

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.02.2022 № 58-п

«Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Утвердить в отношении осуществляемых администрацией муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве прилагаемые формы проверочных листов (списки контрольных вопросов):

1.1. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Постановление разместить в сети Интернет: на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района в сети интернет: <https://ivanovka56.ru/>

3. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ивановский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля

Наименование	органа	муниципального	контроля
_____			
Вид	муниципального		контроля
_____			
Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа _____			
_____			
Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки _____			
_____			
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист _____			
_____			
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя _____			
_____			
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки	в	едином	реестре
_____			
Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____			
_____			
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом,			

индивидуальным предпринимателем производственные объекты

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеются ли у проверяемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации права на используемый	статьи 25, 26, 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК			

	земельный участок в фактически занимаемых размерах?	РФ); пункт 1 статьи 209, пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ			
2	Производилась ли в отношении земельного участка, фактически используемого проверяемым лицом, самовольная уступка права пользования землей, самовольный обмен земельным участком?	пункт 1 статьи 209, и пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ			
3	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7 и абзац второй статьи 42 ЗК РФ			
4	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	абзац третий статьи 42 ЗК РФ			
5	Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель?	абзац второй, четвертый и восьмой статьи 42 ЗК РФ			
6	Допускалось ли проверяемым лицом невыполнение, несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель,	пункты 2, 5 и 6 статьи 13, абзацы второй, четвертый и восьмой статьи 42, статья 39.35 ЗК РФ			

	<p>невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв?</p>				
7	<p>Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю?</p>	<p>абзац шестой статья 42 ЗК РФ</p>			

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
юридического лица, присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ивановский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля

Наименование	органа	муниципального	контроля
_____			
Вид	муниципального		контроля
_____			
Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа _____			
_____			
Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки _____			
_____			
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист _____			
_____			
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя _____			
_____			
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки	в	едином	реестре
_____			
Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____			
_____			
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом,			

индивидуальным предпринимателем производственные объекты

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ			



	помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома				
2	Надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
3	Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением	часть 1 статьи 91 Жилищного кодекса РФ			
4	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда	пп 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
5	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	П.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170,			

		<p>п.17,18,19,20 п.6  Правил оказания  услуг и  выполнения работ,  необходимых для  обеспечения  надлежащего  содержания  общего имущества  в многоквартирном  доме,  утвержденных  постановлением  Правительства РФ  от 03.04.2013 №290</p>			
--	--	--	--	--	--

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
юридического лица, присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ивановский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального контроля муниципального контроля в сфере  
благоустройства

Наименование	органа	муниципального	контроля
_____			
Вид	муниципального		контроля
_____			
Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа _____			
_____			
Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки _____			
_____			
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист _____			
_____			
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя _____			
_____			
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки	в	едином	реестре
_____			
Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____			
_____			
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом,			

индивидуальным предпринимателем производственные объекты

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	не распространяется требование
1	Содержатся ли в надлежащем состоянии прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим,	Раздел _____ Правил благоустройства территории _____, утвержденных решением Совета депутатов _____ от _____			

	экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством?	№ _____ (далее – Правила благоустройства)			
2	Обеспечивается ли своевременная уборка прилегающих территорий?	Раздел _____ Правил благоустройства			
3	Имеются ли оборудованные контейнерные площадки для установки контейнеров для накопления отходов?	Раздел _____ Правил благоустройства			
4	Допускается ли переполнение контейнеров для накопления отходов, урн, приводящее к захламлению контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий?	Раздел _____ Правил благоустройства			
5	Размещается ли самовольно на зданиях, строениях, сооружениях, нестационарных торговых объектах, временных (некапитальных) объектах, входных группах, ограждениях, остановочных комплексах, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, деревьях информационно-	Раздел _____ Правил благоустройства			

	печатная продукция				
6	Осуществляется ли складирование строительных материалов (плит перекрытий, песка, щебня, поддонов, кирпичей и др.) на землях общего пользования, придомовых территориях?	Раздел _____ Правил благоустройства			
7	Соблюдаются ли требования по огораживанию строительных площадок?	Раздел _____ Правил благоустройства			
8	Размещены ли на фасаде объекта капитального строительства указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов?	Раздел _____ Правил благоустройства			
9	Осуществляется ли поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения?	Раздел _____ Правил благоустройства			
10	Осуществляется ли очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек?	Раздел _____ Правил благоустройства			
11	Соблюдается ли собственниками и пользователями земельных участков	Раздел _____ Правил благоустройства			

	своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и веток, замазка ран на деревьях, уборка поросли, покос травы?				
--	---	--	--	--	--

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица,  
 заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица,  
 юридического лица, присутствовавшего  
 при заполнении проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ивановский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском  
наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

Наименование	органа	муниципального	контроля
_____			
Вид	муниципального		контроля
_____			
Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа _____			
_____			
Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении _____ проверки			
_____			
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист _____			
_____			
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ индивидуального предпринимателя _____			
_____			
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в _____	едином	реестре	проверок
_____			
Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____			
_____			
_____			



Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты

---

---

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

---

---

---

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля

---

---

---

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Осуществляется движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской			

	могут нанести повреждение автомобильным дорогам	Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			
2	Создаются условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения?	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			
3	Осуществляются распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков, в границах полосы отвода автомобильной дороги?	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			
4	Ведутся работы, не связанные со строительством, реконструкцией,	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных			

	капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автодороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса?	дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			
--	--	---	--	--	--

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
юридического лица, присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)