

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

26 марта 2021 года № 33

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.06.2013 № 117 (с учетом последних изменений Решением Совета депутатов от 03.12.2020 №13)»

В соответствии со ст. 30-31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 07.08.2020 № 235-п, от 17.03.2021 № 87-п «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 01.02.2021 № 41-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», учитывая протокол от 10.03.2021 и заключение о результатах проведения публичных слушаний, протокол заседания Комиссии от 19.03.2021, постановление администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 24.03.2021г.№ 100-п «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в Совет депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.06.2013 № 117 (с учетом последних изменений Решением Совета депутатов от 03.12.2020 №13), а именно:

- внести изменения в предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны «СХ-3», регламентирующих условия возможности строительства индивидуального жилого дома на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства;
- включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Ж» (без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) виды разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4) и «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), исключив такие виды из перечня условно - разрешенных видов.

2. Градостроительные регламенты (Том 2) Правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области принять в актуализированной редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

3. Карту градостроительного зонирования и порядок применения и внесения изменений (Том 1), являющимися приложением к Решению Совета депутатов от 02.12.2020 № 13, оставить без изменений и считать в действующей редакции.

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет в сети Интернет: ivanovka56.ru

6. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам (Тимофеев А. С.)

Приложение: 1. Градостроительные регламенты (Том 2) актуализированная редакция

Председатель Совета депутатов:

Разослано: постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, экономическим вопросам; депутатам Совета депутатов МО Ивановский сельсовет, государственному управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору района, в дело



А.С. Тимофеев