

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С. Доронин

Н.А. Барина

Самара 2019 г.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
I. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4	Схема конструктивных и планировочных решений, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	
II. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	23
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	23
5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24
6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

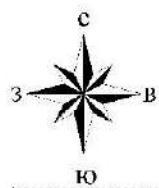
Содержание

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.




Приложения		
-	Копия постановления администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области № 407-п от 13.03.2019 г «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» на территории Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»	-
-	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
-	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

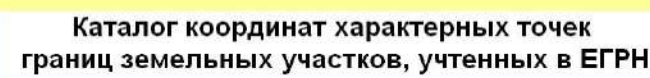
Содержание



Условные обозначения:

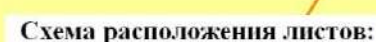
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница МО

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118, К-116» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Составил	Шептунов					Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:15 000	ООО "Терра" г. Самара 2019 год		
Проверил	Барынова								



Каталог координат поворотных точек красных линий

56:21:000000:19171				
№ п/п	Координаты		Густотные	Дирекция
	X	Y		
48	409566.36	2317646.18	789.07	
49	409229.92	2318423.36	133.79	206°51'
49	409101.57	2318562.99	8.42	297°30'
49	409114.41	2318357.41	65.54	263°11'
49	409173.95	2318385.19	66.54	263°11'
49	409177.76	2318376.67	13.43	261°75'
49	409189.80	2318382.67	9.29	294°11'
49	409201.12	2318360.28	25.06	294°11'
49	409211.66	2318364.41	44.60	282°11'
49	409212.02	2318359.92	43.09	282°11'
49	409240.52	2318282.37	15.11	294°11'
49	409230.43	2318287.52	55.11	294°11'
49	409237.87	2318287.52	15.11	294°11'
49	409240.74	2318286.75	7.07	294°11'
49	409239.38	2318286.67	78.86	282°11'
49	409256.01	2318195.99	25.21	191°18'
49	409231.39	2318154.05	25.21	191°18'
49	409287.98	2317890.74	269.43	269°43'
49	409287.98	2317890.74	269.43	269°43'
49	409566.36	2317646.18	32.23	37°29'



Оренбургский район,
Ивановский сельсовет

- Условные обозначения:**

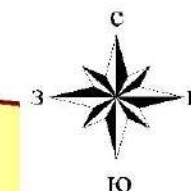
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 номер характеристик территории границ земельных участков
 учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 устанавливаемая красная линия
 трасса проектируемых выкидного нефтепровода, газопровода
 трасса проектируемой ВЛ
 граница кадастрового квартала

56:21:0000000:18639 кадастровый номер участка
56:21:0907002 кадастровый номер квартала

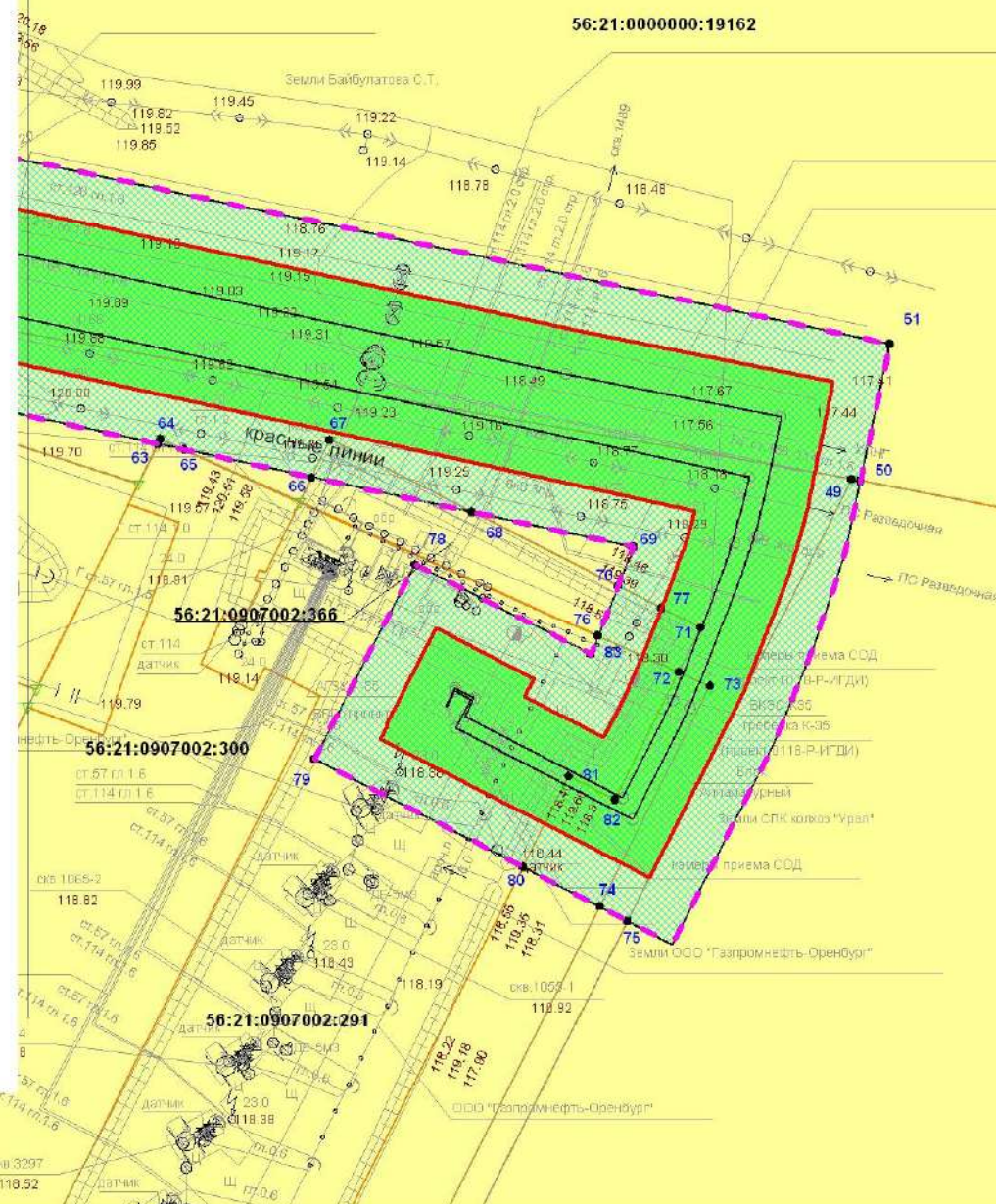
Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118, К-116» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
Составил	Шестунов					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000			П	1	2
Проверил	Баранова								ООО "Терра" г. Самара 2019 год		

Формат A1



Линия сводки с листом 1



56:21:0907002

Схема расположения листов:



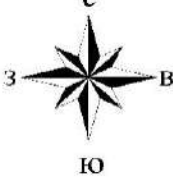
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 2 номер характерной точки границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- устанавливаемая красная линия
- трасса проектируемых выкидного нефтепровода, газопровода
- трасса проектируемой ВЛ
- граница кадастрового квартала

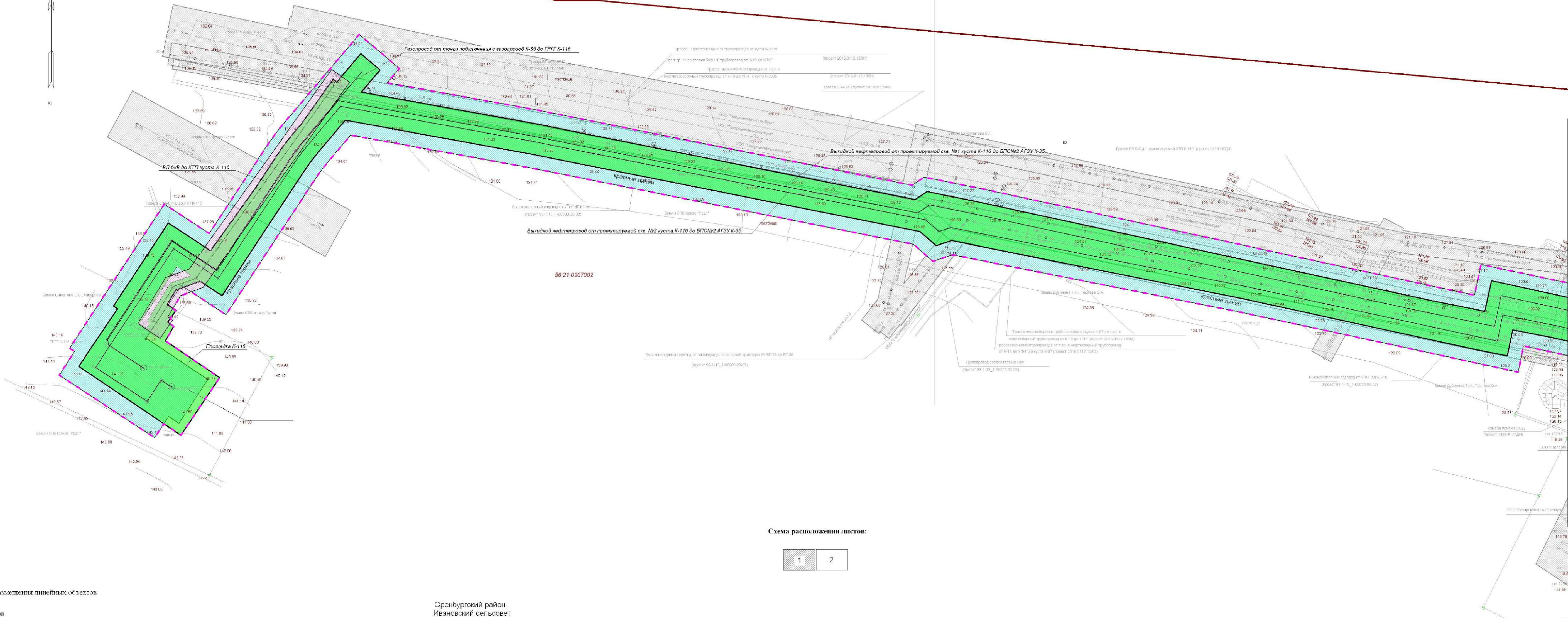
56:21:0000000:18639 кадастровый номер участка
56:21:0907002 кадастровый номер квартала

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил	Шептунов						П	2	2
Проверил	Барина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	ООО "Терра" г. Самара 2019 год		

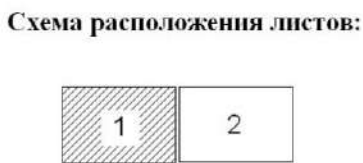


п. Бердянка
г. Оренбург



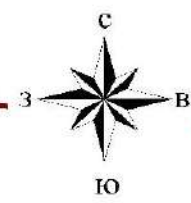
- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона ВЛ
 - охранная зона существующих коммуникаций
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемая красная линия
 - трасса проектируемых выквдного нефтепровода, газопровода
 - трасса проектируемой ВЛ
 - граница кадастрового квартала
- 56:21:0907002 кадастровый номер квартала

Оренбургский район,
Ивановский сельсовет



Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВЧ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118, К-116» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Составил	Шелудяков					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Баранова					П	1	2
						ООО "Терра" г. Самара 2019 год		

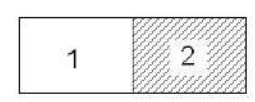


Линия сводки с листом 1



56.21:0907002

Схема расположения листов:

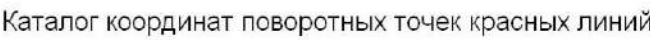


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона ВЛ
- охранная зона существующих коммуникаций
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемая красная линия
- трасса проектируемых выкидного нефтепровода, газопровода
- трасса проектируемой ВЛ
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Составил	Шептунов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000			
Проверил	Баринаба								
						ООО "Терра" г. Самара 2019 год			







 границы зон планируемого размещения линейных объектов
 охранный зона трубопроводов
 охранный зона ВЛ
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 устанавливаемая красная линия
 трасса проектируемых выделного нефтепровода, газопровода
 трасса проектируемой ВЛ
 граница кадастрового квартала
 кадастровый номер квартала

Схема расположения листов:

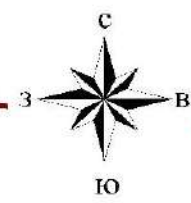


1 2

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118, К-116» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановское сельсовет								
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия			Лист	Листов	
									П	1	2			
Составил						Шемяков								
Проверил						Баранова								
						Схема контурных и плановых реальных пределов территории, изображений реки Волжского притока с указанием границ и населенной характеристики территории. Рисунки 1:2000							ООО "Терра" г. Омск 2019 год	

Формат A1

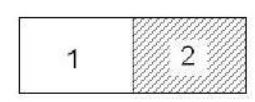


Линия сводки с листом 1



56:21:0907002


Схема расположения листов:



Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона ВЛ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемая красная линия
- трасса проектируемых выкидного нефтепровода, газопровода
- трасса проектируемой ВЛ
- граница кадастрового квартала
- 56:21:0907002 кадастровый номер квартала

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
Составил	Шептунов					Схема конструктивных и планировочных решений границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории Масштаб 1:2000		ООО "Терра" г. Самара 2019 год		
Проверил	Баринаба									

II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург» «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г.;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;					
			<ul style="list-style-type: none">Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;					
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
- ПБ 08–624–03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов».

А также, в качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Терра» по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» в 2018 г.

Инт. № инв.	Взам. инв. №								
Подп. и дата									
Инт. № подл.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Лист
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.			5

Климат Оренбургской области отличается континентальной суровостью, жарким сухим летом и морозной малоснежной зимой, небольшим количеством осадков.

Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Температура воздуха среднегодовая составляет 5,0°C. Данные о характерных температурах воздуха района работ представлены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1 – Характерные температуры воздуха, °C.

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура	-12,9	-12,4	-5,4	7,1	15,4	20,1	22,0	20,1	13,9	5,3	-3,1	-9,9	5,0
Абсолютная максимальная температура	5	6	17	31	37	40	42	41	35	27	19	6	42
Абсолютная минимальная температура	-43	-40	-37	-26	-6	-0,7	5	-0,9	-5	-20	-36	-39	-43

Таблица 2.2 – Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха, °C.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-0,9	-1	5	24	30	34	36	35	30	20	8	1	37

Таблица 2.3 – Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °C.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-32	-31	-25	-10	0	5	9	6	-0,6	-9	-19	-28	-35

Самым холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура составляет минус 12,9°C. Абсолютный минимум равен минус 43°C. Среднесуточная

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.				Лист	
														6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца в период года (XI-III) – 7,8°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 – 149 дней.

Температура воздуха наиболее холодных суток составляет -36°C (обеспеченность 0,98) и -34°C (обеспеченность 0,92). Температура наиболее холодной пятидневки составляет -34°C (обеспеченность 0,98) и -32°C (обеспеченность 0,92). Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 составляет -32°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 79%.

Самым жарким месяцем является июль. Среднемесячная температура за период наблюдений составила 22,0°C. Абсолютный максимум температуры равен 42°C. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца в период года (IV-X) – 13,3°C.

Температура воздуха наиболее теплых суток составляет +27°C (обеспеченность 0,95) и +30°C (обеспеченность 0,98). Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 58%. Барометрическое давление составляет 1005 гПа. Суточный максимум осадков – 62 мм.

Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода по многолетним наблюдениям приведена в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода, в днях.

Станция	Продолжительность безморозного периода		
	Наибольшая	Наименьшая	Средняя
Оренбург	179	114	149
	Дата последнего заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	1 V	10 IV 1932	4 VI 1892
	Дата первого заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	28 IX	31 VIII 1976	29 X 1935

Почва. Характерные температуры поверхности почвы по данным метеостанции Оренбург приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Характерный температуры поверхности почвы, °C (м/с Оренбург).

Значение	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и	-15	-15	-7	7	20	25	27	24	15	5	-4	-11	6

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

годовая температура													
Абсолютная максимальная температура	3	8	24	56	60	65	65	61	60	38	20	6	65
Средний из абсолютных максимумов температур	-1	1	10	41	54	58	58	56	48	30	10	1	60
Абсолютная минимальная температура	-46	-45	-39	-23	-10	0	2	-1	-10	-19	-34	-41	-46
Средний из абсолютных минимумов температур	-34	-34	-28	-11	-3	3	7	4	-3	-10	-21	-29	-37

Атмосферные осадки в среднегодовой сумме составляют 393 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июне - 44 мм, наименьшее – феврале (22 мм). За холодный период (XI-III) выпадает 143 мм, за теплый период (IV-X) – 250 мм. Суточный максимум осадков в теплое время равен 62 мм. Данные о месячном и годовом количестве осадков представлены в таблице 2.6, среднем максимальном суточном количестве осадков представлено в таблице 2.7, суточный максимум осадков обеспеченностью 1% представлен в таблице 2.8.

Таблица 2.6 – Месячное и годовое количество осадков, мм.

Количество осадков												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	22	24	25	38	44	41	32	31	39	36	34	393

Таблица 2.7 – Среднее максимальное суточное количество осадков, мм.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	6	5	6	9	13	14	14	12	11	11	9	7	14

Таблица 2.8 – Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности, мм.

Станция	Месяцы				Год
	I	IV	VII	X	
Оренбург	21	36	52	35	59

Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков представлено в таблице 2.9.

Таблица 2.9 – Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							8

Станция	Вид осадков	Месяцы												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	ж	-	-	3	15	37	44	41	32	30	28	9	1	240
	т	25	19	16	4	-	-	-	-	-	4	15	27	110
	с	2	3	5	6	1	-	-	-	1	7	12	6	43

Влажность воздуха. Данные и среднемесячной и годовой влажности воздуха, дефицит насыщения и парциальное давление водяного пара приводятся в таблицах 2.10-2.12.

Таблица 2.10 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	80	79	82	67	53	55	57	55	60	73	82	82	69

Таблица 2.11 – Средний месячный и годовой дефицит насыщения, гПа.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	0,4	0,5	0,7	4,3	10,0	12,6	13,5	12,9	8,1	2,8	0,9	0,5	5,6

Таблица 2.12 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

Для района характерна низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-82%.

Снежный покров. Исследуемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем отмечается 2 ноября, а установление устойчивого снежного покрова – 21 ноября, при этом возможен значительный разброс по датам для раннего и позднего установления снежного покрова. Число дней со снежным покровом составляет 143 дня. Средне многолетние показали динамики снежного покрова по м/с Оренбург приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13 – Основные показатели динамики снежного покрова по м/с Оренбург.

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
1.XI	4.X	6.XII	22.XI	26.X	7.I	6.IV	17.III	24.IV	9. IV	19.III	24.IV

Данные о высоте снежного покрова и его плотности на последний день декады представлены в таблицах 2.14 и 2.15.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Таблица 2.14 – Высота (см) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады.

XI			XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средняя	Максимальная	Минимальная
-	4	6	9	13	16	18	22	25	28	29	30	29	26	17	35	54	19

Таблица 2.15 – Плотность (кг/м³) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады.

XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
209	212	215	225	222	227	240	258	254	265	270	313	238

Ветры Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. Средняя скорость ветра равна 4,3 м/с, максимальная – 30 м/с (по флюгеру) (таблица 2.16).

Таблица 2.16 – Средняя и максимальная скорость ветра, м/с.

Показатели	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра	4,6	4,8	4,7	4,5	4,6	4,0	3,8	3,6	3,6	4,2	4,4	4,6	4,3
Максимальная скорость ветра	28ф	24ф	28ф	20ф	20ф	20ф	25ф	30ф	25ф	20ф	18ф	24ф	30ф

В районе работ в течение холодного периода (XII-II) года преобладают ветра восточного направления. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,6 м/с. В течение теплого периода (VI-VIII) преобладают ветра северного направления. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,8 м/с. Скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% – 8 м/с. Данные о повторяемости ветров по направлениям приведены в таблице 2.17.

Таблица 2.17 – Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по м/с Оренбург.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	12	26	7	10	17	11	7	12
II	10	11	24	10	11	19	9	6	15
III	10	11	28	9	9	17	9	7	10
IV	12	13	24	9	11	12	10	9	8
V	16	10	16	7	9	13	16	13	9
VI	19	12	15	6	6	13	15	14	9
VII	18	15	15	6	5	10	15	16	9
VIII	17	15	17	7	7	10	14	13	10
IX	12	10	15	8	12	17	15	11	12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Х	8	7	13	7	14	21	19	11	9
ХІ	7	9	19	11	15	20	13	6	6
ХІІ	6	12	26	11	14	17	9	5	8
ХІІ-ІІ (зима)	9	12	25	9	12	18	10	6	12
ІІІ-V (весна)	13	11	23	8	10	14	12	10	9
VI-VІІІ (лето)	18	14	16	6	6	11	15	14	9
ІХ-ХІ (осень)	9	9	16	9	14	19	16	9	9
Год	12	12	20	8	10	15	13	10	10

В течение года в районе работ преобладают ветра восточного направления. Преобладающие направления ветра по сезонам и за год показаны на рис. 2.1.

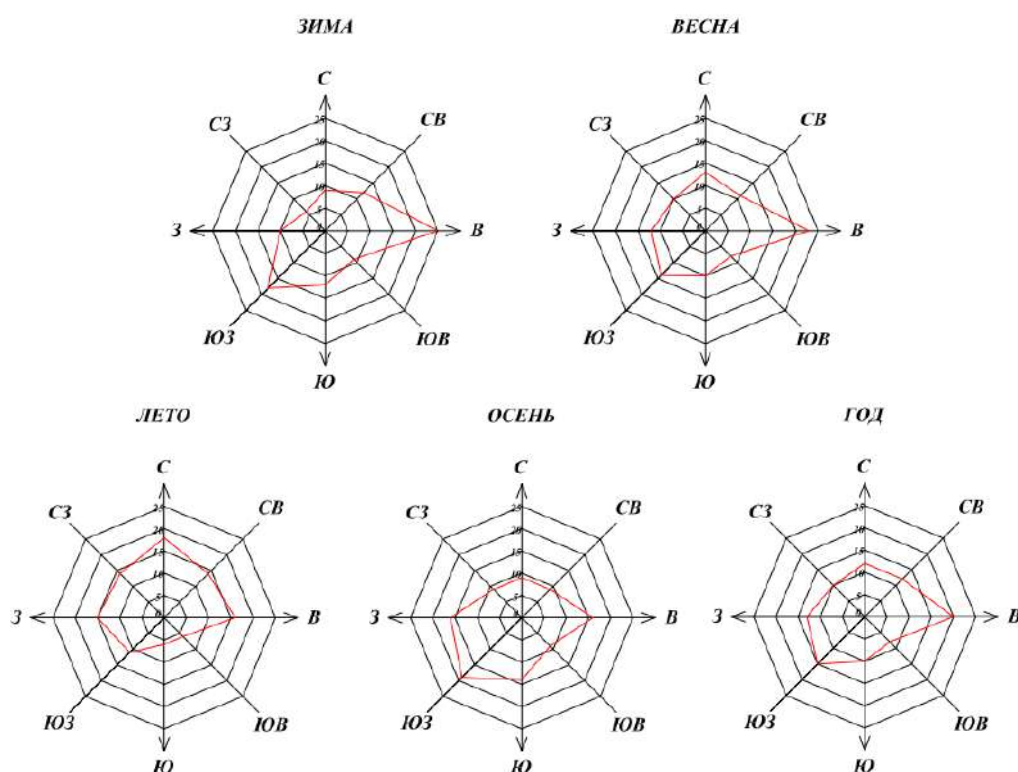


Рисунок 2.1 – Роза ветров за сезоны и за год.

Гололедно-изморозиевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно, в период с конца октября до начала апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка в г. Оренбург приведено в таблице 2.18.

Таблица 2.18 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Явление		X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	средне	0,2	3	3	3	1	1	0,2	-	11
	наибольшее	2	8	10	6	6	3	3	-	18
Зернистая изморозь	средне	0,1	0,8	1	0,7	0,6	1	0,3	-	5
	наибольшее	1	4	7	3	2	4	2	-	14
Кристаллическая изморозь	средне	-	0,5	2	3	5	3	0,2	-	14
	наибольшее	-	3	8	11	11	11	3	-	23
Мокрый снег	средне	0,2	0,3	0,3	-	-	0,1	-	-	0,9
	наибольшее	2	3	3	-	-	1	-	-	6
Сложные отложения	средне	-	0,3	0,3	0,05	0,2	0,05	-	-	0,9
	наибольшее	-	4	5	1	2	1	-	-	6
Среднее число дней с обледенением всех видов	средне	0,5	5	6	6	7	5	0,7	-	30
	наибольшее	2	9	13	13	11	14	4	-	41

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются туманы и метели. Среднее и наибольшее число дней с туманом представлено в таблице 2.19. Данные о средних и наибольших числах дней с метелями и грозами представлены в таблицах 2.20 и 2.21.

Таблица 2.19 – Среднее и наибольшее число дней с туманом.

Число дней с туманом													
Значение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	4	3	5	3	0,5	0,4	0,4	0,4	0,9	2,0	5,0	5,0	24,0
Наибольшее	13	10	13	10	3	4	3	3	7	8	11	13	54

Таблица 2.20 – Среднее и наибольшее число дней с метелями.

Число дней с метелями									
Значение	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Среднее	1	3	6	8	7	5	0,7	0,02	31
Наибольшее	6	10	17	20	18	17	4	1	55

Таблица 2.21 – Среднее и наибольшее число дней с грозами.

Число дней с грозами											
Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	Год
Среднее	-	0,02	0,4	4	7	8	5	1	0,04	0,02	25
Наибольшее	1	2	10	13	13	13	4	1	1	-	41

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период года: с мая по сентябрь. Среднее число дней с грозой в год 25. Наибольшая продолжительность гроз наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы в день составляет 2 часа. Нормативная глубина сезонного промерзания в районе рассчитывается по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t},$$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							12

где M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе согласно СП 22.13330.2011 [7] равна для суглинков и глин - 1,52 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,85 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,98 м, для крупнообломочных грунтов – 2,25 м.

Согласно СП 20.13330.2011 [8] исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району $S_0 = 2,4$ кПа, по давлению ветра относится к III району $\omega_0 = 0,38$ кПа, по толщине стенки гололеда к IV району $b = 15$ мм.

Согласно ПУЭ [18] исследуемая территория по ветровому давлению относится к IV району $\omega_0 = 800$ Па (скорость ветра $v_0 = 36$ м/с), по толщине стенки гололеда к IV району $b = 25$ мм, нормативное ветровое давление для ВЛ 6 кВ, при гололеде 1 раз в 25 лет – не менее 200 Па, температура воздуха для ВЛ 6 кВ при гололеде – минус 5°C ; среднегодовая продолжительность гроз – от 60 до 80 часов.

Согласно СП 131.13330.2012 [3] по климатическому районированию для строительства территория относится к III-А. Согласно СП 50.13330.2012 [9] Приложение В, территория изыскания относится к 3 зоне влажности (сухая).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Сведения о линейном объекте

Участок для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» расположен в юго-восточной части Оренбургской области, на территории Ивановского сельсовета Оренбургского района.

В физико-географическом отношении район изысканий занимает центральное географическое положение в Оренбургской области и находится на стыке трех природных округов, входящих в состав Общесыртовско-Предуральской возвышенной степной провинции и на слиянии двух крупных рек степного Приуралья Сакмары и

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p style="text-align: center;"><i>Сведения о линейном объекте</i></p> <p>Участок для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» расположен в юго-восточной части Оренбургской области, на территории Ивановского сельсовета Оренбургского района.</p> <p>В физико-географическом отношении район изысканий занимает центральное географическое положение в Оренбургской области и находится на стыке трех природных округов, входящих в состав Общесыртовско-Предуральской возвышенной степной провинции и на слиянии двух крупных рек степного Приуралья Сакмары и</p>						Лист	
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.							

Урала.

Район относится к лесостепной зоне. Лесные массивы имеются на склонах сыртов, в поймах рек. Вдоль автодорог, на пахотных землях, по бровкам оврагов присутствуют защитные лесополосы. На участке изыскания древесная растительность отсутствует.

Ближайшие населенные пункты к объекту выполнения работ:

- с. Благодословенка (в 4,0 км к северо-восточнее от объекта);

- с. Паника (в 3,0 км к юго-востоку от объекта);

- п. Бердянка (в 4,0 км к северо-восточнее от объекта).

Абсолютные отметки земли изменяются в пределах от 182,58 м до 186,63 м. Перепад высот составляет 4,08 м. Уклон земной поверхности направлен в юго-западном, направлении.

Климатические условия участка работ характеризуются резко континентальным климатом. Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль. Их средние месячные температуры составляют минус 14,4 и минус 13,8°C, средние минимальные - минус 18,7 и минус 18,6°C. Наблюдаемые минимумы составляют минус 42 и минус 40°C. Самый теплый месяц - июль. Средняя многолетняя температура июля - плюс 22,0°C, максимальная суточная - плюс 32,1°C, абсолютный максимум - плюс 42°C. Средняя годовая температура воздуха за весь период наблюдений составляет плюс 4,2°C, за последние 30 лет - плюс 4,9°C.

В экономическом отношении район, в основном, является сельскохозяйственным.

Район изысканий покрыт сетью автомобильных дорог. Севернее объекта изысканий, на расстоянии 12,2 - 12,6 км, проходит автодорога регионального значения «Оренбург-Беляевка», на расстоянии 1,9 - 3,1 км к западу проходит автодорога регионального значения «Ивановка-Пугачевский», в 4,6 км к северо-востоку от площадки К-116 проходит автодорога межмуниципального значения «Подъезд к пос. Бердянка от а/д «Оренбург-Беляевка».

Опасных природных и техноприродных процессов в районе работ не имеется.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается строительство объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<div>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</div>						Лист
											14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

116».

Подготовительные работы включают:

- разбивку и закрепление пикетажа, детальную геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы, выноску пикетов за ее пределы;
- расчистку строительной полосы от леса и кустарника;
- снятие плодородного слоя земли;
- планировку строительной полосы, уборку валунов;
- строительство временных дорог и технологических проездов;
- устройство защитных ограждений, обеспечивающих безопасность производства работ;

Состав и очередность основных работ:

- устройство траншеи экскаватором;
- укладка трубопроводов трубоукладчиком;
- проверки сварных стыков;
- обратная засыпка траншеи;
- частичная рекультивация земель;
- чистка и испытания трубопровода;
- сдача объекта в эксплуатацию;
- полная рекультивация нарушенных строительством земель

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Укладка трубопровода на проектируемом участке на всем протяжении предусматривается подземная, в основном по рельефу местности.

Способ укладки трубопровода под существующими коммуникациями- продольным перемещением в траншее, на береговых участках – с бермы траншеи, на русловом участке – способом протаскивания.

В пучинных грунтах укладка трубопроводов предусматривается ниже глубины сезонного промерзания.

Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект расположен в кадастровом квартале с номером 56:21:0907002.

Произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

№	Номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе			
							пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)	дороги (кв.м)
I этап										
МО Ивановский сельсовет Оренбургского района										
	:377/чзу1(Э1)	Площадка куста К-116 (долгосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:377	5526		5526		
	:377/чзу2(Э1)	Подъездная дорога (долгосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:377	73		73		
	:377/чзу3(Э1)	КТП (долгосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:377	139		139		
Итого по участку:			Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	56:21:0907002:377		5738	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							0		5738	
	:376/чзу1(Э1)	Площадка куста К-116 (долгосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	1141		1141		
	:376/чзу2(Э1)	Площадка куста К-116 (краткосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	1010		1010		
	:376/чзу3(Э1)	Подъездная дорога (долгосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	30		30		
	:376/чзу4(Э1)	Подъездная дорога (краткосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	66		66		
	:376/чзу5(Э1)	КТП (краткосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	67		67		
	:376/чзу6(Э1)	ДЭС (краткосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	141		141		
	:376/чзу7(Э1)	Трасса ВЛ-6кВ до КТП куста К-116 (краткосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	87		87		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	:376/чзу8(Э1)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №1 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35; трасса газопровода от точки подключения в газопровод К-35 до ГРПТ К-116 (краткосрочная аренда)	Собственность Силютин Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	567		567		
	:376/чзу9(Э1)	Опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	Собственность Силютин Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	15		15		
Итого по участку:			Собственность Силютин Е.С.; Хабарова Л.В.	56:21:0907002:376		3124	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							1938		1186	
	:18639/чзу1(Э1)	ДЭС (краткосрочная аренда)	ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18639	22	22			
	:18639/чзу2(Э1)	Трасса ВЛ-6кВ до КТП куста К-116 (краткосрочная аренда)	ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18639	2043	2043			
	:18639/чзу3(Э1)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №1 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35; трасса газопровода от точки подключения в газопровод К-35 до ГРПТ К-116 (краткосрочная аренда)	ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18639	21773	21773			
	:18639/чзу4(Э1)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18639	9	9			
	:18639/чзу5(Э1)	Опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18639	128	128			
Итого по участку:			ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	56:21:0000000:18639		23975	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							23838		137	
	:19162/чзу1(Э1)	Трасса ВЛ-6кВ до КТП куста К-116 (краткосрочная аренда)	Собственность Байбулатов С. Т.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19162	11		11		
	:19162/чзу2(Э1)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №1 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35; трасса газопровода от точки подключения в газопровод К-35 до ГРПТ К-116 (краткосрочная аренда)	Собственность Байбулатов С. Т.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19162	16 457		16 457		
	:19162/чзу3(Э1)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Собственность Байбулатов С. Т.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19162	12		12		
	:19162/чзу4(Э1)	Задвижка (долгосрочная аренда)	Собственность Байбулатов С. Т.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19162	7		7		
Итого по участку:			Собственность Байбулатов С. Т.	56:21:0000000:19162		16 487	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							16 468		19	

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Ивн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

	:19171/чзу1(Э1)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №1 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35; трасса газопровода от точки подключения в газопровод К-35 до ГРГТ К-116 (краткосрочная аренда)	Собственность Дубинина Т. И., Теряева О. А.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	6 598		6 598		
	:19171/чзу2(Э1)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Собственность Дубинина Т. И., Теряева О. А.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	1		1		
Итого по участку:			Собственность Дубинина Т. И., Теряева О. А.	56:21:0000000:19171		6 599	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							6 598		1	
	:366/чзу1(Э1)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №1 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35; трасса газопровода от точки подключения в газопровод К-35 до ГРГТ К-116 (краткосрочная аренда)	Дубинина Т. И., Теряева О. А. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:366	86			86	
Итого по участку:			Дубинина Т. И., Теряева О. А. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	56:21:0907002:366		86	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							86		0	
	:291/чзу1(Э1)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №1 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35; трасса газопровода от точки подключения в газопровод К-35 до ГРГТ К-116 (краткосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	1 691			1 691	
	:291/чзу2(Э1)	Узел приема УПП СОД-1 (долгосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	42			42	
Итого по участку:			Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	56:21:0907002:291		1 733	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							1 691		42	
	:300/чзу1(Э1)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №1 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35; трасса газопровода от точки подключения в газопровод К-35 до ГРГТ К-116 (краткосрочная аренда)	Собственность Дерябин А. Ф.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:300	698		698		
	:300/чзу2(Э1)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Собственность Дерябин А. Ф.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:300	2		2		
Итого по участку:			Собственность Дерябин А. Ф.	56:21:0907002:300		700	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							698		2	
Итого по этапу:						58 442	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							51 317		7 125	
2 этап										
	:376/чзy1(Э2)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №2 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35 (краткосрочная аренда)	Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:376	641		641		
Итого по участку:			Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	56:21:0907002:376		641	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							641		0	
	:18639/чзy1(Э2)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №2 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35 (краткосрочная аренда)	ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18639	21804	21 804			
	:18639/чзy1(Э2)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18639	12	12			
Итого по участку:			ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	56:21:0000000:18639		21816	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							21 804		12	
	:19162/чзy1(Э2)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №2 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35 (краткосрочная аренда)	Собственность Байбулатов С. Т.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19162	5526		5526		
	:19162/чзy2(Э2)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Собственность Байбулатов С. Т.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19162	3		3		
Итого по участку:			Собственность Байбулатов С. Т.	56:21:0000000:19162		5529	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							5 526		3	
	:19171/чзy1(Э2)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №2 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35 (краткосрочная аренда)	Собственность Дубинина Т. И., Теряева О. А.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	15287		15287		
	:19171/чзy2(Э2)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Собственность Дубинина Т. И., Теряева О. А.	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	10		10		
Итого по участку:			Собственность Дубинина Т. И., Теряева О. А.	56:21:0000000:19171		15297	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							15 287		10	
	:366/чзy1(Э2)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №2 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35 (краткосрочная аренда)	Дубинина Т. И., Теряева О. А. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:366	155			155	

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Итого по участку:			Дубинина Т. И., Теряева О. А. (аренда - ООО "Газпромнефть- Оренбург")	56:21:0907002:366		155	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							155		0	
	:291/чзу1(32)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №2 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35 (краткосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть- Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	1808			1 808	
	:291/чзу2(32)	Опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть- Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	2			2	
Итого по участку:			Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть- Оренбург")	56:21:0907002:291		1810	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							1 808		2	
	:300/чзу1(32)	Трасса выкидного нефтепровода от проектируемой скв. №2 куста К-116 до БПС№2 АГЗУ К-35 (краткосрочная аренда)	Собственность Дерябин А. Ф.	Земли с.-х. назначения	56:21:0907002:300	608		608		
Итого по участку:			Собственность Дерябин А. Ф.	56:21:0907002:300		608	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							608		0	
Итого по этапу:						45856	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							45 829		27	
8 этап										
	:291/чзу1(38)	Узел приема СОД УПП-1 (краткосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть- Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	96			96	
	:291/чзу2(38)	Узел приема СОД УПП-1 (долгосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть- Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	23			23	
Итого по участку:			Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть- Оренбург")	56:21:0907002:291		119	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							96		23	
Итого по этапу:						119	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							96		23	
9 этап										

	:291/чзу1(Э9)	Узел приема СОД УПП-1 (краткосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	96			96	
	:291/чзу2(Э9)	Узел приема СОД УПП-1 (долгосрочная аренда)	Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	Земли промышленности	56:21:0907002:291	23			23	
Итого по участку:			Дерябин А. Ф. (аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург")	56:21:0907002:291	119	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)		
						96		23		
Итого по этапу:						119	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							96		23	
Итого по объекту:						104 536	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							97 338		7 198	

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) приведен в пояснительной записке Раздела 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка», в системе координат МСК-субъект 56.

Строительство проектируемого объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянное) и временное пользование.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 7 п.8) отводимые под строительство объектов земли могут быть переведены из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение.

Размер изымаемого земельного участка просчитан на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 14278тм-т1»

Земельные участки для строительства отводятся во временное пользование (до 3-х лет) и в постоянное (бессрочное) пользование (с 4-х и более лет).

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» представлена в таблице 2:

Землепользователь	Кадастровый номер	Номер этапа	Постоянный отвод	Временный отвод	Общий
Собственность Силютина Е.С.; Хабарова Л.В.	56:21:0907002:377	1	5738	0	5738
	56:21:0907002:376	1,2	1186	2062	3248
Итого:			6924	2062	8986
ОДС, аренда СПК колхоз "Урал"	56:21:0000000:18639	1,2	149	27143	27292
Итого:			149	27143	27292
Собственность Байбулатов С. Т.	56:21:0000000:19162	1,2	22	18259	18281
Итого:			22	18259	18281
Собственность Дубинина Т. И., Теряева О. А.	56:21:0000000:19171	1,2	11	16532	16543
Итого:			11	16532	16543
Аренда - ООО "Газпромнефть-Оренбург"	56:21:0907002:366	1,2	0	155	155
	56:21:0907002:291	1,2,8,9	84	1924	2008
Итого:			84	2079	2163
Собственность Дерябин А. Ф.	56:21:0907002:300	1,2	2	698	700
Итого:			2	698	700
Итого по землепользователям:			7192	66773	73965

Площади землеотвода, представленные в таблице 2, не соответствуют площадям, представленным в таблице 1, т.к. имеется наложение землеотводов по этапам.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Строительство объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» предусматривает размещение следующих объектов капитального строительства:

- выкидной нефтепровод и газопровод протяженностью 2052, 2020 и 399 м.
- ВЛ-6кВ, протяженностью 291 м.

Предельные параметры земельного участка для строительства проектируемого объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-118. К-116» рассчитаны на основании:

«Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74, ширина полосы отвода трубопровода составляет 24 м

«Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, 14278тм-т1» ширина полосы отвода ВЛ-6кВ составляет 8 м.

- с земельным кодексом;
- с генпланом;
- с проектными решениями объекта.

Коэффициент застройки земельного участка = $S_{\text{занятой сооружением}} / S_{\text{площадь участка}} * 100\% = 73963 / 128141 * 100\% = 57\%$ (Приложение Б. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселение.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
<p>полосы отвода трубопровода составляет 24 м</p> <p>«Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, 14278тм-т1» ширина полосы отвода ВЛ-6кВ составляет 8 м.</p> <p>- с земельным кодексом;</p> <p>- с генпланом;</p> <p>- с проектными решениями объекта.</p> <p>Коэффициент застройки земельного участка = $S_{занятой\ сооружением} / S_{площадь\ участка} * 100\% = 73963 / 128141 * 100\% = 57\%$ (Приложение Б. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселение.</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.						Лист
						23

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Из расчетов можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в нормативном документе «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района №93 от 22.09.2017г.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В данном проекте планировки территории сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство, которого не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки отсутствуют.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В данном проекте планировки территории объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист	
							24	

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов (объектов) не пересекается водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки отсутствуют.

Инв. № подл.							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
								25
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			