



**НЕФТЕСТРОЙ  
ПРОЕКТ**

**Российская Федерация  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«НефтеСтрой Проект»**

**Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих  
скважин К-47**

на территории Оренбургской области, Оренбургского  
района, Ивановского с/с.

**Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная  
часть»**

**Раздел 6. «Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию»**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.Я. Ключев

Д.В. Мирошников

## Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»

### 1. Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47».

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

- Задание на проектирование по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190–ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс РФ (с изменениями и дополнениями);
- Генеральный план муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области
- Сведения из ЕГРН.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Согласно полученным сведениям единого государственного реестра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:0000000:18640, 56:21:0000000:19171, 56:21:0000000:19209, 56:21:0906004:150.

Общая площадь отвода земель в границах Ивановского сельсовета составляет - 29060 кв.м (2,906 га).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Действующие красные линии в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания отсутствуют. Территории общего пользования, в отношении которых устанавливаются красные линии, в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания отсутствуют, в связи с чем красные линии не устанавливаются.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия, зоны публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории.

Границы формируемых земельных участков, исходных и смежных земельных участков представлены на Чертеже межевания территории.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат кадастрового района.

Произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

Таблица 1

№	Номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе			
							пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)	дороги (кв.м)
<b>Ивановский сельсовет Оренбургского района</b>										
<b>1 этап</b>										
1	:18640/чзу1(Э1)	опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640	64	64	-	-	-
2	:18640/чзу2(Э1)	ВЛ-6 кВ до КТП-6/0,4 кВ куста К-47, ДЭС, выкидной нефтепровод от скв.№1 куста К-47 до АГЗУ К-1526, газингибиторпровод от К-1526 (БРГГ К-1526) до ГРГГ куста К-47 (краткосрочная аренда)	Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640	16167	16167			
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)</b>		<b>56:21:0000000:18640</b>	<b>16 231</b>	<b>16167 (краткосрочная аренда)</b>	<b>64 (долгосрочная аренда)</b>		
1	:150/чзу1(Э1)	Обустройство скв №1 куста К-47, газингибиторпровод от ГРГГ куста К-47 до скв№1 куста К-47, ГРГГ куста К-47, КТП-6/0,4 кВ куста К-47, подъездной путь (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0906004:150	5921	5921	-	-	-

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).</b>	<b>56:21:0906004:150</b>		<b>5 921</b>	<b>0 (краткосрочная аренда)</b>		<b>5921 (долгосрочная аренда)</b>	
1	:19171/чзу1(Э1)	КТП-6/0,4 кВ куста К-47, подъездной путь, опоры ВЛ, опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	119	119	-	-	-
2	:19171/чзу2(Э1)	Обустройство скв №1 куста К-47, КТП-6/0,4 кВ куста К-47, подъездной путь, ВЛ-6 кВ до КТП-6/0,4 кВ куста К-47, выкидной нефтепровод от скв.№1 куста К-47 до АГЗУ К-1526, газоингибиторопровод от К-1526 (БРГГ К-1526) до ГРГГ куста К-47 (краткосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	3772	3772	-	-	-
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)</b>	<b>56:21:0000000:19171</b>		<b>3 891</b>	<b>3772 (краткосрочная аренда)</b>		<b>119 (долгосрочная аренда)</b>	
1	:19209/чзу1(Э1)	опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	Денисов Николай Федорович, Силотина Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209	40	40	-	-	-
3	:19209/чзу2(Э1)	ВЛ-6 кВ до КТП-6/0,4 кВ куста К-47, выкидной нефтепровод от скв.№1 куста К-47 до АГЗУ К-1526, газоингибиторопровод от К-1526 (БРГГ К-1526) до ГРГГ куста К-47 (краткосрочная аренда)	Денисов Николай Федорович, Силотина Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209	2977	2977	-	-	-
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Денисов Николай Федорович, Силотина Екатерина Сергеевна (долевая собственность).</b>	<b>56:21:0000000:19209</b>		<b>3 017</b>	<b>2977 (краткосрочная аренда)</b>		<b>40 (долгосрочная аренда)</b>	
<b>Итого по этапу:</b>						<b>29 060</b>	<b>22 916 (краткосрочная аренда)</b>		<b>6 144 (долгосрочная аренда)</b>	
<b>2 этап</b>										
<b>Землеотвод под Обустройство скв №2 куста К-47, газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-47 до скв.№2 куста К-47 отведен в этапе 1</b>										
1	:18640/чзу1(Э2)	выкидной нефтепровод от скв.№2 куста К-47 до АГЗУ К-1526 (краткосрочная аренда)	Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:18640	12736	12736	-	-	-
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)</b>	<b>56:21:0000000:18640</b>		<b>12 736</b>	<b>12736 (краткосрочная аренда)</b>		<b>0 (долгосрочная аренда)</b>	
1	:150/чзу1(Э2)	Обустройство скв №2 куста К-47, газоингибиторопровод от ГРГГ куста К-47 до скв.№2 куста К-47 (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0906004:150	5921	5921	-	-	-
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).</b>	<b>56:21:0906004:150</b>		<b>0</b>	<b>0 (краткосрочная аренда)</b>		<b>0 (долгосрочная аренда)</b>	
1	:19171/чзу1(Э2)	опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	1	1	-	-	-

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>	Лист
							5

2	:19171/чзу2(Э2)	выкидной нефтепровод от скв.№2 куста К-47 до АГЗУ К-1526 (краткосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19171	1559	1559	-	-	-
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)</b>		<b>56:21:0000000:19171</b>	<b>1 560</b>	<b>1559 (краткосрочная аренда)</b>	<b>1 (долгосрочная аренда)</b>		
1	:19209/чзу1(Э2)	выкидной нефтепровод от скв.№2 куста К-47 до АГЗУ К-1526 (краткосрочная аренда)	Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19209	2899	2899	-	-	-
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).</b>		<b>56:21:0000000:19209</b>	<b>2 899</b>	<b>2899 (краткосрочная аренда)</b>	<b>0 (долгосрочная аренда)</b>		
<b>Итого по этапу:</b>						<b>17 195</b>	<b>17 194 (краткосрочная аренда)</b>	<b>1 (долгосрочная аренда)</b>		
<b>3-9 этапы</b>										
<b>Землеотвод под АСУРГ (скв №1,2 куста К-47), СУДР (скв №1,2 куста К-47), Клапан с электроприводом на газовой линии (скв №1,2 куста К-47), Система видеонаблюдения куста К-47 отведен в этапе I</b>										
1	:150/чзу1(Э3-9)	АСУРГ (скв №1,2 куста К-47), СУДР (скв №1,2 куста К-47), Клапан с электроприводом на газовой линии (скв №1,2 куста К-47), Система видеонаблюдения куста К-47 (долгосрочная аренда)	Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	Земли с.-х. назначения	56:21:0906004:150	5921	5921	-	-	-
<b>Итого по земельному участку:</b>			<b>Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).</b>		<b>56:21:0906004:150</b>	<b>0</b>	<b>0 (краткосрочная аренда)</b>	<b>0 (долгосрочная аренда)</b>		
<b>Итого по этапу:</b>						<b>0</b>	<b>0 (краткосрочная аренда)</b>	<b>0 (долгосрочная аренда)</b>		

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства линейного объекта приведена в таблице 2:

Таблица 2

Землепользователь	Обозначение на чертеже	Кадастровый номер	Постоянный отвод, кв.м	Временный отвод, кв.м	Общая площадь отвода, кв.м
Долевая собственность - 188 участников. СХПК колхоз "Урал" (аренда с 11.04.2017 на 5 лет)	:18640/чзу1	56:21:0000000:18640	64	0	64
	:18640/чзу2		0	16167	16167
Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность)	:19171/чзу1	56:21:0000000:19171	120	0	120
	:19171/чзу2		0	3771	3771
Денисов Николай Федорович, Силютинна Екатерина Сергеевна (долевая собственность).	:19209/чзу1	56:21:0000000:19209	40	0	40
	:19209/чзу2		0	2977	2977
Теряева Ольга Андреевна, Дубинина Тамара Ивановна (долевая собственность).	:150/чзу1	56:21:0906004:150	5921	0	5921
<b>Всего по землепользователям:</b>			<b>6145</b>	<b>22915</b>	<b>29060</b>

Площади землеотвода, представленные в таблице 2 не соответствуют площадям, представленным в таблицах 1, т.к. имеется наложение землеотводов по этапам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							6

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в данном проекте отсутствуют.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В отношении образуемых земельных участков из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- для категории земель сельскохозяйственного назначения сохраняется вид разрешенного использования исходного земельного участка. Предусмотрен перевод образованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности с последующим изменением вида разрешенного использования на Недропользование (код 6.1).

- для категории земель промышленности установлен вид разрешенного использования – Недропользование (код 6.1).

Для образуемых частей земельных участков установить характеристики, согласно таблице 1 пункта 2 настоящего Тома.

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(частей земельных участков)**

:150/чзу1	5921	кв.м.		
Назв.	Коорд	инаты	Расстояние	Дирекцион-
точки	X	Y		ный угол
1	410911,40	2309112,14		
2	410944,99	2309161,96	60,09	56°0'40"
3	410888,15	2309200,29	68,56	146°0'23"
4	410899,55	2309216,84	20,10	55°26'24"
5	410883,29	2309227,73	19,57	146°11'17"
6	410871,97	2309211,18	20,05	235°37'42"
7	410868,70	2309213,49	4,00	144°45'42"
8	410835,11	2309163,67	60,09	236°0'40"
1	410911,40	2309112,14	92,06	325°57'47"

:19171/чзу1	120	кв.м.		
Назв.	Коорд	инаты	Расстояние	Дирекцион-
точки	X	Y		ный угол
80	410792,99	2309211,03		
81	410792,65	2309213,00	2,00	99°47'32"
82	410790,68	2309212,65	2,00	190°4'28"
83	410791,02	2309210,68	2,00	279°47'32"
80	410792,99	2309211,03	2,00	10°4'28"
84	410799,49	2309200,32		
85	410798,64	2309200,84	1,00	148°32'35"
86	410798,12	2309199,99	1,00	238°32'35"
87	410798,97	2309199,47	1,00	328°32'35"
84	410799,49	2309200,32	1,00	58°32'35"
88	410800,49	2309199,69		
89	410799,64	2309200,21	1,00	148°32'35"
90	410799,12	2309199,36	1,00	238°32'35"
91	410799,97	2309198,84	1,00	328°32'35"
88	410800,49	2309199,69	1,00	58°32'35"
92	410801,09	2309204,60		
93	410800,24	2309205,12	1,00	148°32'35"
94	410799,72	2309204,27	1,00	238°32'35"
95	410800,57	2309203,75	1,00	328°32'35"
92	410801,09	2309204,60	1,00	58°32'35"
96	410827,36	2309217,65		
97	410827,01	2309219,62	2,00	100°4'28"
98	410825,04	2309219,28	2,00	189°47'32"
99	410825,39	2309217,31	2,00	280°4'28"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории. Основная часть						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

96	410827,36	2309217,65	2,00	9°47'32"
100	410851,91	2309222,39		
101	410851,56	2309224,36	2,00	100°4'28"
102	410849,59	2309224,01	2,00	190°4'28"
103	410849,94	2309222,04	2,00	280°4'28"
100	410851,91	2309222,39	2,00	10°4'28"
6	410871,97	2309211,18		
5	410883,29	2309227,73	20,05	55°37'42"
104	410879,37	2309229,19	4,18	159°34'20"
105	410878,21	2309227,48	2,07	235°50'55"
106	410871,22	2309231,02	7,84	153°8'26"
107	410874,33	2309221,75	9,78	288°32'46"
7	410868,70	2309213,49	10,00	235°43'18"
6	410871,97	2309211,18	4,00	324°45'42"

Назв. точки	Коорд X	инаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
108	410912,47	2309105,20		
109	410951,77	2309163,13	70,00	55°50'49"
110	410895,28	2309201,46	68,27	145°50'31"
111	410907,54	2309219,78	22,04	56°12'32"
112	410883,36	2309227,86	25,49	161°31'21"
5	410883,29	2309227,73	0,15	241°41'57"
4	410899,55	2309216,84	19,57	326°11'17"
3	410888,15	2309200,29	20,10	235°26'24"
2	410944,99	2309161,96	68,56	326°0'23"
1	410911,40	2309112,14	60,09	236°0'40"
8	410835,11	2309163,67	92,06	145°57'47"
7	410868,70	2309213,49	60,09	56°0'40"
107	410874,33	2309221,75	10,00	55°43'18"
106	410871,22	2309231,02	9,78	108°32'46"
105	410878,21	2309227,48	7,84	333°8'26"
104	410879,37	2309229,19	2,07	55°50'55"
113	410872,52	2309231,47	7,22	161°35'25"
114	410789,56	2309215,57	84,47	190°50'59"
115	410780,02	2309183,42	33,54	253°28'21"
116	410796,18	2309186,51	16,45	10°49'30"
117	410829,18	2309164,12	39,88	325°50'37"
118	410828,07	2309162,47	1,99	236°4'13"
108	410912,47	2309105,20	102,00	325°50'27"
80	410792,99	2309211,03		
81	410792,65	2309213,00	2,00	99°47'32"
82	410790,68	2309212,65	2,00	190°4'28"
83	410791,02	2309210,68	2,00	279°47'32"
80	410792,99	2309211,03	2,00	10°4'28"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект межевания территории. Основная часть



87	410798,97	2309199,47		
84	410799,49	2309200,32	1,00	58°32'35"
85	410798,64	2309200,84	1,00	148°32'35"
86	410798,12	2309199,99	1,00	238°32'35"
87	410798,97	2309199,47	1,00	328°32'35"
91	410799,97	2309198,84		
88	410800,49	2309199,69	1,00	58°32'35"
89	410799,64	2309200,21	1,00	148°32'35"
90	410799,12	2309199,36	1,00	238°32'35"
91	410799,97	2309198,84	1,00	328°32'35"
95	410800,57	2309203,75		
92	410801,09	2309204,60	1,00	58°32'35"
93	410800,24	2309205,12	1,00	148°32'35"
94	410799,72	2309204,27	1,00	238°32'35"
95	410800,57	2309203,75	1,00	328°32'35"
119	410842,66	2309183,98		
120	410864,56	2309216,26	39,01	55°50'44"
121	410868,88	2309222,62	7,69	55°48'50"
122	410804,02	2309210,20	66,04	190°50'25"
119	410842,66	2309183,98	46,70	325°50'25"
96	410827,36	2309217,65		
97	410827,01	2309219,62	2,00	100°4'28"
98	410825,04	2309219,28	2,00	189°47'32"
99	410825,39	2309217,31	2,00	280°4'28"
96	410827,36	2309217,65	2,00	9°47'32"
100	410851,91	2309222,39		
101	410851,56	2309224,36	2,00	100°4'28"
102	410849,59	2309224,01	2,00	190°4'28"
103	410849,94	2309222,04	2,00	280°4'28"
100	410851,91	2309222,39	2,00	10°4'28"

:18640/чзу1	64	кв.м.		
Назв. точки	Коорд X	инаты Y	Расстояние	Дирекцион-ный угол
9	410756,63	2309204,18		
10	410758,60	2309204,53	2,00	10°4'28"
11	410758,25	2309206,50	2,00	100°4'28"
12	410756,28	2309206,15	2,00	190°4'28"
9	410756,63	2309204,18	2,00	280°4'28"
13	410655,48	2309184,76		
14	410655,13	2309186,73	2,00	100°4'28"
15	410653,16	2309186,38	2,00	190°4'28"
16	410653,51	2309184,41	2,00	280°4'28"
13	410655,48	2309184,76	2,00	10°4'28"
17	410724,23	2309197,94		
18	410723,88	2309199,91	2,00	100°4'28"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть

19	410721,91	2309199,56	2,00	190°4'28"
20	410722,26	2309197,59	2,00	280°4'28"
17	410724,23	2309197,94	2,00	10°4'28"
21	410242,99	2309105,68		
22	410242,64	2309107,65	2,00	100°4'28"
23	410240,67	2309107,31	2,00	189°47'32"
24	410241,02	2309105,34	2,00	280°4'28"
21	410242,99	2309105,68	2,00	9°47'32"
25	410380,49	2309132,04		
26	410380,14	2309134,01	2,00	100°4'28"
27	410378,17	2309133,67	2,00	189°47'32"
28	410378,52	2309131,70	2,00	280°4'28"
25	410380,49	2309132,04	2,00	9°47'32"
29	410621,10	2309178,17		
30	410620,76	2309180,14	2,00	99°47'32"
31	410618,79	2309179,79	2,00	190°4'28"
32	410619,13	2309177,82	2,00	279°47'32"
29	410621,10	2309178,17	2,00	10°4'28"
33	410689,85	2309191,35		
34	410689,51	2309193,32	2,00	99°47'32"
35	410687,54	2309192,97	2,00	190°4'28"
36	410687,88	2309191,00	2,00	279°47'32"
33	410689,85	2309191,35	2,00	10°4'28"
37	410483,61	2309151,81		
38	410483,26	2309153,78	2,00	100°4'28"
39	410481,29	2309153,44	2,00	189°47'32"
40	410481,64	2309151,47	2,00	280°4'28"
37	410483,61	2309151,81	2,00	9°47'32"
41	410552,36	2309164,99		
42	410552,01	2309166,96	2,00	100°4'28"
43	410550,04	2309166,62	2,00	189°47'32"
44	410550,39	2309164,65	2,00	280°4'28"
41	410552,36	2309164,99	2,00	9°47'32"
45	410414,86	2309138,63		
46	410414,51	2309140,60	2,00	100°4'28"
47	410412,54	2309140,26	2,00	189°47'32"
48	410412,89	2309138,29	2,00	280°4'28"
45	410414,86	2309138,63	2,00	9°47'32"
49	410311,74	2309118,86		
50	410311,39	2309120,83	2,00	100°4'28"
51	410309,42	2309120,49	2,00	189°47'32"
52	410309,77	2309118,52	2,00	280°4'28"
49	410311,74	2309118,86	2,00	9°47'32"
53	410346,11	2309125,45		
54	410345,76	2309127,42	2,00	100°4'28"
55	410343,79	2309127,08	2,00	189°47'32"

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть

56	410344,14	2309125,11	2,00	280°4'28"
53	410346,11	2309125,45	2,00	9°47'32"
57	410517,98	2309158,40		
58	410517,64	2309160,37	2,00	99°47'32"
59	410515,67	2309160,03	2,00	189°47'32"
60	410516,01	2309158,06	2,00	279°47'32"
57	410517,98	2309158,40	2,00	9°47'32"
61	410277,36	2309112,27		
62	410277,02	2309114,24	2,00	99°47'32"
63	410275,05	2309113,90	2,00	189°47'32"
64	410275,39	2309111,93	2,00	279°47'32"
61	410277,36	2309112,27	2,00	9°47'32"
65	410449,23	2309145,22		
66	410448,89	2309147,19	2,00	99°47'32"
67	410446,92	2309146,85	2,00	189°47'32"
68	410447,26	2309144,88	2,00	279°47'32"
65	410449,23	2309145,22	2,00	9°47'32"
69	410586,73	2309171,58		
70	410586,38	2309173,55	2,00	100°4'28"
71	410584,41	2309173,20	2,00	190°4'28"
72	410584,76	2309171,24	1,99	280°7'29"
69	410586,73	2309171,58	2,00	9°47'32"

:18640/чзу2	16167	кв.м.		
Назв.	Коорд	инаты	Расстояние	Дирекцион-
точки	X	Y		ный угол
123	410777,41	2309182,92		
124	410784,34	2309206,32	24,40	73°30'11"
125	410786,93	2309215,07	9,13	73°30'40"
126	410237,44	2309109,73	559,50	190°51'8"
127	410182,70	2309124,56	56,71	164°50'29"
128	410181,83	2309121,35	3,33	254°50'8"
129	410295,23	2309090,55	117,51	344°48'17"
123	410777,41	2309182,92	490,95	10°50'41"
13	410655,48	2309184,76		
14	410655,13	2309186,73	2,00	100°4'28"
15	410653,16	2309186,38	2,00	190°4'28"
16	410653,51	2309184,41	2,00	280°4'28"
13	410655,48	2309184,76	2,00	10°4'28"
10	410758,60	2309204,53		
11	410758,25	2309206,50	2,00	100°4'28"
12	410756,28	2309206,15	2,00	190°4'28"
9	410756,63	2309204,18	2,00	280°4'28"
10	410758,60	2309204,53	2,00	10°4'28"
17	410724,23	2309197,94		
18	410723,88	2309199,91	2,00	100°4'28"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект межевания территории. Основная часть

19	410721,91	2309199,56	2,00	190°4'28"
20	410722,26	2309197,59	2,00	280°4'28"
17	410724,23	2309197,94	2,00	10°4'28"
29	410621,10	2309178,17		
30	410620,76	2309180,14	2,00	99°47'32"
31	410618,79	2309179,79	2,00	190°4'28"
32	410619,13	2309177,82	2,00	279°47'32"
29	410621,10	2309178,17	2,00	10°4'28"
45	410414,86	2309138,63		
46	410414,51	2309140,60	2,00	100°4'28"
47	410412,54	2309140,26	2,00	189°47'32"
48	410412,89	2309138,29	2,00	280°4'28"
45	410414,86	2309138,63	2,00	9°47'32"
33	410689,85	2309191,35		
34	410689,51	2309193,32	2,00	99°47'32"
35	410687,54	2309192,97	2,00	190°4'28"
36	410687,88	2309191,00	2,00	279°47'32"
33	410689,85	2309191,35	2,00	10°4'28"
25	410380,49	2309132,04		
26	410380,14	2309134,01	2,00	100°4'28"
27	410378,17	2309133,67	2,00	189°47'32"
28	410378,52	2309131,70	2,00	280°4'28"
25	410380,49	2309132,04	2,00	9°47'32"
37	410483,61	2309151,81		
38	410483,26	2309153,78	2,00	100°4'28"
39	410481,29	2309153,44	2,00	189°47'32"
40	410481,64	2309151,47	2,00	280°4'28"
37	410483,61	2309151,81	2,00	9°47'32"
41	410552,36	2309164,99		
42	410552,01	2309166,96	2,00	100°4'28"
43	410550,04	2309166,62	2,00	189°47'32"
44	410550,39	2309164,65	2,00	280°4'28"
41	410552,36	2309164,99	2,00	9°47'32"
49	410311,74	2309118,86		
50	410311,39	2309120,83	2,00	100°4'28"
51	410309,42	2309120,49	2,00	189°47'32"
52	410309,77	2309118,52	2,00	280°4'28"
49	410311,74	2309118,86	2,00	9°47'32"
53	410346,11	2309125,45		
54	410345,76	2309127,42	2,00	100°4'28"
55	410343,79	2309127,08	2,00	189°47'32"
56	410344,14	2309125,11	2,00	280°4'28"
53	410346,11	2309125,45	2,00	9°47'32"
57	410517,98	2309158,40		
58	410517,64	2309160,37	2,00	99°47'32"
59	410515,67	2309160,03	2,00	189°47'32"

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть

60	410516,01	2309158,06	2,00	279°47'32"
57	410517,98	2309158,40	2,00	9°47'32"
61	410277,36	2309112,27		
62	410277,02	2309114,24	2,00	99°47'32"
63	410275,05	2309113,90	2,00	189°47'32"
64	410275,39	2309111,93	2,00	279°47'32"
61	410277,36	2309112,27	2,00	9°47'32"
65	410449,23	2309145,22		
66	410448,89	2309147,19	2,00	99°47'32"
67	410446,92	2309146,85	2,00	189°47'32"
68	410447,26	2309144,88	2,00	279°47'32"
65	410449,23	2309145,22	2,00	9°47'32"
21	410242,99	2309105,68		
22	410242,64	2309107,65	2,00	100°4'28"
23	410240,67	2309107,31	2,00	189°47'32"
24	410241,03	2309105,34	2,00	280°21'22"
21	410242,99	2309105,68	1,99	9°50'28"
69	410586,73	2309171,58		
70	410586,38	2309173,55	2,00	100°4'28"
71	410584,41	2309173,20	2,00	190°4'28"
72	410584,76	2309171,24	1,99	280°7'29"
69	410586,73	2309171,58	2,00	9°47'32"
131	410908,50	2309221,23		
132	410911,09	2309225,09	4,65	56°8'20"
133	410883,43	2309243,99	33,50	145°39'19"
134	410875,49	2309232,37	14,07	235°39'18"
131	410908,50	2309221,23	34,84	341°21'7"

:19209/чзу1	40	кв.м.		
Назв.	Коорд	инаты	Расстояние	Дирекцион-
точки	X	Y		ный угол
73	410178,14	2309088,72		
74	410174,92	2309095,16	7,20	116°33'54"
75	410168,48	2309091,94	7,20	206°33'54"
73	410178,14	2309088,72	10,18	341°33'54"
76	410213,27	2309099,88		
77	410212,83	2309102,11	2,27	101°9'42"
78	410206,80	2309100,94	6,14	190°58'50"
79	410207,23	2309098,71	2,27	280°54'51"
76	410213,27	2309099,88	6,15	10°57'46"

:19209/чзу2	2977	кв.м.		
Назв.	Коорд	инаты	Расстояние	Дирекцион-
точки	X	Y		ный угол
129	410295,23	2309090,55		
128	410181,83	2309121,35	117,51	164°48'17"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

135	410175,46	2309097,85	24,35	254°50'1"
136	410170,40	2309096,88	5,15	190°51'7"
137	410168,91	2309092,16	4,95	252°28'49"
74	410174,92	2309095,16	6,72	26°31'37"
73	410178,14	2309088,72	7,20	296°33'54"
138	410168,80	2309091,83	9,84	161°35'0"
139	410165,29	2309080,70	11,67	252°29'48"
140	410170,38	2309079,09	5,34	342°26'51"
141	410166,26	2309063,87	15,77	254°51'12"
142	410189,35	2309057,32	24,00	344°9'46"
143	410199,59	2309095,12	39,16	74°50'33"
144	410249,08	2309081,71	51,27	344°50'20"
129	410295,23	2309090,55	46,99	10°50'37"
76	410213,27	2309099,88		
77	410212,83	2309102,11	2,27	101°9'42"
78	410206,80	2309100,94	6,14	190°58'50"
79	410207,23	2309098,71	2,27	280°54'51"
76	410213,27	2309099,88	6,15	10°57'46"

**7.Перечень координат характерных точек границ охранных зон планируемого размещения линейных объектов**

Каталог координат характерных точек границ охранных зон трасс трубопроводов

S =	44 391	кв.м.		
Назв. точки	Коорд X	инаты Y	Расстояние	Дирекцион-ный угол
1	410849,16	2309137,63		
2	410849,55	2309138,21	0,70	55°50'40"
2	410849,55	2309138,21	0,00	325°50'40"
4	410849,95	2309138,79	0,70	55°50'40"
5	410877,63	2309179,59	49,30	55°50'40"
6	410878,02	2309180,17	0,70	55°50'40"
7	410805,08	2309229,66	88,14	145°50'40"
8	410250,65	2309123,45	564,50	190°50'40"
9	410170,94	2309145,04	82,58	164°50'40"
10	410146,64	2309055,34	92,94	254°50'40"
11	410141,83	2309056,64	4,98	164°50'40"
12	410126,67	2309000,66	57,99	254°50'40"
13	410151,40	2308993,96	25,62	344°50'40"
14	410149,61	2308987,34	6,86	254°50'40"
15	410199,48	2308973,83	51,66	344°50'40"
16	410217,85	2309041,66	70,27	74°50'40"
17	410197,67	2309047,13	20,90	164°50'40"
18	410207,12	2309081,99	36,12	74°50'40"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть

19	410248,67	2309070,74	43,05	344°50'40"
20	410793,84	2309175,17	555,08	10°50'40"
1	410849,16	2309137,63	66,85	325°50'40"

**Каталог координат характерных точек границ охранных зон ВЛ**

S =	15 251	кв.м.		
Назв. точки	Коорд X	инаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
21	410889,15	2309206,70		
22	410900,32	2309223,29	20,00	56°2'56"
23	410877,63	2309238,56	27,34	146°2'56"
24	410165,76	2309102,10	724,84	190°51'8"
25	410156,55	2309072,97	30,54	252°27'16"
26	410175,62	2309066,94	20,00	342°27'16"
27	410181,23	2309084,70	18,62	72°27'16"
28	410873,30	2309217,37	704,67	10°51'8"
21	410889,15	2309206,70	19,10	326°2'56"

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

S =	52 388	кв.м.		
Назв. точки	Коорд X	инаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	410912,47	2309105,20		
2	410951,77	2309163,13	70,00	55°50'49"
3	410895,28	2309201,46	68,27	145°50'31"
4	410911,09	2309225,09	28,43	56°12'54"
5	410883,43	2309243,99	33,50	145°39'19"
6	410879,06	2309237,60	7,74	235°39'18"
7	410877,63	2309238,56	1,72	146°2'56"
8	410810,83	2309225,76	68,03	190°51'8"
9	410805,08	2309229,66	6,95	145°50'40"
10	410250,65	2309123,45	564,50	190°50'40"
11	410170,94	2309145,04	82,58	164°50'40"
12	410146,64	2309055,34	92,94	254°50'40"
13	410141,83	2309056,64	4,98	164°50'40"
14	410126,67	2309000,66	57,99	254°50'40"
15	410151,40	2308993,96	25,62	344°50'40"
16	410149,61	2308987,34	6,86	254°50'40"
17	410199,48	2308973,83	51,66	344°50'40"
18	410217,85	2309041,66	70,27	74°50'40"
19	410197,67	2309047,13	20,90	164°50'40"
20	410207,12	2309081,99	36,12	74°50'40"
21	410248,67	2309070,74	43,05	344°50'40"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть

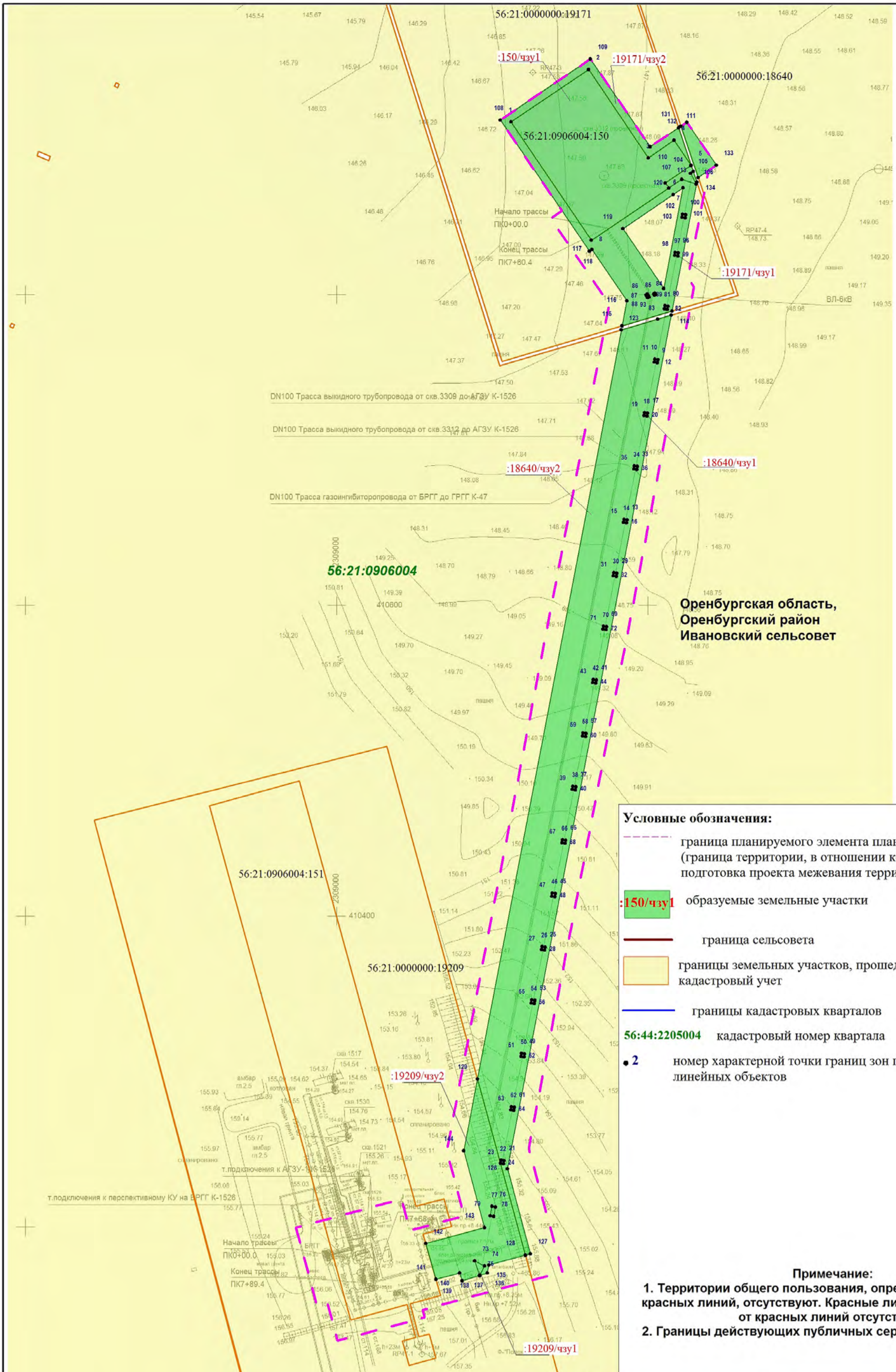
22	410793,84	2309175,17	555,08	10°50'40"
23	410849,16	2309137,63	66,85	325°50'40"
24	410854,05	2309144,84	8,71	55°50'39"
1	410912,47	2309105,20	70,60	325°50'27"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть





**Условные обозначения:**

- граница планируемого элемента планировочной структуры (граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории)
- образуемые земельные участки
- граница сельсовета
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы кадастровых кварталов
- 56:44:2205004** кадастровый номер квартала
- 2** номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

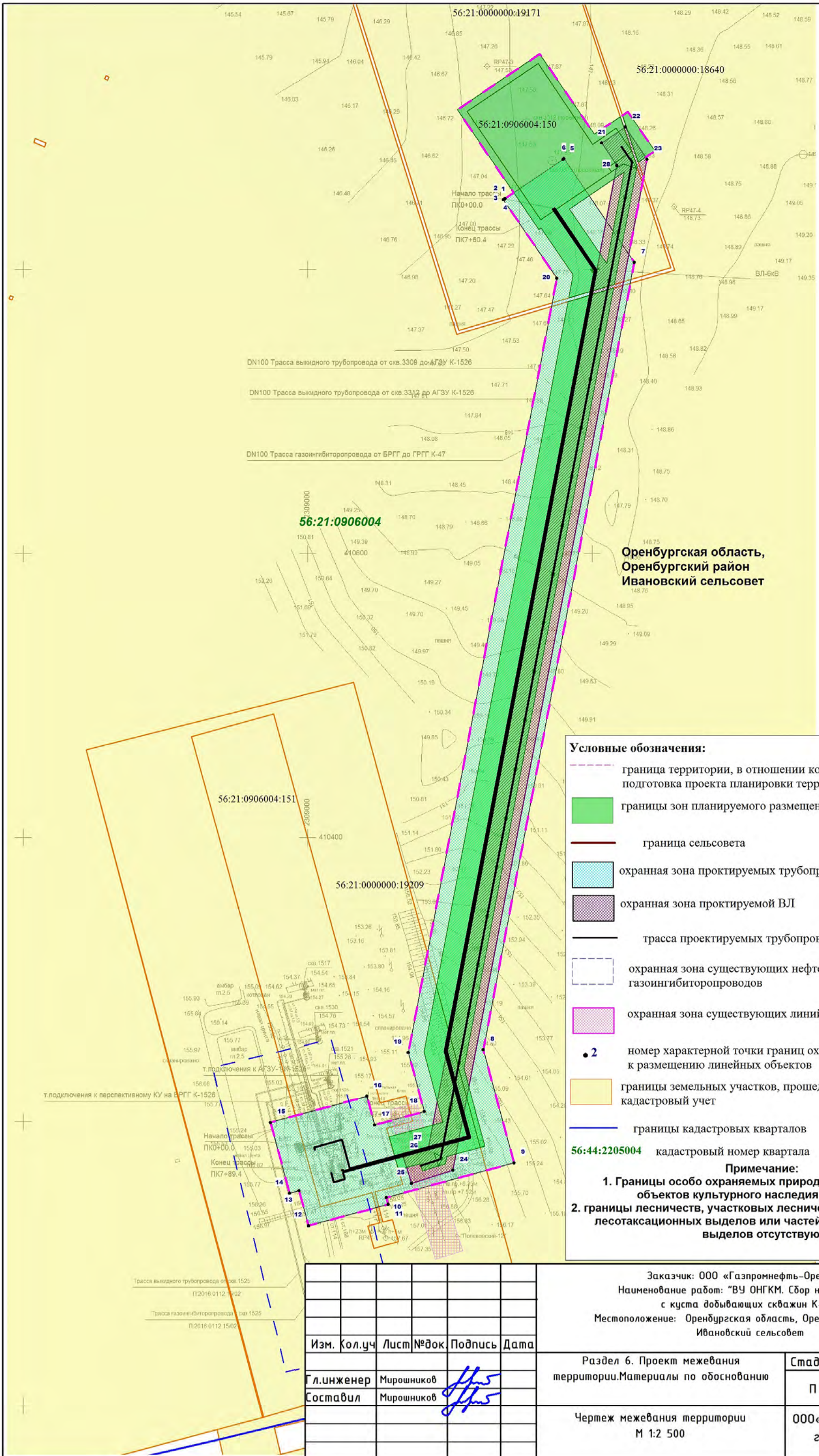
**Примечание:**

1. Территории общего пользования, определяющие границы красных линий, отсутствуют. Красные линии и линии отступа от красных линий отсутствуют
2. Границы действующих публичных сервитутов отсутствуют

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»  
 Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47"  
 Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2 500			ООО«НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год



Оренбургская область,  
Оренбургский район  
Ивановский сельсовет

**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница сельсовета
- охранный зона проектируемых трубопроводов
- охранный зона проектируемой ВЛ
- трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ
- охранный зона существующих нефтепроводов, газопроводов
- охранный зона существующих линий ВЛ
- номер характерной точки границ охранных зон планируемых к размещению линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет
- границы кадастровых кварталов

56:44:2205004 кадастровый номер квартала

**Примечание:**

1. Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют
2. границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-47" Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет			
Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2 500	ООО «НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год		