

№ 491-08 от 10.04.2026

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Оренбургского района Оренбургской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1.
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Иванова
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Владиславовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	s.v.ivanova@gdo.gazprom.ru
3.3	Телефон	+7(3532) 73-10-27
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 17.04.2024 № 56/102-н/56-2024-1-382
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39 37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения местного значения: "Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10078" (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на	

невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют _____

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Для эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10078».

Линейный объект системы газоснабжения «Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10078», является существующим, построен в 1979 году, сведения о государственной регистрации права собственности внесены в ЕГРН 25.12.2007.

В соответствии с пп. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.

В силу пп. 4 ч.1 ст. 14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относится организация газоснабжения населения в границах муниципального образования.

Кроме того, к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных округов, городских округов по организации газоснабжения населения на соответствующих территориях, а также к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в отношении территории сельского поселения, относится согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом (ст. 8.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации").

Согласно ст. 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" газоснабжение - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа.

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов, касающихся газоснабжения в Российской Федерации, со стороны органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, а также организаций, осуществляющих газоснабжение в Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" установлен принцип государственной поддержки развития газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения.

Добыча углеводородного сырья представляет собой комплекс технологических и производственных процессов, обеспечивающих извлечение из пласта углеводородного сырья, сбор добываемой продукции и подготовку для передачи на реализацию потребителям товарной продукции газового (газоконденсатного) промысла и использования на собственные нужды промысла.

Газовый (газоконденсатный) промысел — технологический комплекс, состоящий из скважин.

трубопроводов и оборудования различного назначения, с помощью которых на месторождении осуществляют извлечение и подготовку пластового газа, газового конденсата и сопутствующих компонентов недр.

Существующий линейный объект системы газоснабжения местного значения: Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10078, является частью неразрывной системы, конечной целью которой является обеспечение потребителей газом, что напрямую способствует улучшению социально-экономических условий жизни населения Оренбургского района Оренбургской области.

Деятельность Общества, в результате которой образуются налоговые доходы местного бюджета оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области. От стабильности развития предприятий нефтегазового комплекса зависит устойчивое развитие Оренбургского района Оренбургской области.

Существующий линейный объект системы газоснабжения местного значения: Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10078 предназначен для транспортировки углеводородного сырья от скважины газовой эксплуатационной до сборной распределительной гребенки.

Границы публичного сервитута для эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10078" определены в пределах, не превышающих размеров следующих охранных зон, установленных в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9.

В соответствии с письмом Минэнерго Российской Федерации от 04.08.2025 № 05-4273 инфраструктурные объекты добычи газа, обеспечивающие добычу углеводородного сырья, сбор и подготовку добываемой продукции для передачи на реализацию, транспортировку продукции, не относятся к объектам федерального значения.

Согласно письму Правительства Оренбургской области от 12.02.2026 № 02/16-74 линейные объекты, представляющие собой инженерную инфраструктуру (технические присоединения), не являются объектами регионального значения.

На основании изложенного существующий линейный объект системы газоснабжения местного значения "Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10078" – является частью неразрывной технологической цепочки поиска, добычи, подготовки, транспортировки сырья и товарной продукции, поступающей населению и предприятиям Оренбургского района Оренбургской области, и, следовательно, является объектом местного значения.

- | | |
|---|--|
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения |
|---|--|


правовладельцем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)

-

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	56:21:0304006:19 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:20 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:21 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:22 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:23 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:24 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:25 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:26 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:27 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:28 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:29 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
		56:21:0304006:30 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)

56:21:0304006:31 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:4 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:64)
56:21:0304006:43 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:44 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:45 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:46 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:47 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:48 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:49 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:50 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:51 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:52 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:53 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)
56:21:0304006:54 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)

	56:21:0304006:55 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)	
	56:21:0304006:56 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)	
	56:21:0304006:57 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)	
	56:21:0304006:58 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:71)	
	56:21:0304006:7 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:65)	
	56:21:0907001:120 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:64)	
	56:21:0907001:185 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:65)	
	56:44:0903001:16 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:64)	
	56:00:0000000:911(4)	
	56:21:0000000:21495(1)	
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p> <p><u>Собственность</u></p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель	Да

	получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде):	
	1. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.02.2006 56АА 036795 (копия) – в 1 экз. на 1 л.;	
	2. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.pdf;	
	3. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в 2 экз. на 12 л.;	
	4. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.xml;	
	5. Доверенность от 17.04.2024 № 56/102-н/56-2024-1-382 (копия) – в 1 экз. на 2 л.	
	6. Письмо от 10.04.2026 № 001-001/08-487-Исх в 1 экз. на 1 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	
	 (подпись)	Иванова С.В. (инициалы, фамилия)
	"10" апреля 2026 год	