

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 03.07.2020 № 189-п) по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НефтеСтрой Проект»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 25.08.2020

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало пять членов комиссии, а также Долматов Олег Витальевич – представитель ООО «НефтеСтрой Проект» (ИНН 6315602088) на основании выданной доверенности обществом от 15.01.2020 № 15/2020.

Способ информирования общественности:

Публикация извещения о проведении публичных слушаний №53(11077) от 16.07.2020, а также в месте ожидания посетителей помещения администрации. Размещение полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 03.07.2020 № 189-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47», расположенного на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» и разработанного проекта на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru/ в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных возражений, замечаний не поступило.

Слушали Долматова О.В., который пояснил следующее:

Просил рассмотреть представленный проект планировки и проект межевания. Сообщил, что данный проект разработан на основании решения застройщика в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, градостроительных регламентов, технических регламентов, документов территориального планирования, генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет и в соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории муниципального образования Ивановский сельсовет.

Проект разработан в следующем объеме:

Книга 1. Проект планировки территории – Самара 2020 г.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Книга 2. Проект планировки территории – Самара 2020 г.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Книга 3. Проект межевания территории – Самара 2020 г.

Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».

Также сообщил, что целью и задачами для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47» является устойчивое развитие территории, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Далее продолжил. Земельные участки для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47» проходят по землям сельскохозяйственного назначения. Расчет площадей для размещения планируемых объектов, категории земель земельных участков, представленный в Книге 3, Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть».

Добавил, что в проекте планировки территории указан перечень земельных участков, их площадь на территории которых планируется размещение объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47». Разработчиком данного проекта (ООО «НефтеСтрой Проект») получены письма с выражением согласия собственников земельных участков на выполнение проектных и проектно-изыскательных работ, а также иных работ, связанных с образованием земельных участков под проектируемый объект, перевода категории и регистрации и заключение договоров аренды (при необходимости).

Перешли к вопросам, обсуждению и высказыванию предложений.

Внесено предложение – рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет вынести решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47», расположенного в границах муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Итоговая часть. Комиссия решила:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47», расположенного в границах муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области состоявшимися, процедуру проведения публичных слушаний соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет вынести решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47», расположенного в границах муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Текст заключения Заявителю (в срок до 16.09.2020, учитывая периодичность издания газеты) опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести», Комиссии обнародовать на официальном сайте администрации.

Председатель Комиссии _____ / Тарасенко Н.В./

Секретарь Комиссии: _____ /Байрева О.В./