

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 15.03.2023 № 95-п) по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:9744, 56:21:0903001:9746, 56:21:0903001:7765, 56:21:0903001:9135, 56:21:0903001:9134.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Правообладатель земельных участков: Чехонадский А.В.

Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 04.03.2023

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовало 4 (четыре) членов комиссии, а также собственник земельных участков, инициатор проведения публичных слушаний.

Способ информации общественности:

По вопросу №1. Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 18 марта 2023 № 19 (11334), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 15.03.2023 № 95-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Присутствующие на собрании члены Комиссии выслушали доводы заявителя, заявитель продемонстрировал членам Комиссии схему проекта расположения зданий на земельных участках.

Просил предоставить разрешение изменить предельные параметры разрешенного строительства а именно:

- Жилой дом блокированной застройки, по блок-секциям, расположенным на земельных участках, кадастровый номер 56:21:0903001:9744 и 56:21:0903001:9746 уменьшить отступ от красной линии со стороны улицы Звездная с 5, 00 м. до 3,00 м., согласно схемы;

- Жилой дом блокированной застройки, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 56:21:0903001:7765 уменьшить отступы со стороны ул. Есенина с 5,00м. до 4,16 м., и со стороны ул. Прохладная с 5,00 м., до 4,34 м., увеличить процент застройки для земельных участков образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7765 с 40% до 55.72%, согласно схемы;

- Двухсекционный жилой дом, блокированной застройки на земельных участках, кадастровый номер 56:21:0903001:9135 и 56:21:0903001:9134 уменьшить отступы со стороны ул. Тихая с 5 м. до 2,04м., со стороны ул. Прохладная/Есенина, с 5 м. до 2,99м.; с

учетом последующего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:9135 и 56:21:0903001:9134.

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:9744, 56:21:0903001:9746, 56:21:0903001:7765, 56:21:0903001:9135, 56:21:0903001:9134, с учетом последующего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:9135 и 56:21:0903001:9134, состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Председатель Комиссии: _____ *Вопилина* _____ /Вопилина Е.В./

Секретарь Комиссии: _____ *Лазаренко* _____ /Лазаренко В.Н./