

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Инициатор проведения публичных слушаний:

ПК «Усадьба».

Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 06.03.2023

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: с момента публикации извещения о проведении публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 13.01.2023 № 04-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») в Общественно - политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (19.01.2023 № 3 (11328) до 06.02.2023 (включительно).

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовали члены комиссии (в количестве 6 человек),

представитель ПК «Усадьба» Терентьева Татьяна Владимировна, разработчик проекта Андреева Н.В., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район Радынова Е.А.

Жители с. Ивановка ЖК «Приуралье»: Демченко Н.А., Павленко Н.Ю., Вopiлин Е.В., Саморукова А.И., Семенов В.П., Черезов С.П., Арсений К.А., Ралиева В.Ю., Васильев П.В., Синюгин В.А., Загуменников С.В., Губатых А.И., Головащенко А.П., Арбузов А.В., Серянов В.Ю., Серянова В.И., Земских А.А., Шершнева К.В., Шершнева К.А., Улумбеков Р.З.

Сведения о количестве обращений, поступивших в период проведения публичных слушаний:

Поступило коллективное возражение в письменном виде с подписями заинтересованных лиц (три обращения №№ 565,566,567 количество подписавшихся составило 101 человек) от 06.03.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

На заседании участников публичных слушаний было рассмотрено поступившее в период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области обращение. Всем присутствующим было представлено достаточно времени для обсуждения, высказывания своих замечаний и предложений.

Был рассмотрен разработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Было озвучено, что в администрацию поступило заявление председателя ПК «Усадьба» о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее Правила). Для ЖК «Приуралье» планируется изменить территориальную зону.

Администрацией принято решение о разработке проекта внесения изменений в правила от 12.01.2023 № 02-п «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

После разработки проекта, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 13.01.2023 № 04-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» вынесен на публичные слушания в Общественно - политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (19.01.2023 № 3 (11328), также аналогичное извещение размещено на стенде информации в здании администрации. Экспозиция проекта была организована в установленном в извещении время и месте. Проект размещен на официальном сайте администрации. Также была организована работа по консультированию по проекту по телефону.

С учетом принятых Комиссией решений по рассмотрению поступивших обращений во время проведения публичных слушаний принято решение доработать проект по следующим пунктам:

1. исключить зону "Ж-2" с карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки заменив ее на зону "Ж-пр."

2. исключит вид разрешенного использования земельных участков - "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)" из основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны в пределах жилого комплекса "Приуралье".

По итогам принято решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования доработанный проект, протокол работы Комиссии, Заключение вынести на рассмотрение и утверждение Совету депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Сельские вести», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:
<https://ivanovka56.ru/>

Заместитель председатель Комиссии:  _____ /Шепелев И.В./

Секретарь Комиссии:  _____ / Ячевская Е.П./