

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019 № 23-п

Об утверждении заключения результатов публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963

В соответствии со ст.26,45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов МО Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 г. № 71, на основании постановлений администрации МО Ивановский сельсовет от 10.01.2019 № 2-п «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963»; от 25.01.2019 № 19-п «О внесении изменений в постановление от 10.01.2019 № 2-п «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963», с учетом результатов публичных слушаний от 28.01.2019

п о с т а н о в л е н и е :

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46

земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963 согласно приложению.

2. ООО «Экодолье Оренбург-специализированный застройщик» (ИНН: 5638052016) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

3. Комиссии в установленные действующим законодательством сроки разместить полный текст настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы
муниципального образования



Н.В. Тарасенко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
от 29.01.2019 № 23-п

Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963.

с. Ивановка

29.01.2019 года

Сведения о проведении публичных слушаний

Основания проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением совета депутатов МО Ивановский сельсовет от 15.02.2017 № 71, постановлений администрации МО Ивановский сельсовет от 10.01.2019 № 2-п «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963», от 25.01.2019 № 19-п «О внесении изменений в постановление от 10.01.2019 № 2-п «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963», публикацией извещения о проведении публичных слушаний в общественно-политической газете «Сельские вести».

Срок проведения публичных слушаний: 28 января 2019 года

Место и адрес проведения публичных слушаний: администрация МО Ивановский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

Время начала проведения: 18 - 00 часов местного времени.

Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для 46 земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6963, вид разрешенного использования: земельный участок для площадью 1 245 402 кв.м., вид разрешенного использования: земельный участок для размещения домов малоэтажной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства, местоположение участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001, 45 из которых планируется формировать площадью, соответствующей предельным параметрам разрешенного строительства Правил землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет, утвержденному проекту планировки территории, а 46-ой участок площадью, превышающей предельный (максимальный) размер земельного участка, который будет составлять 1 208 366 кв.м. (место 2 500 кв.м. допустимых).

Председатель комиссии

Тарасенко Н.В.

Секретарь комиссии

Чалая В.В.