

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.04.2023 № 128-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 01.02.2023 № 33-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 02.03.2023 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 01.03.2023).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

1.1. Для жилой дом блокированной застройки, по блок-секциям, расположенным на земельных участках, кадастровый номер 56:21:0903001:9744 и 56:21:0903001:9746 уменьшить отступ от красной линии со стороны улицы Звездная с 5, 00 м. до 3,00 м., согласно схемы;

1.2. Жилой дом блокированной застройки, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 56:21:0903001:7765 уменьшить отступы со стороны ул. Есенина с 5.00м. до 4,16 м., и со стороны ул. Прохладная с 5,00 м., до 4,34 м., увеличить процент застройки для земельных участков образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7765 с 40% до 55.72%, согласно схемы;

1.3. Двухсекционный жилой дом, блокированной застройки на земельных участках, кадастровый номер 56:21:0903001:9135 и 56:21:0903001:9134 уменьшить отступы со стороны ул. Тихая с 5 м. до 2,04м., со стороны ул. Прохладная/Есенина, с 5 м. до 2,99м.; с учетом последующего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:9135 и 56:21:0903001:9134.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов