

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

дата составления – 26.01.2021

Инициатор проведения публичных слушаний: правообладатель земельного участка с кадастровым номером 556:21:0903001:8355 - Филиппов Сергей Иванович

Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 25.01.2021

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

с момента публикации извещения о проведении публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23.12.2020 № 425-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») в общественно-политической газете «Сельские вести» № 100 (11124) до 25.01.2021 (до 17-00 часов включительно).

Сведения о количестве участников, присутствующих на собрании участников публичных слушаний:

присутствовали члены комиссии (в количестве 6 человек).

Также присутствовали:

Яковлев П.А. – представитель заявителя.

Сведения о количестве обращений, поступивших в период проведения публичных слушаний:

Обращения за период проведения публичных слушаний по рассматриваемому вопросу не поступало.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Слушали Председателя Комиссии, которая объявила тему публичных слушаний. Далее продолжила, что собрание участников публичных слушаний открывается. Объявила присутствующих членов Комиссии, а также информацию о наличии кворума Комиссии.

Сообщила, что за период проведения публичных слушаний письменных возражений, замечаний и предложений в Комиссию не поступило.

Слушали архитектора Чалую В.В., которая пояснила, что поступило заявление собственника земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:8355- Филиппова С.И. о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее Правила).

Поясняет, что данный земельный участок расположен в пределах территориальной зоны «СХ», для которой установлены градостроительные регламенты с перечнем основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков. Также регламентами установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для каждого из таких видов.

В заявлении Филиппов С.И. просит добавить в перечень основных видов использования земельных участков вид с кодом (1.0) «сельскохозяйственное использование», и установить для такого вида предельные параметры.

Слово взял Дроздов Сергей Викторович и просил представителя заявителя пояснить о целесообразности внесения вида разрешенного использования с кодом 1.0, который включает в себя все разделы сельского хозяйства, в том числе и животноводство, если предварительная цель использования данного участка – обустройство и ведение питомника.

Представитель заявителя (Яковлев П.А.) пояснил, что заявитель настаивает на целесообразности внесения в перечень видов разрешенного использования вид с кодом 1.0 («сельскохозяйственное использование») для возможности дальнейшего планирования своей деятельности.

Комиссией принято решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области - состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Рекомендовать главе муниципального образования доработанный проект вынести на рассмотрение и утверждение Совету депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
3. Полный текст настоящего Заключения о результатах проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: <https://ivanovka56.ru/>

Председатель Комиссии



/Платонова О.В./

Секретарь:



/Воскобулова Т.В.