

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

Зл. О. С. 10418 № 20-н

О проведении аукциона по продаже земельных участков в селе Ивановка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Решением Совета Депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22 марта 2017 года № 79 «О предоставлении физическим и (или) юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», Решением Совета Депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.01.2019 года № 153, заявлениями граждан о намерении участвовать в аукционе:

1. Провести 06 марта 2019 года в 11:00 в Здании администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области открытый аукцион по продаже права собственности земельных участков, согласно приложению 1.
2. Установить начальную цену земельных участков согласно оценке рыночной стоимости, шаг аукциона, задаток согласно Приложению 1.
3. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков согласно Приложению 2 и разместить ранее чем за тридцать дней до проведения аукциона по продаже земельных участков в газете «Сельские вести» и на сайте torg.gov.ru, а так же на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно Приложению 3.
5. Утвердить проект договора купли-продажи заключаемого с единственным участником согласно Приложению 4.
6. Утвердить проект договора купли-продажи заключаемого с

победителем аукциона согласно Приложению 5.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
муниципального образования

Н.В. Тарасенко



Разослано: администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
Муниципального образования
Ивановский сельсовет
от 28.01.18 № 20-н

№ п/п	№ земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Начальная цена, руб.	Отчет об оценке рыночной стоимости	Шаг аукциона 3%, руб	Размер затрат, руб
1	Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7391, площадью 1653 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, ул.Ипа Ивановская, участок № 46 а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Право собственности	1390000	Отчет 05/19 от 28 января 2019 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества»	41700	1390000
2	Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7392, площадью 1726 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановка, ул.Ипа Дорожная, участок № 270 а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Право собственности	1350000	Отчет 07/19 от 28 января 2019 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества»	40500	1350000

3	<p>Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7393, площадью 1656 кв. м., местоположение – Оренбургская Федерация, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановская, уллица Линейная, Ивановская, уллица Дорожная, участок № 348 а</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Право собственности</p>	<p>1391000</p>	<p>Отчет 06/19 от 28 января 2019 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества»</p>	<p>41730</p>	<p>1391000</p>
4	<p>Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7394, площадью 1725 кв.м., местоположение – Оренбургская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановская, уллица Дорожная, Ивановская, уллица Дорожная, участок № 270 б</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Право собственности</p>	<p>1350000</p>	<p>Отчет 08/19 от 28 января 2019 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества»</p>	<p>40500</p>	<p>1350000</p>

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
от 28.01.19 № 20-4

Извещение

Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.01.2019 № _____ -п «О проведении аукциона по продаже земельных участков в селе Ивановка для индивидуального жилищного строительства» приглашает к участию в аукционе 6 марта 2019 года по продаже земельных участков.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7391, площадью 1653 кв.м., местоположение – Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Ивановская, участок № 46 а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: 1 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.21.2.20, Карта (План) № б/н от 01.12.2011. Начальная цена 1 390 000 рублей, шаг аукциона 41700 рублей, задаток 1 390 000 рублей.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7392, площадью 1726 кв.м., местоположение – Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Дорожная, участок № 270 а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: 338 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.21.2.20, Карта (План) № б/н от 01.12.2011. Начальная цена 1 350 000 рублей, шаг аукциона 40500 рублей, задаток 1 350 000 рублей.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7393, площадью 1656 кв.м., местоположение – Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Линейная, участок № 348 а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют. Начальная цена 1 391 000 рубль, шаг аукциона 41730 рублей, задаток 1391000 рубль.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7394, площадью 1725 кв.м., местоположение – Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Дорожная, участок № 270 б, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: 315 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.21.2.20, Карта (План) № б/н от 01.12.2011. Начальная цена 1350000 рублей, шаг аукциона 40500 рублей, задаток 1350000 рублей.

Для данных земельных участков обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:1481.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в ПЗЗ МО Ивановский сельсовет утвержденного решением Совета депутатов МО Ивановский сельсовет от 10.06.2013 года № 117.

- водоснабжение и водоотведение осуществляется за счет средств собственника земельного участка посредством бурения скважины и организации локальной канализации;

- техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Технические условия носят информационный характер и не являются техническими условиями, на основании которых осуществляется технологическое присоединение. Окончательный выбор точек присоединения и объём мероприятий для включения в технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» будет определён после подачи заявки на технологическое присоединение.

Стоимость на запрашиваемое технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Оренбургэнерго» будет определяться из объёма мероприятий и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области. Для подачи заявки необходимо обратиться в Центр обслуживания потребителей Оренбургского ПО по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, 59;

- техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Почтовый адрес: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а. Контактный телефон: (3532) 397478.

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, с формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи, земельного участка вы можете на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru или обратившись по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а.

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Время приема заявок: заявки принимаются с 04.02.2019 г. по 04.03.2019 г. по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а, приемные дни и часы: еженедельно понедельник - пятницу с 9.00 до 13.00), телефон (3532) 397478.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области

ИНН 5638029296

КПП 563801001

Расчетный счет 40302810953543000170,

Банк Отделение Оренбург,

БИК 045354001

л/с 05533008010

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Плательщиком должен являться заявитель.

Задаток должен поступить на счет до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Дата рассмотрения заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона осуществляется по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а 05.03.2019 г. в 16.00.

Место проведения торгов: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а

Дата и время проведения торгов: 06.03.2019 в 11.00 местного времени.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок .

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона с которым договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен, задаток перечисляется в счет оплаты, части выкупной стоимости, оставшаяся часть выкупной стоимости должна быть перечислена в течение десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомится с границами земельного участка, ограничениями обременениями, техническими возможностями подключения к инженерным сетям, объектов капитального строительства, разрешенными параметрами объекта капитального строительства можно в администрации МО Ивановский сельсовет еженедельно каждую среду с 9.00 до 17.00 по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а. Контактный телефон: (3532) 397478.

Приложение № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский

сельсовет

от 28.01.13 № 20-ч

Форма заявки для физического лица

Главе администрации
муниципального образования

Ивановский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области

Швецову Е.Г.

от _____

Проживающего по адресу:

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

_____ (телефон)

ЗАЯВКА

Прошу признать участником аукциона, назначенного на _____ по
продаже земельного участка _____

_____ местоположение: _____

_____ для _____

площадью _____

_____, в случае проигрыша прошу вернуть задаток на следующие реквизиты:

Получатель: _____

Банк получателя: _____

Кор/счет _____

БИК _____

ИНН _____

р/счет (л/счет) _____

К заявлению прилагается:

- копия документов, удостоверяющих личность;

- копия документов, подтверждающих внесение задатка (чек или платежный документ с отметкой банка об исполнении);

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Дата « _____ » _____ 20_ г.

*Регистрационный № _____

*Дата подачи заявки

« _____ » _____ 20_ г.

*Время подачи заявки

_____ час. _____ мин.

(*заполняется Организатором торгов)

Приложение № 4

к постановлению администрации
муниципального образования Ивановский
сельсовет

от 16.01.18 № 20-4

Договор

купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

с. Ивановка

Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области, в лице
_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и
паспорт серия № _____ выдан _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в частную собственность земельный
участок местоположение – Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский
район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. _____, № _____

Указанный земельный участок находится в муниципальной собственности, о чем в
ЕГРН сделана запись _____ от _____.

2. Указанный земельный участок с кадастровым номером
_____ категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное
использование – для индивидуального жилищного строительства, площадь -
_____ (_____) кв.м.

3. Стоимость земельного участка согласно Отчету о рыночной стоимости
земельного участка _____ составляет _____ рублей,
которая перечислена «Покупателем» до подписания настоящего договора.

Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи недвижимости.

5. На момент заключения настоящего договора земельный участок ни кому другому
не продан, не подарен, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Ограничения, обременения в пользовании земельным участком: _____.

6. Переход права собственности по настоящему договору подлежит регистрации в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный
объект недвижимости с момента государственной регистрации права в Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Оренбургской области.

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру – у сторон.

Подписи:

«**Продавец**»:

«**Покупатель**»:

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального образования Ивановский
сельсовет
от 28.01.19 № 20-4

Договор

купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

с. Ивановка

Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области, в лице
_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
паспорт серия _____ № _____ выдан _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в частную собственность земельный
участок местоположение – российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский
район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. _____, № _____

Указанный земельный участок находится в муниципальной собственности, о чем в
ЕГРН сделана запись _____ от _____.

2. Указанный земельный участок с кадастровым номером
_____ категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное
использование – для индивидуального жилищного строительства, площадь -
_____ (_____) кв.м.

3. Стоимость земельного участка согласно Протоколу о результатах открытого
аукциона по продаже земельного участка от _____ года составляет _____
(_____) рублей, которая перечислена «Покупателем» до подписания
настоящего договора.

Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи недвижимости.

5. На момент заключения настоящего договора земельный участок ни кому другому
не продан, не подарен, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Ограничения, обременения в пользовании земельным участком: _____

6. Переход права собственности по настоящему договору подлежит регистрации в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный
объект недвижимости с момента государственной регистрации права в Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Оренбургской области.

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру – у сторон.

Подписи:

«Продавец»:

«Покупатель»:
