

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6903»
на территории муниципального образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»
Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С. Доронин

Н.А. Барина

Самара 2020 г.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 5. « Проект межевания территории. Основная часть»		
1	Основание для выполнения проекта межевания	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	6
5	Чертеж межевания территории	-
Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»		
6	Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000	-

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Лист
							2

Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»

1. Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6903».

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

- Задание на проектирование по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6903»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190–ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.07.2017);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ (с изменениями и дополнениями от 31.10.2016);
- Земельный кодекс РФ (с изменениями и дополнениями от 01.07.2017);
- Сведения из ЕГРН.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Испрашиваемый земельный участок располагается на незастроенной территории, на землях сельскохозяйственного назначения свободной от застройки и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							3

информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, в кадастровом квартале 56:21:0906004.

Проект межевания земельных участков расположенных в границах МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области выполнен на основании Постановления Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 17.12.2019 №2724-п «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6903», расположенного в границах муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Площадь всех образованных земельных участков (частей земельных участков) в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет 40696 кв.м (4,0696 га).

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

Таблица №1

№ п/п	№ на схеме	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый номер, вид разрешенного использования	Правообладатель	Образуемый земельный участок (часть земельного участка) для размещения объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6903»					
						Способ образования	Площадь, кв. м	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер/ Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:18640/ЗУ1 (Э1)	Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0000000	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640, для сельскохозяйственного производства	ОДС (Аренда -СПК колхоз "Урал")	раздел	13630	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640/ЗУ1	недропользование (код.6.1)
2	:18640/чзу1 (Э1)	Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0000000	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640, для сельскохозяйственного производства	ОДС (Аренда -СПК колхоз "Урал")	образование части земельного участка	15861	-	-	56:21:0000000:18640/чзу1	-
3	:151/чзу1 (Э1)	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	56:21:0906004:151, недропользование (код.6.1)	Денисов Николай Федорович, Силотина Екатерина Сергеевна (аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург")	образование части земельного участка	1866	-	-	63:23:0000000:5268:151/чзу1	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	№ на схеме	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый номер, вид разрешенного использования	Правообладатель	Образуемый земельный участок (часть земельного участка) для размещения объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6903»					
						Способ образования	Площадь, кв. м	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер/ Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения								
4	:19209:ЗУ1 (Э1)	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209, для сельскохозяйственного производства	Денисов Николай Федорович, Силотина Екатерина Сергеевна	раздел	33	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209:ЗУ1	недропользование (код.6.1)
5	:19209:/чзу1(Э1)	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209, для сельскохозяйственного производства	Денисов Николай Федорович, Силотина Екатерина Сергеевна	образование части земельного участка	9306	-	-	56:21:0000000:19209/чзу1	-
Итого:							40696 кв.м				

Согласно ст.105 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019) в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия и охраны окружающей среды для проектируемых промысловых трубопроводов – газопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона трубопровода, которая составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с п.4.1 «Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61)» для трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемой ВЛ-6кВ до проектируемой КТП К-6903 устанавливается охранный зона, которая составляет 10,5 м от оси.

Каталог координат устанавливаемых охранных зон проектируемых линейных сооружений представлен в графической части проекта межевания территории раздел 6.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							5

**3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего
пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

Данным проектом межевания не предполагается резервирование и (или)
изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных
нужд.

**4.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(частей земельных участков)**

:18640:3У1= 13630 кв.м					
№№	Назв.точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		Х	У		
1	32	410519,07	2309153,24		
2	33	410517,83	2309159,55	6,43	101°7'7"
3	34	410515,77	2309159,15	2,10	191°7'19"
4	35	410517,01	2309152,84	6,43	281°7'7"
5	32	410519,07	2309153,24	2,10	11°7'19"
6	36	410522,38	2309136,84		
7	37	410521,93	2309139,03	2,24	101°43'43"
8	38	410519,74	2309138,58	2,24	191°43'43"
9	39	410520,19	2309136,39	2,24	281°43'52"
10	36	410522,38	2309136,84	2,24	11°43'43"
11	40	410528,21	2309107,07		
12	41	410527,78	2309109,26	2,24	101°6'31"
13	42	410525,59	2309108,83	2,24	191°6'31"
14	43	410526,02	2309106,64	2,24	281°6'41"
15	40	410528,21	2309107,07	2,24	11°6'31"
16	44	410536,14	2309080,93		
17	45	410535,88	2309082,42	1,51	99°51'49"
18	46	410528,48	2309081,13	7,52	189°52'19"
19	47	410528,74	2309079,64	1,51	279°52'42"
20	48	410533,17	2309076,06	5,70	321°5'10"
21	44	410536,14	2309080,93	5,70	58°39'1"
22	54	410544,17	2309014,52		
23	55	410544,17	2309015,52	1,00	90°0'0"
24	56	410543,17	2309015,52	1,00	180°0'0"
25	57	410543,17	2309014,52	1,00	270°0'0"

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

26	54	410544,17	2309014,52	1,00	0°0'0"
27	58	410551,56	2309072,16		
28	59	410552,09	2309074,34	2,24	76°24'2"
29	60	410549,91	2309074,86	2,24	166°24'2"
30	61	410549,39	2309072,69	2,24	256°24'11"
31	58	410551,56	2309072,16	2,24	346°24'2"
32	62	410558,15	2309135,90		
33	63	410558,15	2309136,90	1,00	90°0'0"
34	64	410557,15	2309136,90	1,00	180°0'0"
35	65	410557,15	2309135,90	1,00	270°0'0"
36	62	410558,15	2309135,90	1,00	0°0'0"
37	66	410758,05	2308939,26		
38	67	410772,97	2308997,38	60,00	75°35'57"
39	68	410656,00	2309027,41	120,76	165°35'56"
40	69	410656,42	2309030,40	3,02	82°3'24"
41	70	410657,84	2309040,62	10,32	82°3'24"
42	71	410650,58	2309042,48	7,50	165°35'52"
43	72	410600,15	2309055,41	52,06	165°37'30"
44	73	410601,72	2309063,93	8,66	79°30'43"
45	74	410595,91	2309065,42	6,00	165°35'57"
46	75	410580,51	2309069,37	15,90	165°35'57"
47	76	410579,91	2309067,04	2,41	255°35'57"
48	77	410573,99	2309068,57	6,11	165°30'17"
49	78	410573,47	2309066,54	2,10	255°30'29"
50	79	410579,39	2309065,00	6,12	345°30'17"
51	80	410575,82	2309051,10	14,36	255°35'57"
52	81	410575,07	2309048,19	3,00	255°35'57"
53	82	410560,15	2308990,08	60,00	255°35'57"
54	66	410758,05	2308939,26	204,32	345°35'57"
55	83	410567,77	2309148,97		
56	84	410566,44	2309153,79	5,01	105°22'15"
57	85	410564,51	2309153,27	2,00	195°18'45"
58	86	410565,84	2309148,44	5,01	285°23'58"
59	83	410567,77	2309148,97	2,00	15°18'45"
60	87	410567,45	2309138,79		
61	88	410567,45	2309139,79	1,00	90°0'0"
62	89	410566,45	2309139,79	1,00	180°0'0"
63	90	410566,45	2309138,79	1,00	270°0'0"
64	87	410567,45	2309138,79	1,00	0°0'0"
65	91	410570,35	2309124,56		
66	92	410570,35	2309125,56	1,00	90°0'0"
67	93	410569,35	2309125,56	1,00	180°0'0"
68	94	410569,35	2309124,56	1,00	270°0'0"
69	91	410570,35	2309124,56	1,00	0°0'0"

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

:18640/чзу1= 15861 кв.м					
№.№	Назв.точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
1	1	410760,21	2308935,61		
2	31	410776,62	2308999,54	66,00	75°35'57"
3	30	410659,34	2309029,65	121,08	165°35'57"
4	29	410661,19	2309042,86	13,34	82°3'24"
5	28	410651,65	2309045,30	9,84	165°37'17"
6	27	410603,61	2309057,62	49,60	165°37'17"
7	26	410605,18	2309066,14	8,66	79°30'43"
8	25	410602,27	2309066,88	3,01	165°35'57"
9	24	410596,54	2309068,36	5,92	165°35'57"
10	23	410602,46	2309091,47	23,86	75°38'11"
11	22	410590,84	2309094,44	11,99	165°37'52"
12	21	410589,60	2309089,60	5,00	255°36'4"
13	20	410585,78	2309090,59	3,95	165°36'4"
14	19	410581,09	2309072,32	18,85	255°36'5"
15	18	410578,35	2309073,03	2,82	165°35'57"
16	17	410591,60	2309124,61	53,26	75°35'57"
17	16	410580,88	2309163,01	39,86	105°35'50"
18	15	410558,19	2309156,67	23,56	195°35'50"
19	14	410545,07	2309153,50	13,49	193°36'36"
20	13	410522,92	2309148,95	22,62	191°35'50"
21	12	410519,98	2309163,91	15,25	101°6'30"
22	11	410512,13	2309162,37	8,00	191°6'30"
23	10	410515,08	2309147,34	15,31	281°6'30"
24	9	410270,75	2309097,20	249,42	191°35'50"
25	8	410339,26	2309078,59	71,00	344°48'26"
26	7	410521,24	2309115,94	185,77	11°35'50"
27	6	410529,30	2309074,91	41,82	281°6'30"
28	5	410544,77	2309070,91	15,98	345°30'22"
29	4	410528,39	2309007,11	65,86	255°35'57"
30	3	410559,38	2308999,15	32,00	345°35'49"
31	2	410556,50	2308987,92	11,60	255°35'57"
32	1	410760,21	2308935,61	210,32	345°35'57"
33	32	410519,07	2309153,24		
34	33	410517,83	2309159,55	6,43	101°7'7"
35	34	410515,77	2309159,15	2,10	191°7'19"
36	35	410517,01	2309152,84	6,43	281°7'7"
37	32	410519,07	2309153,24	2,10	11°7'19"
38	36	410522,38	2309136,84		
39	37	410521,93	2309139,03	2,24	101°43'43"
40	38	410519,74	2309138,58	2,24	191°43'43"
41	39	410520,19	2309136,39	2,24	281°43'52"
42	36	410522,38	2309136,84	2,24	11°43'43"
43	40	410528,21	2309107,07		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

44	41	410527,78	2309109,26	2,24	101°6'31"
45	42	410525,59	2309108,83	2,24	191°6'31"
46	43	410526,02	2309106,64	2,24	281°6'41"
47	40	410528,21	2309107,07	2,24	11°6'31"
48	44	410536,14	2309080,93		
49	45	410535,88	2309082,42	1,51	99°51'49"
50	46	410528,48	2309081,13	7,52	189°52'19"
51	47	410528,74	2309079,64	1,51	279°52'42"
52	48	410533,17	2309076,06	5,70	321°5'10"
53	44	410536,14	2309080,93	5,70	58°39'1"
54	49	410546,76	2309078,66		
55	50	410558,35	2309123,79	46,59	75°35'57"
56	51	410552,06	2309122,26	6,47	193°36'36"
57	52	410529,08	2309117,55	23,46	191°35'50"
58	53	410536,18	2309081,39	36,85	281°6'30"
59	49	410546,76	2309078,66	10,93	345°30'22"
60	54	410544,17	2309014,52		
61	55	410544,17	2309015,52	1,00	90°0'0"
62	56	410543,17	2309015,52	1,00	180°0'0"
63	57	410543,17	2309014,52	1,00	270°0'0"
64	54	410544,17	2309014,52	1,00	0°0'0"
65	58	410551,56	2309072,16		
66	59	410552,09	2309074,34	2,24	76°24'2"
67	60	410549,91	2309074,86	2,24	166°24'2"
68	61	410549,39	2309072,69	2,24	256°24'11"
69	58	410551,56	2309072,16	2,24	346°24'2"
70	62	410558,15	2309135,90		
71	63	410558,15	2309136,90	1,00	90°0'0"
72	64	410557,15	2309136,90	1,00	180°0'0"
73	65	410557,15	2309135,90	1,00	270°0'0"
74	62	410558,15	2309135,90	1,00	0°0'0"
75	66	410758,05	2308939,26		
76	67	410772,97	2308997,38	60,00	75°35'56"
77	68	410656,00	2309027,41	120,76	165°35'57"
78	69	410656,42	2309030,40	3,02	82°3'24"
79	70	410657,84	2309040,62	10,32	82°3'24"
80	71	410650,58	2309042,48	7,50	165°35'52"
81	72	410600,15	2309055,41	52,06	165°37'30"
82	73	410601,72	2309063,93	8,66	79°30'43"
83	74	410595,91	2309065,42	6,00	165°35'57"
84	75	410580,51	2309069,37	15,90	165°35'57"
85	76	410579,91	2309067,04	2,41	255°35'57"
86	77	410573,99	2309068,57	6,11	165°30'17"
87	78	410573,47	2309066,54	2,10	255°30'29"
88	79	410579,39	2309065,00	6,12	345°30'17"
89	80	410575,82	2309051,10	14,36	255°35'57"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							9

90	81	410575,07	2309048,19	3,00	255°35'57"
91	82	410560,15	2308990,08	60,00	255°35'57"
92	66	410758,05	2308939,26	204,32	345°35'57"
93	83	410567,77	2309148,97		
94	84	410566,44	2309153,79	5,01	105°22'15"
95	85	410564,51	2309153,27	2,00	195°18'45"
96	86	410565,84	2309148,44	5,01	285°23'58"
97	83	410567,77	2309148,97	2,00	15°18'45"
98	87	410567,45	2309138,79		
99	88	410567,45	2309139,79	1,00	90°0'0"
100	89	410566,45	2309139,79	1,00	180°0'0"
101	90	410566,45	2309138,79	1,00	270°0'0"
102	87	410567,45	2309138,79	1,00	0°0'0"
103	91	410570,35	2309124,56		
104	92	410570,35	2309125,56	1,00	90°0'0"
105	93	410569,35	2309125,56	1,00	180°0'0"
106	94	410569,35	2309124,56	1,00	270°0'0"
107	91	410570,35	2309124,56	1,00	0°0'0"

:19209/чзү1= 9306 кв.м					
№№	Назв.точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
1	8	410339,26	2309078,59		
2	9	410270,75	2309097,20	71,00	164°48'26"
3	107	410258,67	2309094,72	12,33	191°35'50"
4	106	410164,49	2309126,05	99,25	161°35'50"
5	105	410045,05	2309158,49	123,77	164°48'26"
6	104	410037,88	2309132,97	26,51	254°18'25"
7	103	410036,39	2309127,68	5,49	254°14'12"
8	102	410155,24	2309095,41	123,16	344°48'26"
9	101	410227,45	2309071,38	76,10	341°35'50"
10	100	410223,94	2309059,33	12,56	253°46'15"
11	99	410221,26	2309048,91	10,76	255°35'50"
12	98	410244,41	2309042,56	24,00	344°39'51"
13	97	410247,14	2309053,20	10,98	75°35'50"
14	96	410250,23	2309063,81	11,05	73°47'56"
15	95	410256,70	2309061,65	6,82	341°35'50"
16	8	410339,26	2309078,59	84,28	11°35'50"
17	108	410060,95	2309140,08		
18	109	410062,65	2309145,21	5,40	71°35'21"
19	110	410057,91	2309146,79	5,00	161°35'50"
20	111	410056,21	2309141,66	5,40	251°35'21"
21	108	410060,95	2309140,08	5,00	341°35'50"
22	112	410139,59	2309114,58		
23	113	410139,59	2309115,58	1,00	90°0'0"

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

24	114	410138,59	2309115,58	1,00	180°0'0"
25	115	410138,59	2309114,58	1,00	270°0'0"
26	112	410139,59	2309114,58	1,00	0°0'0"
27	116	410156,53	2309107,89		
28	117	410156,53	2309108,89	1,00	90°0'0"
29	118	410155,53	2309108,89	1,00	180°0'0"
30	119	410155,53	2309107,89	1,00	270°0'0"
31	116	410156,53	2309107,89	1,00	0°0'0"
32	120	410240,63	2309081,05		
33	121	410240,63	2309082,05	1,00	90°0'0"
34	122	410239,63	2309082,05	1,00	180°0'0"
35	123	410239,63	2309081,05	1,00	270°0'0"
36	120	410240,63	2309081,05	1,00	0°0'0"
37	124	410241,93	2309064,76		
38	125	410241,93	2309065,76	1,00	90°0'0"
39	126	410240,93	2309065,76	1,00	180°0'0"
40	127	410240,93	2309064,76	1,00	270°0'0"
41	124	410241,93	2309064,76	1,00	0°0'0"
42	128	410246,34	2309078,23		
43	129	410246,34	2309079,23	1,00	90°0'0"
44	130	410245,34	2309079,23	1,00	180°0'0"
45	131	410245,34	2309078,23	1,00	270°0'0"
46	128	410246,34	2309078,23	1,00	0°0'0"
47	132	410259,89	2309074,18		
48	133	410259,89	2309075,18	1,00	90°0'0"
49	134	410258,89	2309075,18	1,00	180°0'0"
50	135	410258,89	2309074,18	1,00	270°0'0"
51	132	410259,89	2309074,18	1,00	0°0'0"

:19209:3У1=		33		кв.м	
№№	Назв.точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		Х	У		
1	108	410060,95	2309140,08		
2	109	410062,65	2309145,21	5,40	71°35'21"
3	110	410057,91	2309146,79	5,00	161°35'50"
4	111	410056,21	2309141,66	5,40	251°35'21"
5	108	410060,95	2309140,08	5,00	341°35'50"
6	112	410139,59	2309114,58		
7	113	410139,59	2309115,58	1,00	90°0'0"
8	114	410138,59	2309115,58	1,00	180°0'0"
9	115	410138,59	2309114,58	1,00	270°0'0"
10	112	410139,59	2309114,58	1,00	0°0'0"
11	116	410156,53	2309107,89		
12	117	410156,53	2309108,89	1,00	90°0'0"
13	118	410155,53	2309108,89	1,00	180°0'0"

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

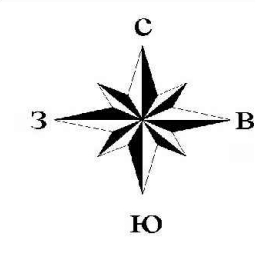
						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

14	119	410155,53	2309107,89	1,00	270°0'0"
15	116	410156,53	2309107,89	1,00	0°0'0"
16	120	410240,63	2309081,05		
17	121	410240,63	2309082,05	1,00	90°0'0"
18	122	410239,63	2309082,05	1,00	180°0'0"
19	123	410239,63	2309081,05	1,00	270°0'0"
20	120	410240,63	2309081,05	1,00	0°0'0"
21	124	410241,93	2309064,76		
22	125	410241,93	2309065,76	1,00	90°0'0"
23	126	410240,93	2309065,76	1,00	180°0'0"
24	127	410240,93	2309064,76	1,00	270°0'0"
25	124	410241,93	2309064,76	1,00	0°0'0"
26	128	410246,34	2309078,23		
27	129	410246,34	2309079,23	1,00	90°0'0"
28	130	410245,34	2309079,23	1,00	180°0'0"
29	131	410245,34	2309078,23	1,00	270°0'0"
30	128	410246,34	2309078,23	1,00	0°0'0"
31	132	410259,89	2309074,18		
32	133	410259,89	2309075,18	1,00	90°0'0"
33	134	410258,89	2309075,18	1,00	180°0'0"
34	135	410258,89	2309074,18	1,00	270°0'0"
35	132	410259,89	2309074,18	1,00	0°0'0"

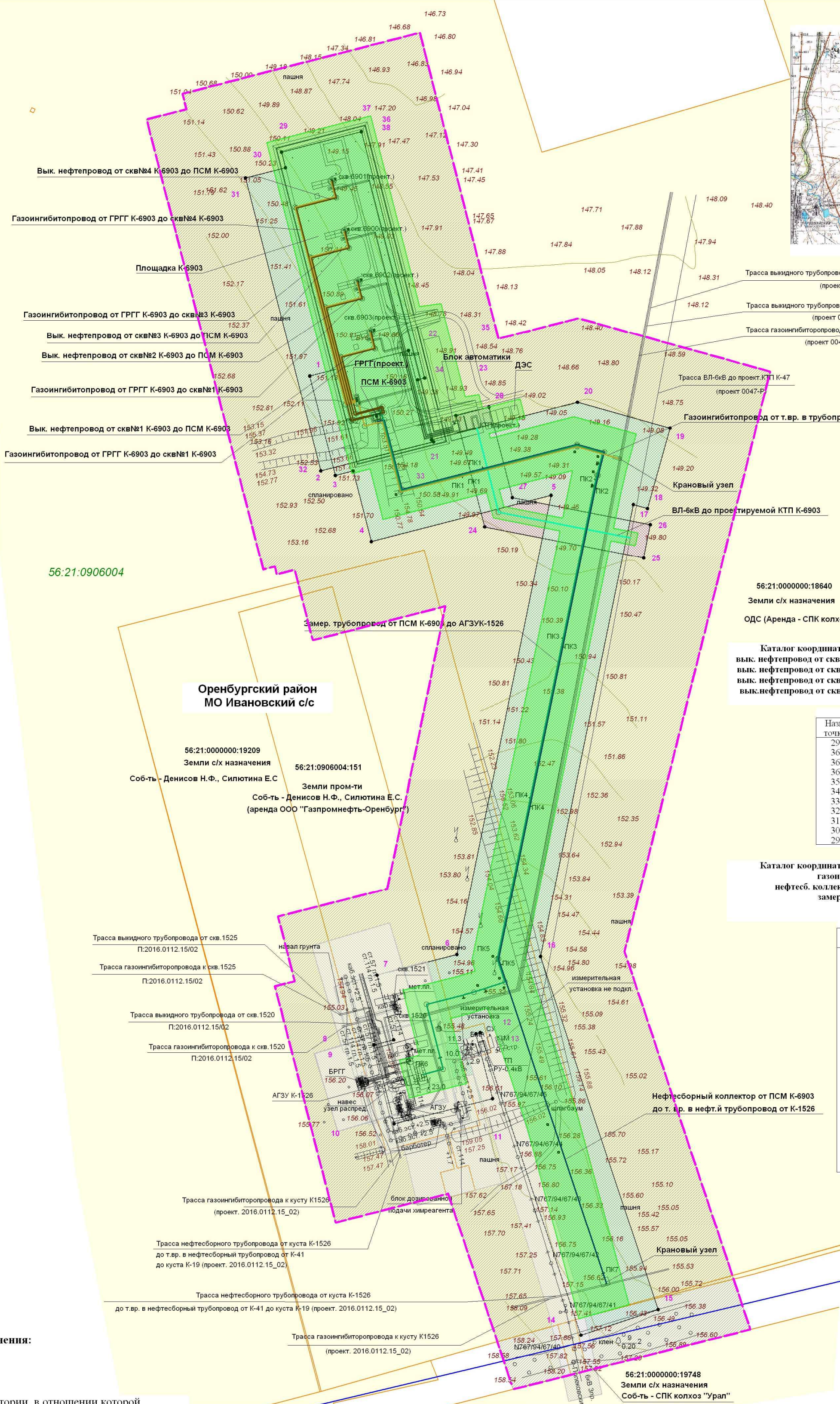
:151/чзу1= 1866 кв.м					
№№	Назв.точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		Х	У		
1	136	410238,42	2309019,23		
2	98	410244,41	2309042,56	24,08	75°35'50"
3	99	410221,26	2309048,91	24,00	164°39'51"
4	141	410221,15	2309048,45	0,47	255°35'50"
5	140	410181,46	2309058,64	40,97	165°35'50"
6	139	410172,39	2309023,29	36,49	255°35'50"
7	138	410195,63	2309017,32	24,00	345°35'50"
8	137	410198,74	2309029,42	12,49	75°35'50"
9	136	410238,42	2309019,23	40,97	345°35'50"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ситуационный план



Каталог координат характерных точек охранной зоны ВЛ-6кВ до проектируемой КТП К-6903

Назв. точки	S = 3 302 кв. м		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
23	410592.20	2309051.93	21,00	75°30'22"
28	410597.45	2309072.26	57,52	165°30'22"
27	410541.77	2309086.66	86,50	101°6'30"
26	410525.10	2309171.54	21,00	191°6'30"
25	410504.50	2309167.49	99,73	281°6'30"
24	410523.71	2309069.64	70,74	345°30'22"
23	410592.20	2309051.93		

Каталог координат характерных точек охранной зоны коридора коммуникаций: вык. нефтепровод от скв.№1 К-6903 до ПСМ К-6903, газоп. от ГРГГ К-6903 до скв.№1 К-6903; вык. нефтепровод от скв.№2 К-6903 до ПСМ К-6903, газоп. от ГРГГ К-6903 до скв.№2 К-6903; вык. нефтепровод от скв.№3 К-6903 до ПСМ К-6903, газоп. от ГРГГ К-6903 до скв.№3 К-6903; вык. нефтепровод от скв.№4 К-6903 до ПСМ К-6903, газоп. от ГРГГ К-6903 до скв.№4 К-6903

Назв. точки	S = 14 488 кв. м		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
29	410754.27	2308944.67	50,70	75°35'49"
36	410766.88	2308993.78	0,00	165°35'49"
36	410766.88	2308993.78	0,00	75°35'50"
35	410615.28	2309032.71	156,52	165°35'54"
34	410614.18	2309028.44	4,40	255°35'50"
33	410576.01	2309038.25	71,70	255°35'49"
32	410558.18	2308968.80	186,13	345°35'47"
31	410738.46	2308922.50	25,40	75°35'50"
30	410744.77	2308947.10	9,80	345°35'48"
29	410754.27	2308944.67		

Каталог координат характерных точек охранной зоны коридора коммуникаций: газоп. от т.вр. в трубопровод к К-47 до ГРГГ К-6903, нефтесб. коллектор от ПСМ К-6903 до т.вр. в нефт. трубопровод от К-1526, замерный трубопровод от ПСМ К-6903 до АГЗУК-1526

Назв. точки	S = 45 141 кв. м		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
1	410616.55	2308962.06	62,71	75°35'50"
22	410632.15	2309022.80	56,67	165°35'50"
21	410577.27	2309036.89	92,78	75°35'50"
20	410600.34	2309126.76	59,06	105°35'50"
19	410584.46	2309183.64	51,40	195°35'50"
18	410534.96	2309169.82	9,04	285°35'50"
17	410537.39	2309161.11	283,96	191°35'50"
16	410259.22	2309104.02	228,89	161°35'50"
15	410042.03	2309176.28	50,00	251°35'50"
14	410026.25	2309128.84	196,33	341°35'50"
13	410212.54	2309066.86	2,69	253°47'20"
12	410211.79	2309064.27	40,97	165°35'50"
11	410172.11	2309074.46	62,49	255°35'50"
10	410156.56	2309013.94	50,00	345°35'50"
9	410204.99	2309001.50	12,49	75°35'50"
8	410208.10	2309013.60	40,97	345°35'50"
7	410247.78	2309003.41	50,72	75°32'20"
6	410260.44	2309052.52	288,55	11°35'50"
5	410543.11	2309110.52	114,22	255°35'50"
4	410514.70	2308999.89	44,82	345°35'50"
3	410558.11	2308988.74	11,31	255°35'50"
2	410555.30	2308977.79	63,24	345°35'50"
1	410616.55	2308962.06		

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- границы кадастровых кварталов
- 56:21:0906004 кадастровый номер квартала
- 56:21:0000000:18640 кадастровый номер участка
- 2 номер характерной точки охранной зоны
- трасса проектируемого выкидного нефтепровода
- трасса проектируемого нефтесборного коллектора
- трасса проектируемой ВЛ
- трасса проектируемого газопиригитопровода
- трасса проектируемого замерного трубопровода
- охранная зона существующих инженерных сетей и сооружений
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - охранная зона трубопровода
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - охранная зона ВЛ-6кВ

Примечание: Границы особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия отсутствуют.

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6903» Местоположение: МО Ивановский сельсовет, Оренбургского района Оренбургской области					Раздел 6. Проект межевания территории Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Доронин					П	1	1
Составил	Барин					ООО «Терра» г. Самара 2020 год		
Проверил	Барин							