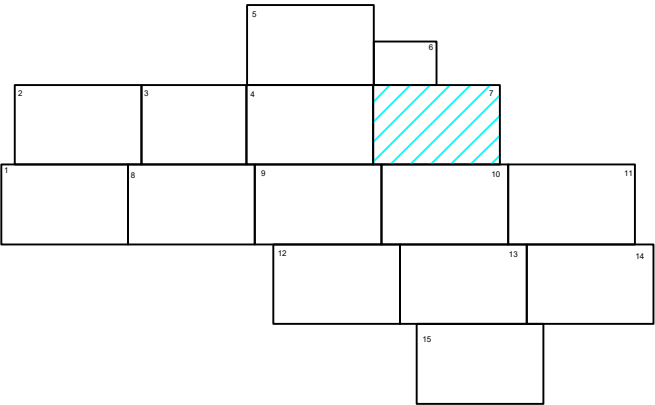


Оренбургская область
Оренбургский район

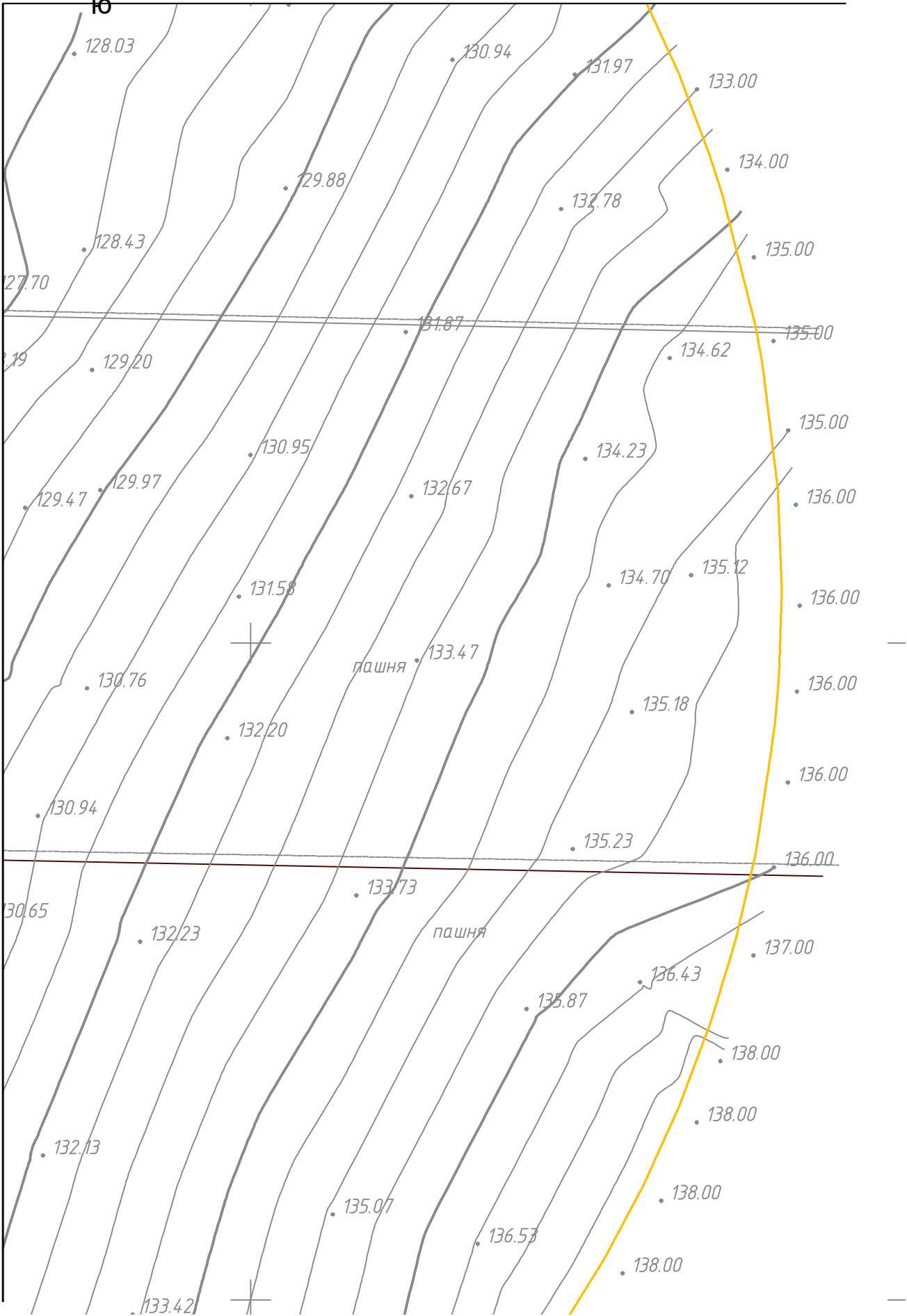
Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 4

Схема размещения листов

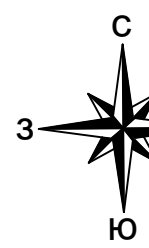


Согласовано:					
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			



- Условные обозначения:
- | | | | |
|----|---|--|---|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | ось проектируемого электрокабеля |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | проектируемая антенная опора |
| | проектируемые площадки | | проектируемое заземление вытяжных свечей |
| | ось проектируемого метаноопровода | | границы зоны планируемого размещения ВЗиС |
| | ось проектируемого газопровода – шлейфа | | пикетаж оси газопровода-шлейфа |
| | ось проектируемой электрохимзащиты | | пикетаж оси метаноопровода |
| | ось проектируемой ВЛ | | проектируемая подъездная дорога |
| | стойка КИП | | |
| 7В | антенная опора высотой 25м | | |
| 8В | сепаратор газлифтного газа | | |
| | эстакада проектируемая | | |

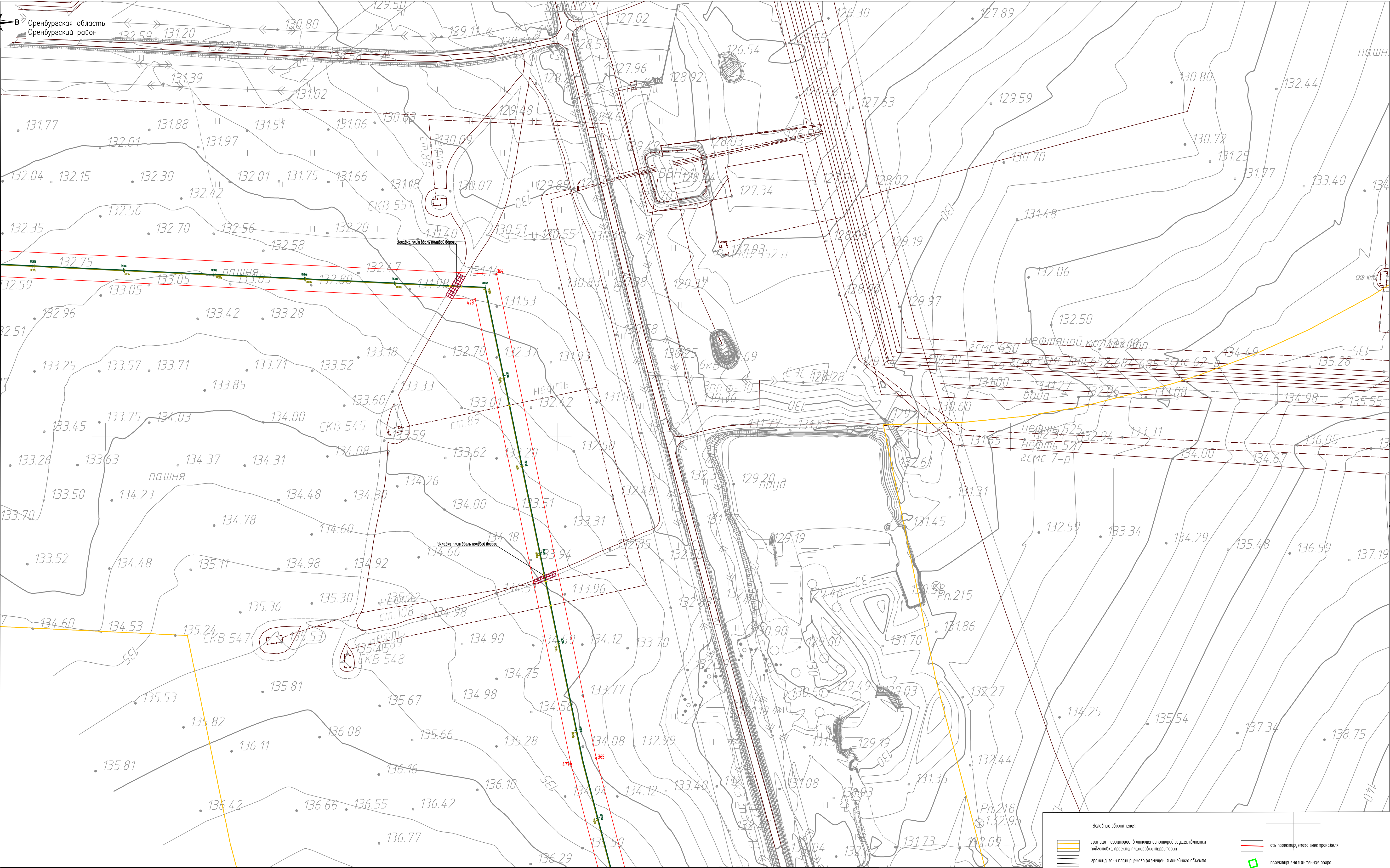
						15643.ППТ1 – Г.2	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		



Линия соприкосновения с листом 10

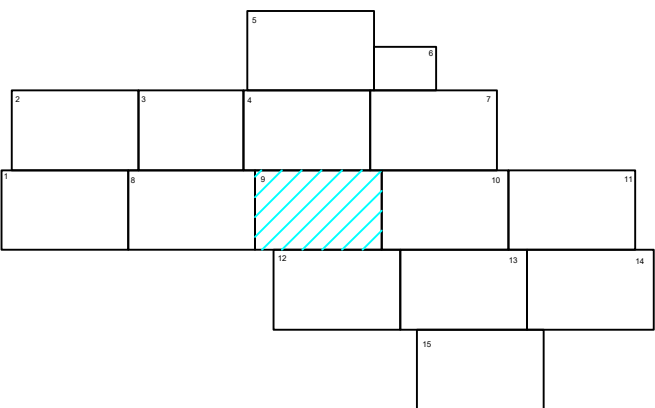
Линия соприкосновения с листом 8

Линия соприкосновения с листом 10



Линия соприкосновения с листом 12

Схема размещения листов



Условные обозначения:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

проектируемые площадки

ось проектируемого метанопровода

ось проектируемого газопровода - шлейфа

ось проектируемой электролинии

ось проектируемой ВЛ

стойка КИП

антенная опора высотой 25м

сепаратор газопровода

эстакада проектируемая

ось проектируемого электролинии

проектируемая антенная опора

проектируемое заземление выключателя

граница зоны планируемого размещения ВЭС

линейная ось газопровода - шлейфа

линейная ось метанопровода

проектируемая подъездная дорога

Изм.

Колос.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

15643.ППТ1 - Г.2

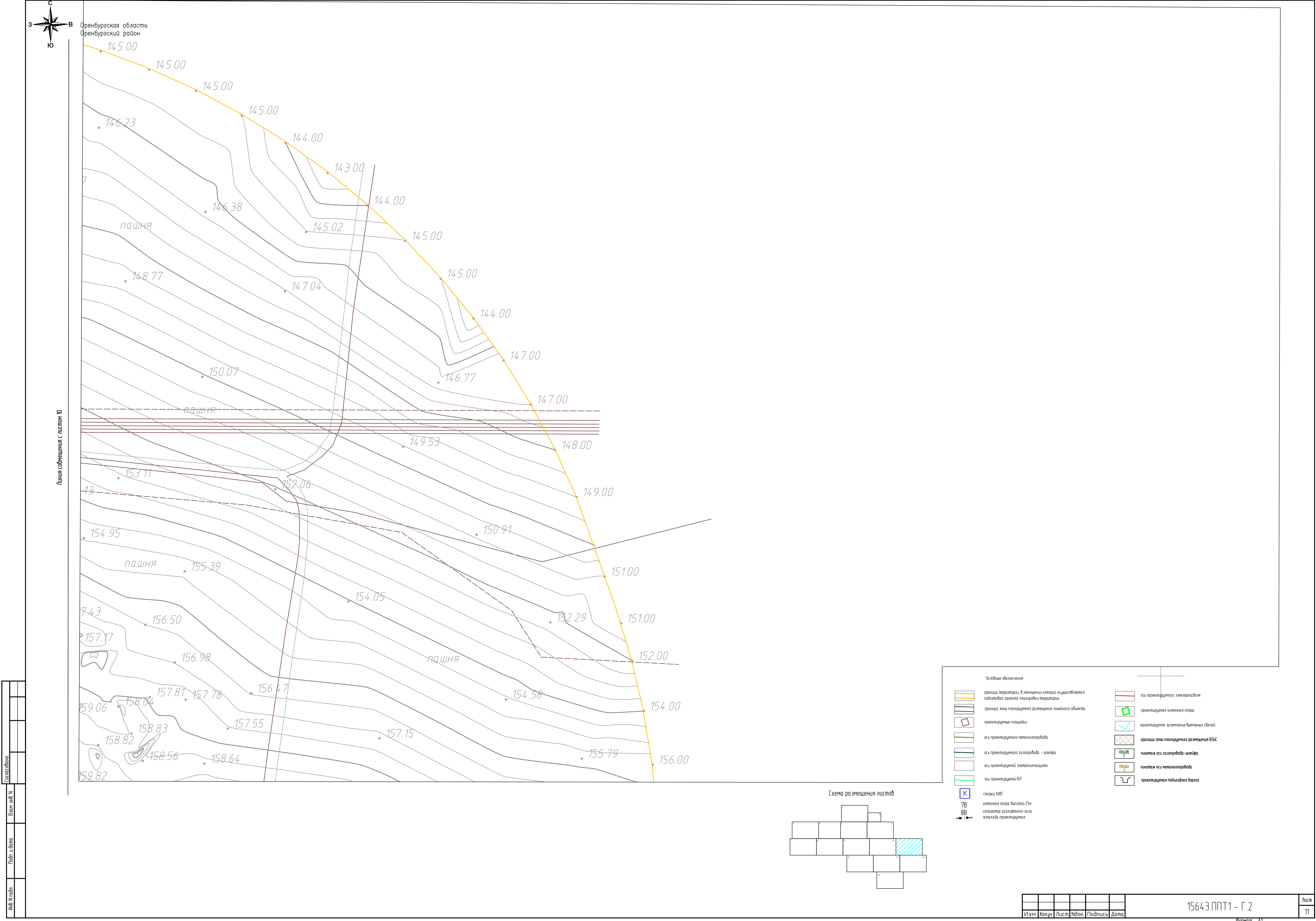
Лист 9

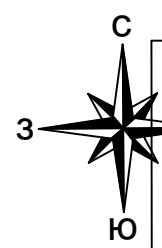
Формат А1



A 15x15 grid with a blue shaded 3x3 area in the center. The grid is labeled with letters A through S. The shaded area covers the intersection of rows 6-8 and columns 10-12.

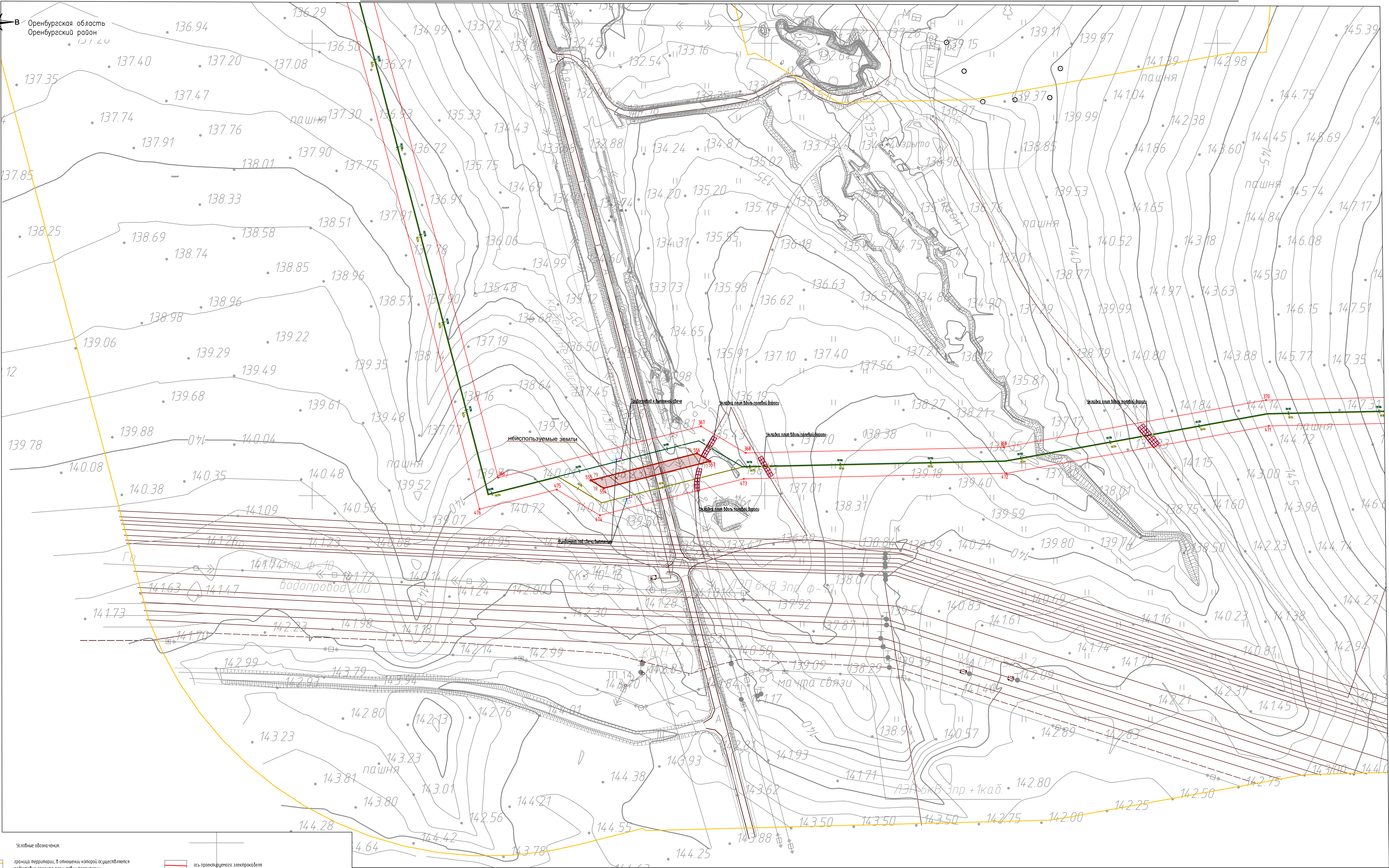
Мусм
10





Оренбургская область
Оренбургский район

Линия сообщения с листом 9

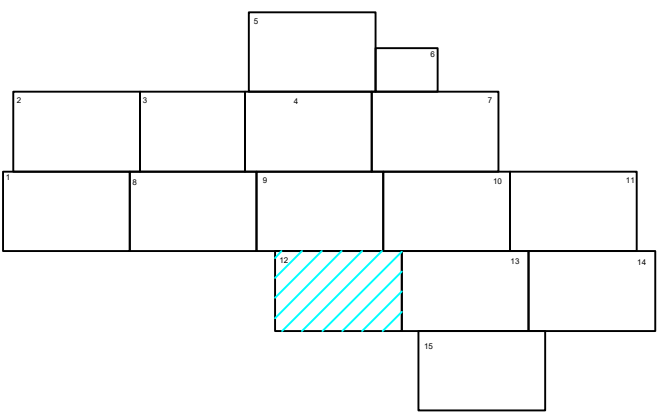


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые площадки
- ось проектируемого металлопровода
- ось проектируемого газопровода - шлейфа
- ось проектируемой электролинии
- ось проектируемой ВЛ
- столба КИП
- 7В антенная опора высотой 25м
- 8В сепаратор газопровода
- эстакада проектируемая

- ось проектируемого электропровода
- проектируемая антенная опора
- проектируемое заземление бытовых свечей
- граница зоны планируемого размещения ВЭС
- пикетаж оси газопровода-шлейфа
- пикетаж оси металлопровода
- проектируемая подъездная дорога

Схема размещения листов

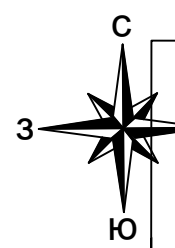


Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 - Г.2

Формат А1

Лист
12



Оренбургская область
Оренбургский район

Линия сообщения с листом 10

Линия сообщения с листом 12

Линия сообщения с листом 14

Согласование					
Вариант №	№	№	№	№	№
Подп. и дата					
М.П. № подл.					

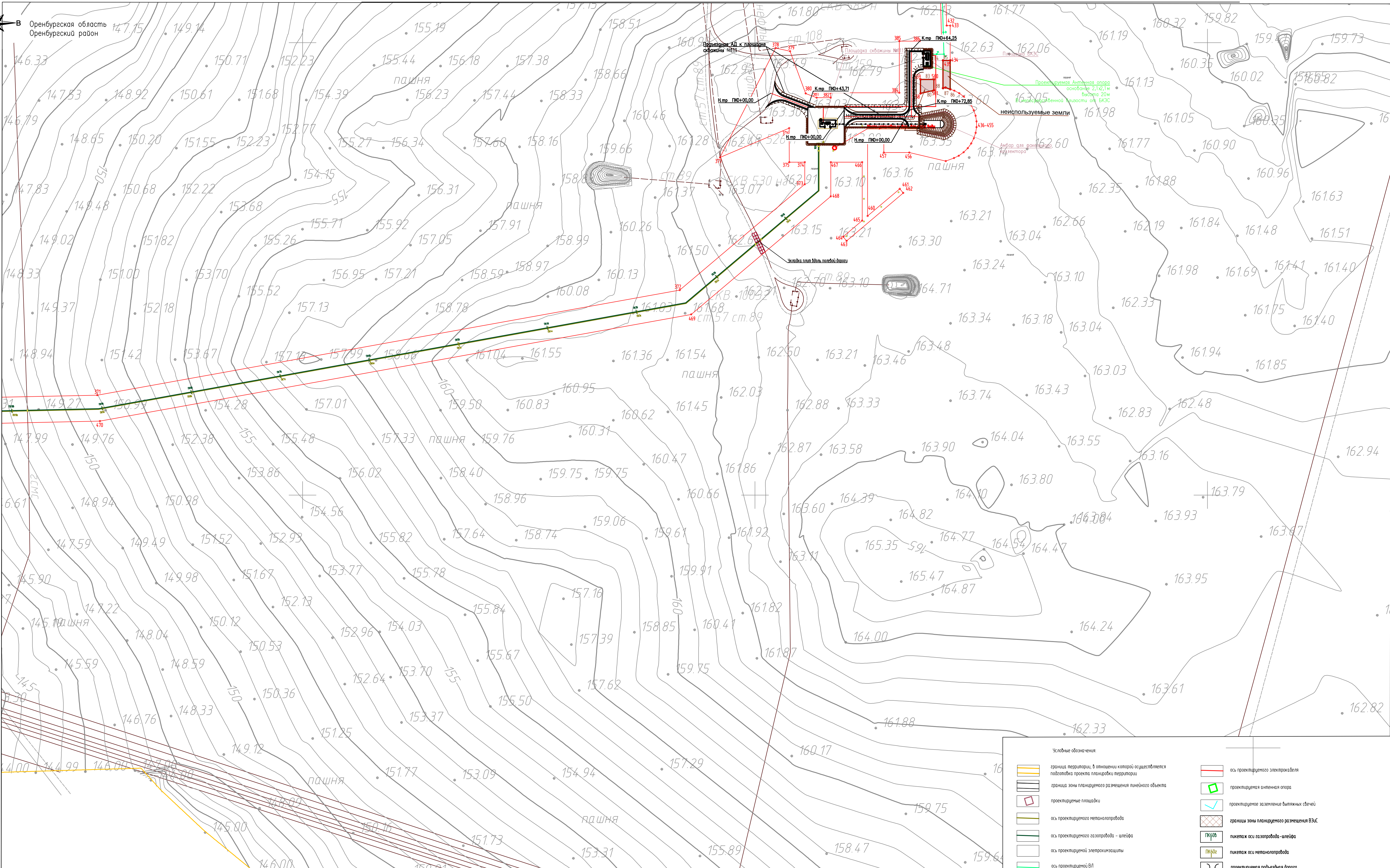
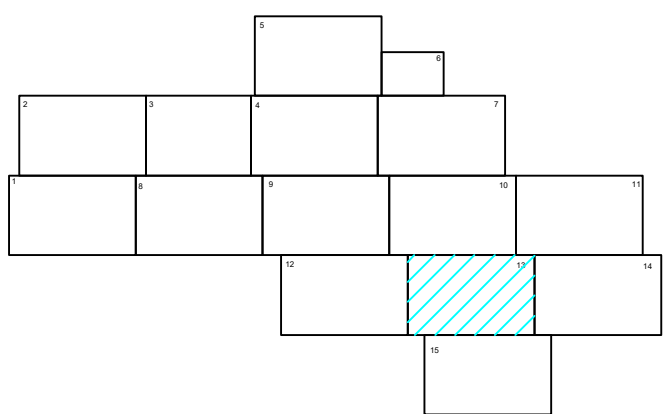
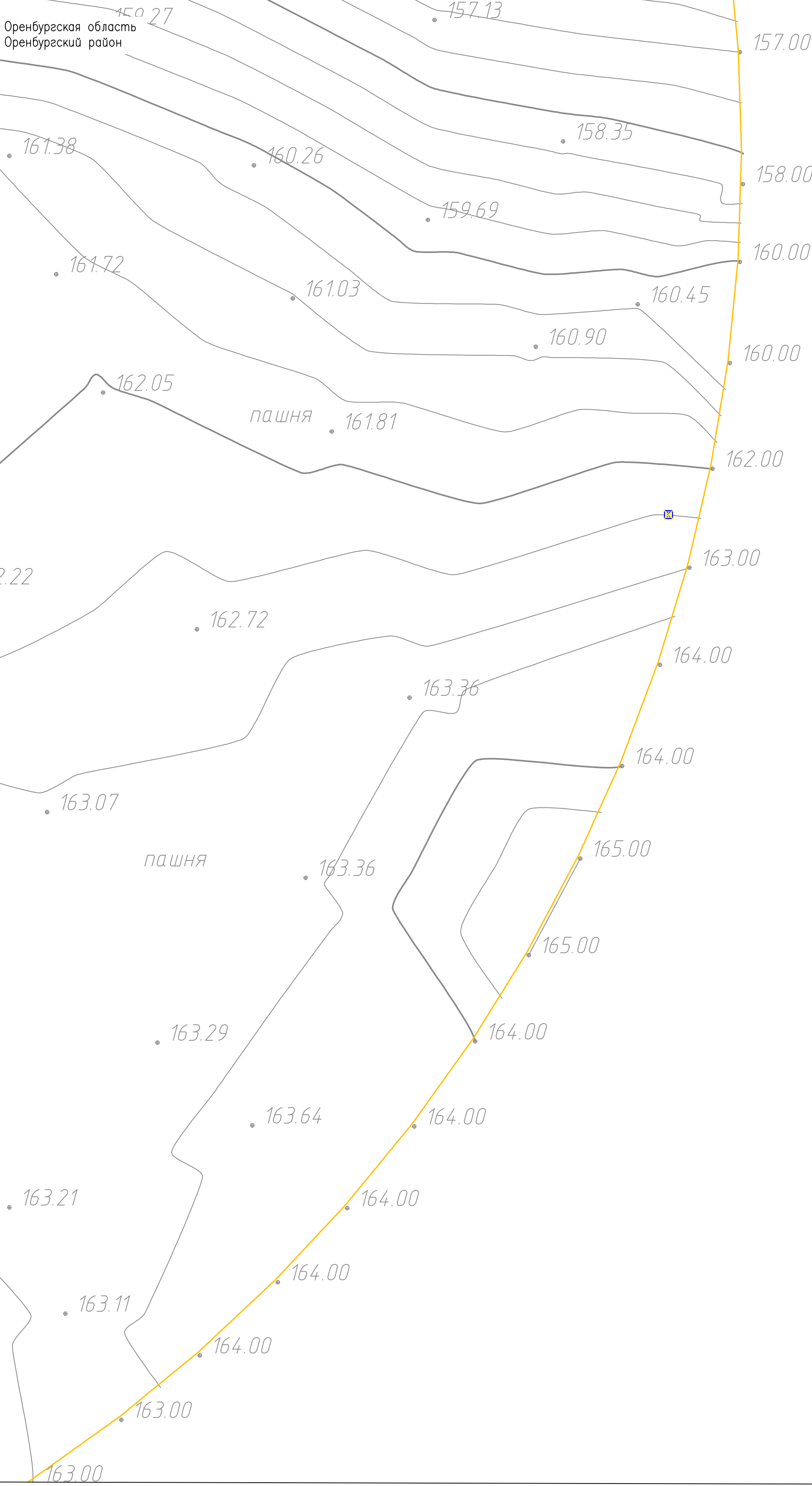
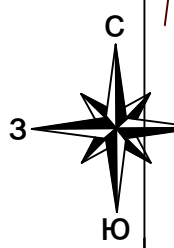


Схема размещения листов



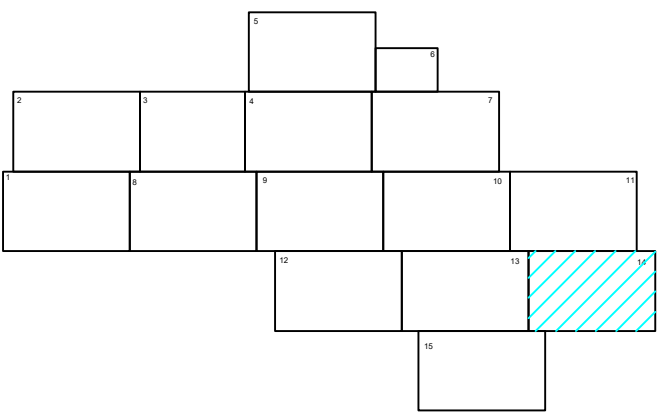
Условные обозначения:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	проектируемые площадки
	ось проектируемого металопробеда
	ось проектируемого газопровода - шлейфа
	ось проектируемой электролинии
	ось проектируемой ВЛ
	столбы КЛП
	антенная опора высотой 25м
	сепаратор газопровода газа
	эстакада проектируемая
	ось проектируемого электрокабеля
	проектируемая антенная опора
	проектируемое заземление выключных свечей
	границы зоны планируемого размещения ВЭС
	пикетаж оси газопровода-шлейфа
	пикетаж оси металопробеда
	проектируемая подъездная дорога



10

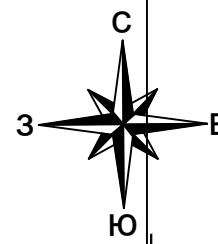
- Условные обозначения:
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | ось проектируемого электрокабеля |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | проектируемая опенная опора |
| | проектируемые площадки | | проектируемое заземление вытяжных свечей |
| | ось проектируемого метанопровода | | границы зоны планируемого размещения ВЭС |
| | ось проектируемого газопровода – шлейфа | | пикетаж оси газопровода-шлейфа |
| | ось проектируемой электролинии защиты | | пикетаж оси метанопровода |
| | ось проектируемой ВЛ | | проектируемая подъездная дорога |
| | стойка КИП | | |
| | опенная опора высотой 25м | | |
| | сепаратор газлифтного газа | | |
| | эстакада проектируемая | | |

Схема размещения листов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2



Оренбургская область
Оренбургский район



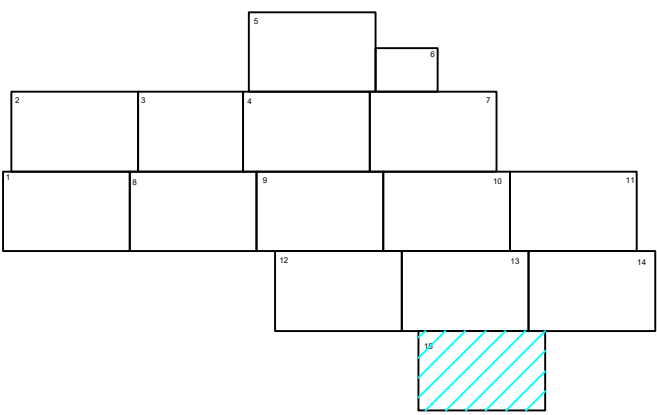
пашня

Линия соещения с листом 13-14

Линия соещения с листом 8

- Условные обозначения:
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | ось проектируемого электрокабеля |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | проектируемая антенная опора |
| | проектируемые площадки | | проектируемое заземление вытяжных свечей |
| | ось проектируемого метанопровода | | границы зоны планируемого размещения ВЭС |
| | ось проектируемого газопровода – шлейфа | | пикетаж оси газопровода-шлейфа |
| | ось проектируемой электролинии защиты | | пикетаж оси метанопровода |
| | ось проектируемой ВЛ | | проектируемая подъездная дорога |
| | стойка КИП | | |
| | антенная опора высотой 25м | | |
| | сепаратор газопровода газа | | |
| | эстакада проектируемая | | |

Схема размещения листов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15643.ППТ1 – Г.2

Формат А1