



**НЕФТЕСТРОЙ
ПРОЕКТ**

**Российская Федерация
Общество с ограниченной
ответственностью
«НефтеСтрой Проект»**

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47

на территории Оренбургской области, Оренбургского
района, Ивановского с/с.

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.»**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.Я. Клюев

Д.В. Мирошников

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
4	Схема конструктивных и планировочных решений границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории	-
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	-
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	-
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-
5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	-
6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	-
7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	-

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Лист
							2

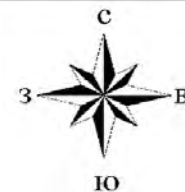
Приложение

1	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	на диске CD-R
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
3	Копия постановления Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области №2836-п от 27.12.2019г «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47», расположенного в границах муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области»	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание






Оренбургская область,
Оренбургский район
Ивановский сельсовет



Оренбургская область,
Оренбургский район
Экспериментальный сельсовет

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  граница сельсовета

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
					

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»
 Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47"
 Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10 000

ООО «НефтеСтрой Проект»
г. Самара 2020 год

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



56:21:0906004:150

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
33	410911,40	2309112,14
34	410944,99	2309161,96
35	410888,15	2309200,29
36	410899,55	2309216,84
37	410883,29	2309227,73
38	410871,97	2309211,18
39	410868,70	2309213,49
40	410835,11	2309163,67
33	410911,40	2309112,14

56:21:0906004:151

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	410204,23	2308991,37
21	410217,85	2309041,66
22	410197,67	2309047,13
18	410204,57	2309072,58
17	410200,26	2309073,72
16	410195,31	2309055,63
15	410155,71	2309066,86
14	410150,58	2309047,23
13	410140,04	2309050,03
4	410139,52	2309048,09
3	410150,05	2309045,34
2	410140,06	2309008,98
1	410204,23	2308991,37

56:21:0000000:18640

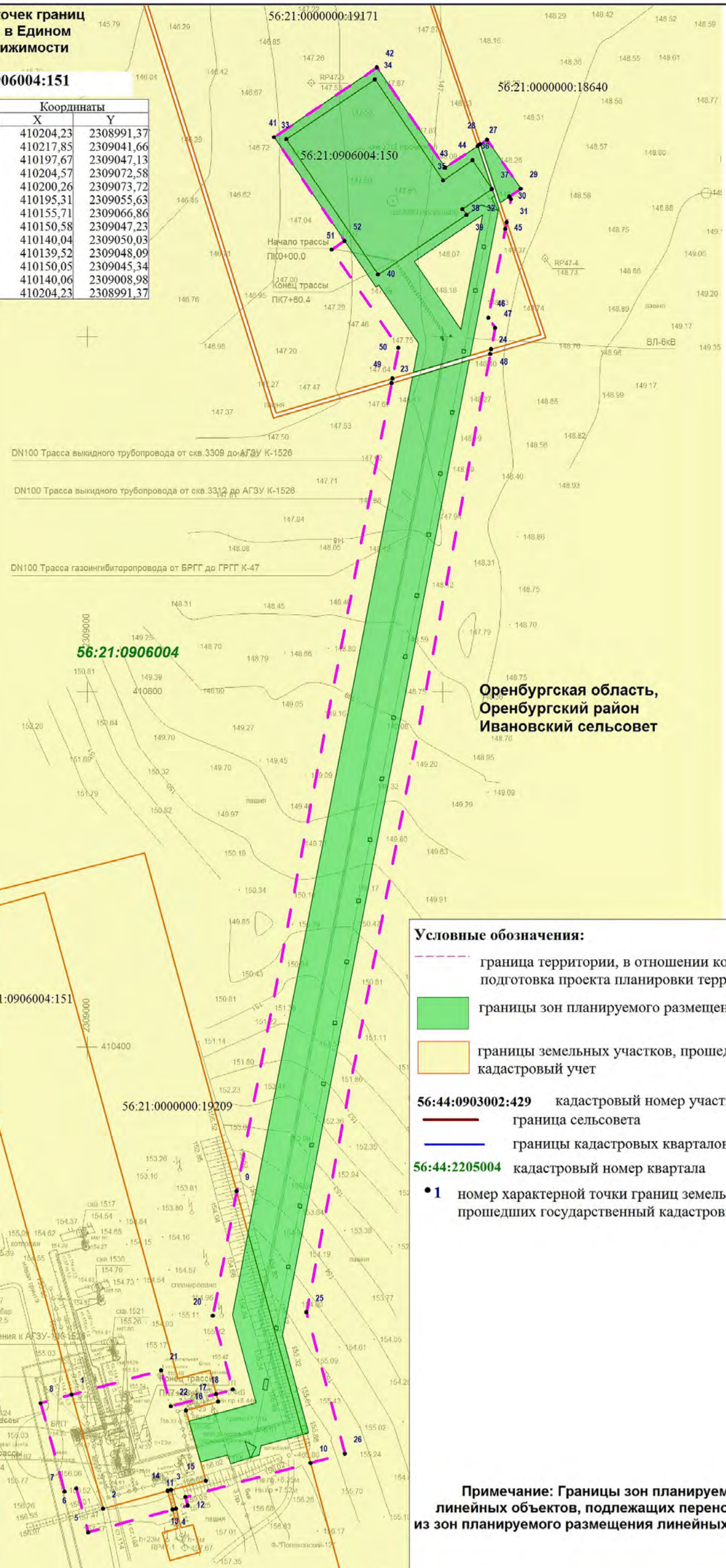
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
23	410773,99	2309171,37
24	410790,42	2309226,85
25	410250,65	2309123,45
26	410170,94	2309145,04
10	410165,71	2309125,72
9	410318,76	2309084,16
23	410773,99	2309171,37
27	410908,50	2309221,22
28	410911,09	2309225,09
29	410883,43	2309243,99
30	410879,06	2309237,60
31	410877,63	2309238,56
32	410864,55	2309236,06
27	410908,50	2309221,22

56:21:0000000:19171

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
41	410912,47	2309105,20
42	410951,77	2309163,13
43	410895,28	2309201,46
44	410907,54	2309219,78
45	410860,90	2309235,36
46	410810,83	2309225,76
47	410805,08	2309229,66
48	410793,05	2309227,35
49	410776,59	2309171,87
50	410793,84	2309175,17
51	410849,16	2309137,63
52	410854,05	2309144,84
41	410912,47	2309105,20
33	410911,40	2309112,14
34	410944,99	2309161,96
35	410888,15	2309200,29
36	410899,55	2309216,84
37	410883,29	2309227,73
38	410871,97	2309211,18
39	410868,70	2309213,49
40	410835,11	2309163,67
33	410911,40	2309112,14

56:21:0000000:19209

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	410204,23	2308991,37
2	410140,06	2309008,98
3	410150,05	2309045,34
4	410139,52	2309048,09
5	410126,67	2309000,66
6	410151,40	2308993,96
7	410149,61	2308987,34
8	410199,48	2308973,83
1	410204,23	2308991,37
9	410318,76	2309084,16
10	410165,71	2309125,72
11	410146,64	2309055,34
12	410141,83	2309056,64
13	410140,04	2309050,03
14	410150,58	2309047,23
15	410155,71	2309066,86
16	410195,31	2309055,63
17	410200,26	2309073,72
18	410204,57	2309072,58
19	410207,12	2309081,99
20	410248,67	2309070,74
9	410318,76	2309084,16



Оренбургская область,
Оренбургский район
Ивановский сельсовет

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- 56:44:0903002:429** кадастровый номер участка
- граница сельсовета
- границы кадастровых кварталов
- 56:44:2205004** кадастровый номер квартала
- 1** номер характерной точки границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47"

Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет









Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 500		ООО«НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год		



Оренбургская область,
Оренбургский район
Ивановский сельсовет

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  граница сельсовета
-  охранный зона проектируемых трубопроводов
-  охранный зона проектируемой ВЛ
-  трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ
-  охранный зона существующих нефтепроводов, газопроводов
-  охранный зона существующих линий ВЛ

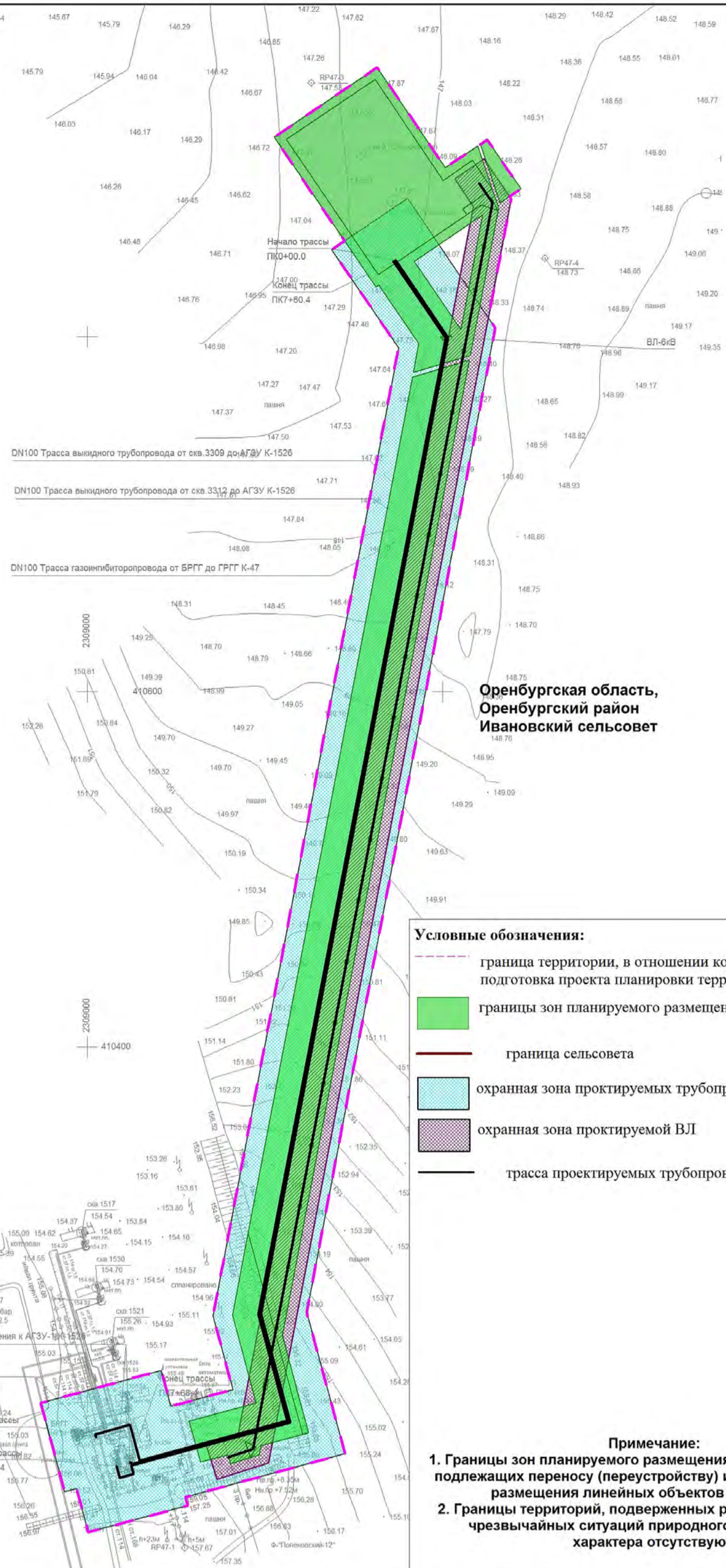
Примечание: 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Границы объектов культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют

Трасса выходящего трубопровода от скв. 1525
П.2016.0112.15:02

Трасса газопровода от скв. 1525
П.2016.0112.15:02

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
					

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47" Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 500		ООО «НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год	



Оренбургская область,
Оренбургский район
Ивановский сельсовет

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница сельсовета
 - охранный зона проектируемых трубопроводов
 - охранный зона проектируемой ВЛ
 - трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ

- Примечание:**
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Трасса выходящего трубопровода от скв. 1525
П.2016.0112.15:02

Трасса газопитборпровода от скв. 1525
П.2016.0112.15:02

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47" Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории М 1:2 500			
ООО «НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47» использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. (с изменениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004г. №188-ФЗ (с изменениями);
- Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстора РФ от 29.10.2002 №150 в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/288-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (с изменениями);

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Постановления Правительства Оренбургской области от 06.06.2016 №389-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области» (вместе с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области»);
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ) с учетом требований РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
- ПБ 08–624–03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							5

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016г. №1034/пр);

А также, в качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО «НефтеСтрой Проект» в 2019 г.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции «Оренбург» Оренбургского ЦГМС в соответствии с Научно-прикладным справочником по климату СССР и СП 131.13330.2012.

Климат Оренбургской области отличается континентальной суровостью, жарким сухим летом и морозной малоснежной зимой, небольшим количеством осадков.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							6

Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Температура воздуха среднегодовая составляет 5,0°С. Данные о характерных температурах воздуха района работ представлены в таблицах 2 - 4.

Таблица 2 - Характерные температуры воздуха, °С

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура	-12,9	-12,4	-5,4	7,1	15,4	20,1	22,0	20,1	13,9	5,3	-3,1	-9,9	5,0
Абсолютная максимальная температура	5	6	17	31	37	40	42	41	35	27	19	6	42
Абсолютная минимальная температура	-43	-40	-37	-26	-6	-0,7	5	-0,9	-5	-20	-36	-39	-43

Таблица 3 - Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха, °С

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-0,9	-1	5	24	30	34	36	35	30	20	8	1	37

Таблица 4 - Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °С

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-32	-31	-25	-10	0	5	9	6	-0,6	-9	-19	-28	-35

Самым холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура составляет минус 12,9°С. Абсолютный минимум равен минус 43°С. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца в период года (XI – III) – 7,8°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 – 149 дней.

Температура воздуха наиболее холодных суток составляет -36,0°С (обеспеченность 0,98) и -34°С (обеспеченность 0,92). Температура наиболее холодной пятидневки составляет -34°С (обеспеченность 0,98) и -32°С (обеспеченность 0,92).

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 составляет -32°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 79%.

Самым жарким месяцем является июль. Среднемесячная температура за период наблюдений составила 22,0°C. Абсолютный максимум температуры равен 42°C. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца в период года (IV-X) – 13,3°C.

Температура воздуха наиболее теплых суток составляет +27°C (обеспеченность 0,95) и +30°C (обеспеченность 0,98). Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 58%. Барометрическое давление составляет 1005 гПа. Суточный максимум осадков – 62 мм.

Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода по многолетним наблюдениям приведена в таблице 5.

Таблица 5 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода, в днях

Станция	Продолжительность безморозного периода		
	Наибольшая	Наименьшая	Средняя
Оренбург	179	114	149
	Дата последнего заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	1 V	10 IV 1932	4 VI 1892
	Дата первого заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	28 IX	31 VIII 1976	29 X 1935

Почва. Характерные температуры поверхности почвы по данным метеостанции Оренбург приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Характерный температуры поверхности почвы, °C (м/с Оренбург)

Значение	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура	-15	-15	-7	7	20	25	27	24	15	5	-4	-11	6
Абсолютная максимальная температура	3	8	24	56	60	65	65	61	60	38	20	6	65
Средний из абсолютных максимумов температур	-1	1	10	41	54	58	58	56	48	30	10	1	60
Абсолютная минимальная температура	-46	-45	-39	-23	-10	0	2	-1	-10	-19	-34	-41	-46
Средний из абсолютных минимумов температур	-34	-34	-28	-11	-3	3	7	4	-3	-10	-21	-29	-37

Атмосферные осадки в среднегодовой сумме составляют 393 мм. Наибольшее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							8

количество осадков выпадает в июне - 44 мм, наименьшее – феврале (22 мм). За холодный период (XI – III) выпадает 143 мм, за теплый период (IV-X) – 250 мм. Суточный максимум осадков в теплое время равен 62 мм. Данные о месячном и годовом количестве осадков представлены в таблице 7, среднем максимальном суточном количестве осадков представлено в таблице 8, суточный максимум осадков обеспеченностью 1% представлен в таблице 9.

Таблица 7 - Месячное и годовое количество осадков, мм

Количество осадков												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	22	24	25	38	44	41	32	31	39	36	34	393

Таблица 8 - Среднее максимальное суточное количество осадков, мм

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	6	5	6	9	13	14	14	12	11	11	9	7	14

Таблица 9 - Максимальное суточное количество осадков 1 % обеспеченности, мм

Станция	Месяцы				Год
	I	IV	VII	X	
Оренбург	21	36	52	35	59

Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков представлено в таблице 10.

Таблица 10 - Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм

Станция	Вид осадков	Месяцы												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	ж	-	-	3	15	37	44	41	32	30	28	9	1	240
	т	25	19	16	4	-	-	-	-	-	4	15	27	110
	с	2	3	5	6	1	-	-	-	1	7	12	6	43

Влажность воздуха. Данные и среднемесячной и годовой влажности воздуха, дефицит насыщения и парциальное давление водяного пара приводятся в таблицах 11-13.

Таблица 11 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	80	79	82	67	53	55	57	55	60	73	82	82	69

Таблица 12 – Средний месячный и годовой дефицит насыщения, гПа

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	0,4	0,5	0,7	4,3	10,0	12,6	13,5	12,9	8,1	2,8	0,9	0,5	5,6

Таблица 13 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

Для района характерна низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-82%.

Снежный покров. Исследуемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем отмечается 2 ноября, а установление устойчивого снежного покрова – 21 ноября, при этом возможен значительный разброс по датам для раннего и позднего установления снежного покрова. Число дней со снежным покровом составляет 143 дня. Среднемноголетние показатели динамики снежного покрова по м/с Оренбург приведены в таблице 14.

Таблица 14 – Основные показатели динамики снежного покрова по м/с Оренбург

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
1.XI	4.X	6.XII	22.XI	26.X	7.I	6.IV	17.III	24.IV	9.IV	19.III	24.IV

Данные о высоте снежного покрова и его плотности на последний день декады представлены в таблицах 15 и 16.

Таблица 15 – Высота (см) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады

XI			XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средняя	Максимальная	Минимальная
-	4	6	9	13	16	18	22	25	28	29	30	29	26	17	35	54	19

Таблица 16 – Плотность (кг/м³) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады

XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
209	212	215	225	222	227	240	258	254	265	270	313	238

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ветры Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. Средняя скорость ветра равна 4,3 м/с, максимальная – 30 м/с (по флюгеру) (таблица 17).

Таблица 17 - Средняя и максимальная скорость ветра, м/с

Показатели	месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость ветра	4,6	4,8	4,7	4,5	4,6	4,0	3,8	3,6	3,6	4,2	4,4	4,6	4,3
Максимальная скорость ветра	28ф	24ф	28ф	20ф	20ф	20ф	25ф	30ф	25ф	20ф	18ф	24ф	30ф

В районе работ в течение холодного периода (XII – II) года преобладают ветра восточного направления. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,6 м/с. В течение теплого периода (VI – VIII) преобладают ветра северного направления. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,8 м/с. Скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% - 8 м/с. Данные о повторяемости ветров по направлениям приведены в таблице 18.

Таблица 18 - Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по м/с Оренбург

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	12	26	7	10	17	11	7	12
II	10	11	24	10	11	19	9	6	15
III	10	11	28	9	9	17	9	7	10
IV	12	13	24	9	11	12	10	9	8
V	16	10	16	7	9	13	16	13	9
VI	19	12	15	6	6	13	15	14	9
VII	18	15	15	6	5	10	15	16	9
VIII	17	15	17	7	7	10	14	13	10
IX	12	10	15	8	12	17	15	11	12
X	8	7	13	7	14	21	19	11	9
XI	7	9	19	11	15	20	13	6	6
XII	6	12	26	11	14	17	9	5	8
Год	12	12	20	8	10	15	13	10	10

В течение года в районе работ преобладают ветра восточного направления. Преобладающие направления ветра по сезонам и за год показаны на рисунках 2 и 3.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

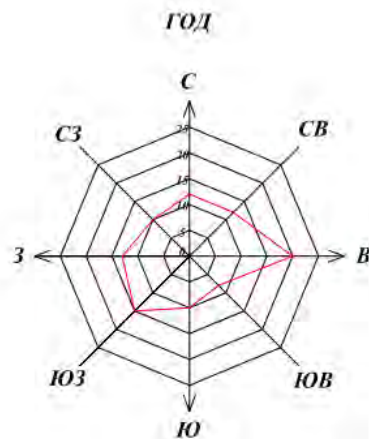


Рисунок 2. Роза ветров за год

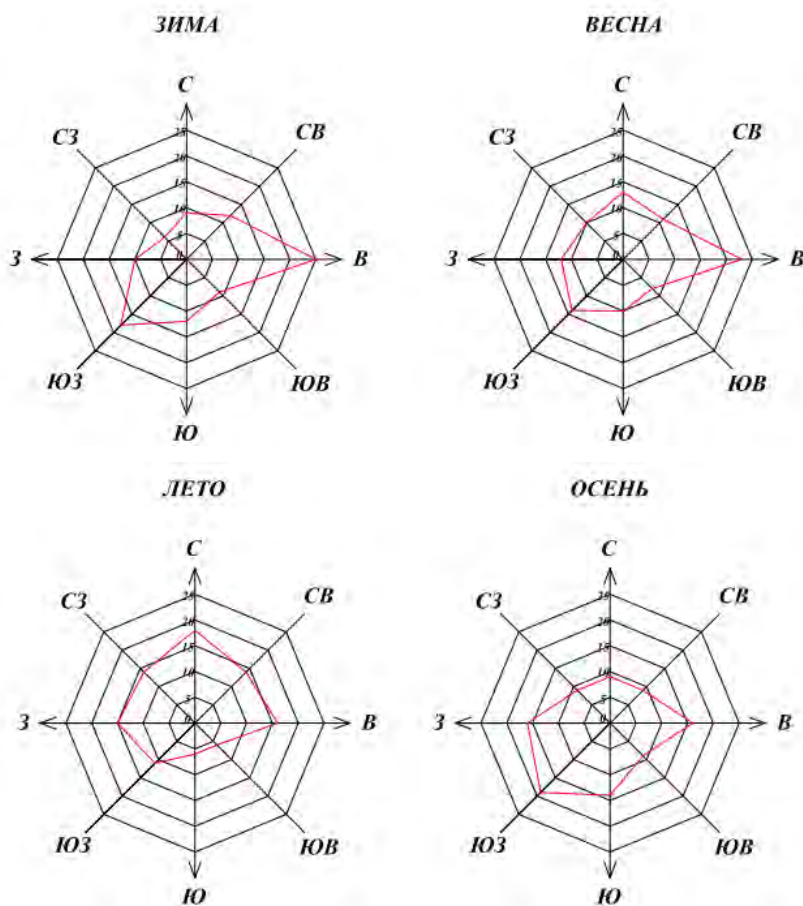


Рисунок 3. Роза ветров за сезоны

Гололедно-изморозиевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно, в период с конца октября до начала апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка в г. Оренбург приведено в таблице 19.

Таблица 19 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка

Явление		X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	средне	0,2	3	3	3	1	1	0,2	-	11
	наибольшее	2	8	10	6	6	3	3	-	18
Зернистая изморозь	средне	0,1	0,8	1	0,7	0,6	1	0,3	-	5
	наибольшее	1	4	7	3	2	4	2	-	14
Кристаллическая изморозь	средне	-	0,5	2	3	5	3	0,2	-	14
	наибольшее	-	3	8	11	11	11	3	-	23
Мокрый снег	средне	0,2	0,3	0,3	-	-	0,1	-	-	0,9
	наибольшее	2	3	3	-	-	1	-	-	6
Сложные отложения	средне	-	0,3	0,3	0,05	0,2	0,05	-	-	0,9
	наибольшее	-	4	5	1	2	1	-	-	6
Среднее число дней с обледенением всех видов	средне	0,5	5	6	6	7	5	0,7	-	30
	наибольшее	2	9	13	13	11	14	4	-	41

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются туманы и метели. Среднее и наибольшее число дней с туманом представлено в таблице 20. Данные о средних и наибольших числах дней с метелями и грозами представлены в таблицах 21 и 22.

Таблица 20 – Среднее и наибольшее число дней с туманом

Число дней с туманом													
Значение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	4	3	5	3	0,5	0,4	0,4	0,4	0,9	2,0	5,0	5,0	24,0
Наибольшее	13	10	13	10	3	4	3	3	7	8	11	13	54

Таблица 21 - Среднее и наибольшее число дней с метелями

Число дней с метелями									
Значение	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Среднее	1	3	6	8	7	5	0,7	0,02	31
Наибольшее	6	10	17	20	18	17	4	1	55

Таблица 22 - Среднее и наибольшее число дней с грозами

Число дней с грозами											
Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	Год
Среднее	-	0,02	0,4	4	7	8	5	1	0,04	0,02	25
Наибольшее	1	2	10	13	13	13	4	1	1	-	41

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период года: с мая по сентябрь. Среднее число дней с грозой в год 25. Наибольшая продолжительность гроз наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы в день составляет 2 часа.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе рассчитывается по формуле 5.3:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t},$$

где M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе согласно СП 22.13330.2011 равна для суглинков и глин - 1,52 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,85 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,98 м, для крупнообломочных грунтов – 2,25 м.

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к III району $S_0 = 1.5$ кПа, по давлению ветра относится к III району $\omega_0 = 0,38$ кПа, по толщине стенки гололеда ко II району $b = 5$ мм. Согласно СП 131.13330.2012 [3] по климатическому районированию для строительства территория относится к III-А. Согласно СП 50.13330.2012 Приложение В территория изыскания относится к 3 зоне влажности (сухая).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							6

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Сведения о линейном объекте

Строительство объекта ООО «Газпромнефть - Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47», планируется на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области.

По природным условиям объект изыскания находится в юго-восточной части Оренбургской области. Оренбургский район занимает центральное географическое положение в Оренбургской области и находится на стыке трех природных округов, входящих в состав Общесыртовско-Предуральской возвышенной степной провинции и на слиянии двух крупных рек степного Приуралья Сакмары и Урала.

Рельеф в районе изысканий представляет собой широкую аллювиально-аккумулятивную равнину по левобережью Урала, сложенную акчагыл-апшеронскими породами. На территории изысканий поверхность земли равнинная с незначительным уклоном в северо-западном, северо-восточном и северном направлениях. Абсолютные отметки земли изменяются в пределах от 194,08 до 170,66 м, перепад высот составляет 6,58 м. Угол наклона земной поверхности составляет менее 1°.

Территория изысканий расположена в подзоне типичной степи на южных черноземах, а также красноцветных песчаников и других пород татарского яруса перми. Древесная растительность имеется в виде защитных лесополос вдоль дорог, по оврагам. На участке изыскания древесная растительность отсутствует.

Климатические условия участка работ характеризуются резко континентальным климатом. Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль. Их средние месячные температуры составляют минус 14,4 и минус 13,8°С, средние минимальные - минус 18,7 и минус 18,6°С. Наблюденные минимумы составляют минус 42 и минус 40°С. Самый теплый месяц - июль. Средняя многолетняя температура июля - плюс 22,0°С, максимальная суточная - плюс 32,1°С, абсолютный максимум - плюс 42°С. Средняя годовая температура воздуха за весь период наблюдений составляет плюс 4,2°С, за последние 30 лет - плюс 4,9°С.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

В экономическом отношении район, в основном, является сельскохозяйственным.

Проехать на проектируемые объекты можно по грунтовым полевым дорогам.

Опасных природных и техноприродных процессов в районе работ не имеется.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается строительство объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47».

Подготовительные работы включают:

- разбивку и закрепление пикетажа, детальную геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы, выносу пикетов за ее пределы;
- расчистку строительной полосы от леса и кустарника;
- снятие плодородного слоя земли;
- планировку строительной полосы, уборку валунов;
- строительство временных дорог и технологических проездов;
- устройство защитных ограждений обеспечивающих безопасность производства работ.

Состав и очередность основных работ:

- устройство траншеи экскаватором;
- укладка трубопроводов трубоукладчиком;
- проверки сварных стыков;
- обратная засыпка траншеи;
- частичная рекультивация земель;
- чистка и испытания трубопровода;
- сдача объекта в эксплуатацию;
- полная рекультивация нарушенных строительством земель.

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Укладка трубопровода на проектируемом участке на всем протяжении предусматривается подземная, в основном по рельефу местности.

Способ укладки трубопровода под существующими коммуникациями - продольным перемещением в траншее.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В пучинистых грунтах укладка трубопроводов предусматривается ниже глубины сезонного промерзания.

Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Согласно полученным сведениям единого государственного реестра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:0000000:18640, 56:21:0000000:19171, 56:21:0000000:19209, 56:21:0906004:150.

Общая площадь отвода земель в границах Ивановского сельсовета составляет - 29060 кв.м (2,906 га).

Произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

Таблица 1

№	Номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе			
							пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)	дороги (кв.м)
Ивановский сельсовет Оренбургского района										
1 этап										
1	:18640/чзу1(Э1)	опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640	64	64	-	-	-
2	:18640/чзу2(Э1)	ВЛ-6 кВ до КТП-6/0,4 кВ куста К-47, ДЭС, выкидной нефтепровод от скв.№1 куста К-47 до АГЗУ К-1526, газоингибиторопровод от К-1526 (БРГГ К-1526) до ГРГГ куста К-47 (краткосрочная аренда)	Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640	16167	16167			
Итого по земельному участку:			Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)		56:21:0000000:18640	16 231	16167 (краткосрочная аренда)	64 (долгосрочная аренда)		
1	:150/чзу1(Э1)	Обустройство скв №1 куста К-47, газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-47 до скв.№1 куста К-47, ГРГГ куста К-47, КТП-6/0,4 кВ куста К-47, подъездной путь (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0906004:150	5921	5921	-	-	-
Итого по земельному участку:			Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).		56:21:0906004:150	5 921	0 (краткосрочная аренда)	5921 (долгосрочная аренда)		

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1	:19171/чзу1(Э1)	КТП-6/0,4 кВ куста К-47, подъездной путь, опоры ВЛ, опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	119	119	-	-	-
2	:19171/чзу2(Э1)	Обустройство скв №1 куста К-47, КТП-6/0,4 кВ куста К-47, подъездной путь, ВЛ-6 кВ до КТП-6/0,4 кВ куста К-47, выкидной нефтепровод от скв.№1 куста К-47 до АГЗУ К-1526, газонингибиторопровод от К-1526 (БРГГ К-1526) до ГРГГ куста К-47 (краткосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	3772	3772	-	-	-
Итого по земельному участку:			Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)		56:21:0000000:19171	3 891	3772 (краткосрочная аренда)	119 (долгосрочная аренда)		
1	:19209/чзу1(Э1)	опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209	40	40	-	-	-
3	:19209/чзу2(Э1)	ВЛ-6 кВ до КТП-6/0,4 кВ куста К-47, выкидной нефтепровод от скв.№1 куста К-47 до АГЗУ К-1526, газонингибиторопровод от К-1526 (БРГГ К-1526) до ГРГГ куста К-47 (краткосрочная аренда)	Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209	2977	2977	-	-	-
Итого по земельному участку:			Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).		56:21:0000000:19209	3 017	2977 (краткосрочная аренда)	40 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:						29 060	22 916	6 144		
							(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
2 этап										
Землеотвод под Обустройство скв №2 куста К-47, газонингибиторопровод от ГРГГ куста К-47 до скв.№2 куста К-47 отведен в этапе 1										
1	:18640/чзу1(Э2)	выкидной нефтепровод от скв.№2 куста К-47 до АГЗУ К-1526 (краткосрочная аренда)	Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640	12736	12736	-	-	-
Итого по земельному участку:			Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)		56:21:0000000:18640	12 736	12736 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:150/чзу1(Э2)	Обустройство скв №2 куста К-47, газонингибиторопровод от ГРГГ куста К-47 до скв.№2 куста К-47 (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0906004:150	5921	5921	-	-	-
Итого по земельному участку:			Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).		56:21:0906004:150	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:19171/чзу1(Э2)	опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	1	1	-	-	-
2	:19171/чзу2(Э2)	выкидной нефтепровод от скв.№2 куста К-47 до АГЗУ К-1526 (краткосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	1559	1559	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Итого по земельному участку:			Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	56:21:0000000:19171		1 560	1559 (краткосрочная аренда)		1 (долгосрочная аренда)	
1	:19209/чзу1(Э2)	выкидной нефтепровод от скв.№2 куста К-47 до АГЗУ К-1526 (краткосрочная аренда)	Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209	2899	2899	-	-	-
Итого по земельному участку:			Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	56:21:0000000:19209		2 899	2899 (краткосрочная аренда)		0 (долгосрочная аренда)	
Итого по этапу:						17 195	17 194 (краткосрочная аренда)		1 (долгосрочная аренда)	
3-9 этапы										
Землеотвод под АСУРГ (скв №1,2 куста К-47), СУДР (скв №1,2 куста К-47), Клапан с электроприводом на газовой линии (скв №1,2 куста К-47), Система видеонаблюдения куста К-47 отведен в этапе 1										
1	:150/чзу1(Э3-9)	АСУРГ (скв №1,2 куста К-47), СУДР (скв №1,2 куста К-47), Клапан с электроприводом на газовой линии (скв №1,2 куста К-47), Система видеонаблюдения куста К-47 (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0906004:150	5921	5921	-	-	-
Итого по земельному участку:			Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	56:21:0906004:150		0	0 (краткосрочная аренда)		0 (долгосрочная аренда)	
Итого по этапу:						0	0 (краткосрочная аренда)		0 (долгосрочная аренда)	

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства линейного объекта приведена в таблице 2:

Таблица 2

Землепользователь	Обозначение на чертеже	Кадастровый номер	Постоянный отвод, кв.м	Временный отвод, кв.м	Общая площадь отвода, кв.м
Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	:18640/чзу1	56:21:0000000:18640	64	0	64
	:18640/чзу2		0	16167	16167
Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	:19171/чзу1	56:21:0000000:19171	120	0	120
	:19171/чзу2		0	3771	3771
Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	:19209/чзу1	56:21:0000000:19209	40	0	40
	:19209/чзу2		0	2977	2977
Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	:150/чзу1	56:21:0906004:150	5921	0	5921
Всего по землепользователям:			6145	22915	29060

Площади землеотвода, представленные в таблице 2 не соответствуют площадям, представленным в таблицах 1, т.к. имеется наложение землеотводов по этапам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) приведен в пояснительной записке Раздела 5 «Проект межевания территории. Основная часть», в системе координат МСК-субъект 56.

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Строительство объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47» предусматривает размещение следующих сооружений:

- ВЛ-6 кВ до КТП-6/0,4 кВ куста К-47,
- выкидной нефтепровод от скв.№1 куста К-47 до АГЗУ К-1526, диаметром 100мм, протяженностью 789м
- выкидной нефтепровод от скв.№2 куста К-47 до АГЗУ К-1526, диаметром 100мм, протяженностью 789м
- газоингибиторопровод от К-1526 (БРГГ К-1526) до ГРГГ куста К-47, диаметром 100мм, протяженностью 789м
- Обустройство скв №1,2 куста К-47, газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-47 до скв.№1,2 куста К-47, ГРГГ куста К-47, КТП-6/0,4 кВ куста К-47, подъездной путь

На трубопроводах планируется установка опознавательных знаков.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пределные параметры земельного участка для строительства проектируемого объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47» рассчитаны на основании:

- трубопроводы, «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74, ширина полосы отвода выкидного трубопровода составляет 24 метра;
- ВЛ 6кВ, «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278 тм-т1», ширина полосы отвода ВЛ-6 кВ составляет 8 метров
- земельного кодекса;
- генплана;
- проектных решений объекта.

Коэффициент застройки земельного участка = S занятого сооружением / S площадь участка * 100% = 29060 кв.м./ 52388 кв.м. * 100% = 55% (Приложение Б. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Максимальный коэффициент застройки установлен правилами землепользования и застройки Ивановского сельсовета Оренбургского района, Оренбургской области и составляет 69%, согласно чему можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в нормативном документе.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В данном проекте планировки территории сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории, пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата