

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.04.2019 № 118 -п

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:371»

На основании поступившего заявления правообладателя земельного участка (Новикова Петра Васильевича) и с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ:

1. Назначить и провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:371, в части уменьшения, утвержденного Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет, минимального отступа жилого дома от границы земельного участка со стороны пер. Суворова с 5,00 м. до 1,00 м.

2. Создать Комиссию по организации работы и проведению публичных слушаний (далее Комиссия) в составе согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Новикову П.В. опубликовать извещение о проведении публичных слушаний в общественно – политической газете «Сельские вести».

5. Провести собрание участников публичных слушаний 14 мая 2019 года с 18-00 ч. в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

6. Установить, что прием письменных заявлений от граждан на выступления, замечаний и предложений осуществлять в кабинете главы администрации муниципального образования Ивановский сельсовет, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д.1 а до 14 мая 2019 года включительно до 14-00 часов местного времени (телефон для справок: 39-74-78).

7. Комиссии обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <https://ivanovka56.ru/>

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы  
муниципального образования



Н.В.Тарасенко

Разослано: Новикову П.В., отделу архитектуры МО Оренбургский район,  
прокуратуре района, в дело

Приложение № 1

к постановлению администрации  
МО Ивановский сельсовет

от 23.04.2019 г. № 118-н

**Состав Комиссии**

**по организации работы и проведению публичных слушаний**  
**Председатель Комиссии:**

Швецов Евгений Геннадьевич – глава МО Ивановский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

**Заместитель председателя Комиссии:**

Тарасенко Нина Владимировна – заместитель главы МО Ивановский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Секретарь Комиссии:**

Чалая Вера Викторовна – специалист по землеустройству администрации МО  
Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Члены Комиссии:**

Первично Любовь Ивановна – депутат МО Ивановский сельсовет  
Оренбургского района, директор МБУК ЦК и БО «Урал»

Байбулатова Елена Викторовна - депутат МО Ивановский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

Шепелев Игорь Владимирович – специалист по землеустройству  
администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской  
области

Романова Ирина Владимировна – Юрист МКУ «Управление хозяйственного и  
информационно-технического обеспечения администрации МО Ивановский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (по согласованию).

---

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
МО Ивановский сельсовет  
от 23.04.2019 г. № 118-п

## **Положение о Комиссии**

### **1. Общие положения**

Комиссия формируется на основании постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет и настоящим Положением.

Комиссия создается в целях: - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятия администрацией решений по вопросам землепользования и застройки.

В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципального образования Ивановский сельсовет, а также настоящим Положением.

В состав Комиссии включается не менее 5 человек: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. В состав Комиссии могут включаться депутаты, представители муниципалитета, общественных организаций, органы территориального общественного самоуправления.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

### **2. Задачи и функции Комиссии**

Комиссия создается для обсуждения следующих вопросов:

- рассмотрение поступившего заявления правообладателя земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:371, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичных слушаний;

- составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичных слушаний;

- сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

### **3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений**

Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов).

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании.

Заседания комиссии ведет председатель Комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение и рекомендации.

---